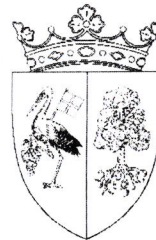




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.3/9.1
din 07 aprilie 2023

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c) și d), art.74 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h), art.12 lit. g) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.4, alin.(2), lit. g¹), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.27-30, art.41 – 49 din Legea nr.100/2017 privind actele normative, art.1234 –1241 din Codului Civil nr.1107 – XV din 06 iunie 2002, art. 141, alin (1), lit.b), d), e), f), alin (2), art.146, alin (2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației nr. 152 din 17.07.2014, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.2.25 din 03.03.2023, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea de către Consiliul municipal Orhei în folosință gratuită prin încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 35 luni a bunurilor imobile/materiale, conform anexei nr.1.
2. Se transmit în comodat:
 - 2.1. Direcției Generale Educație bunurile imobile conform anexei nr. 2;
 - 2.2. Secției Cultură bunurile imobile conform anexei nr. 3;
 - 2.3. Instituțiilor de învățământ general din mun. Orhei bunurile imobile/materiale conform anexelor nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9.
3. Se aprobă contractul de comodat conform anexei nr. 10.
5. Serviciul juridic, șef dl M. Bătrîncea și Direcția Generală Educație, șef dna S. Mustovici vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale.
7. Vicepreședintele raionului dna I. Bogaciuc, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional



Evgheni Pisov

Serghei Caraman

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile

Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	957 773,00
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 104	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei,Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	350 305,72
35	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
36	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
37	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
38	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
Total:					110 110 589,08

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00
3	Teren sportiv				426 728,40
4	Teren amenajat				2 640 032,27
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00
6	Teren Sportiv				437 183,33
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00
11	Gard				1 040 977,00
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00
13	Teren amenajat				249 978,00
14	Teren sportiv				785 846,49
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00
16	Teren Sportiv			483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv			198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat				4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00
20	Poarta metalică			9,9 m.p	14 000,00
Total:					12 777 024,78

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile transmise în comodat Direcției Generale Educație

Nr.	Denumirea bunului imobil	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
Școala raională de box					
1	Teren	6401106.125	mun. Orhei, str. Iona	0.0787 ha	101 662,00
2	Construcție	6401106.125.01	Iakir, 25/B	249.7 m.p.	1 632 806,00
Subtotal					1 734 468,00
1	Construcție	6401402.202.01	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 91	664.3 m.p.	350 305,72
Subtotal					350 305,72
1	Construcție	6401403.366.03	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 148	611.6 m.p.	957 773,00
Subtotal					957 773,00
1	Construcție	6401302.107.02	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 135	230.6 m.p.	1 007 975,00
2	Construcție	6401302.107.03		72.8 m.p.	1 431 119,96
3	Construcție	6401302.107.05		38.7 m.p.	50 000,00
4	Construcție	6401302.107.06		11.00 m.p.	210 846,75
Subtotal					2 699 941,71
TOTAL					5 742 448,43

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului raional Orhei
nr. 3/9.1 din 07 aprilie 2023

Lista
bunurilor imobile transmise în comodat Secției Cultură

Nr.	Denumirea bunului imobil	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Încăperi din construcția conform planului schematic anexat la anexa 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 119	89 m.p.	-

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Liceul Teoretic Alecu Russo

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401402.332	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 13	1.0893 ha	984 001,00
2	Construcție	6401402.332.01		1374.4 m.p.	10 822 234,95
3	Construcție	6401402.332.02		714.04 m.p.	578 411,00
4	Construcție	6401402.332.03		1353.0 m.p.	9 430 803,68
5	Gard	-		-	63 131,00
6	Teren sportiv	-		-	426 728,40
7	Teren amenajat	-		-	2 640 032,27
TOTAL					24 945 342,30

Secretarul Consiliului raional

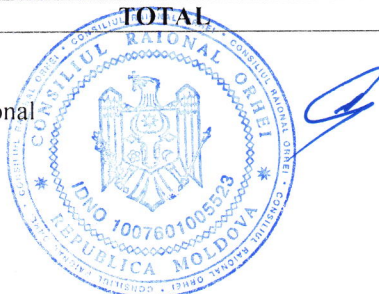


Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Liceul Teoretic Ion Luca Caragiale

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401310.123	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 60/1	1.0462 ha	935 221,00
2	Construcție	6401310.123.01		515.9 m.p.	33 761 938,73
3	Construcție	6401310.123.02		385.6 m.p.	-
4	Construcție	6401310.123.03		589.4 m.p.	-
5	Construcție	6401310.123.04		988 m.p.	-
6	Construcție	6401310.123.05		27 m.p.	-
7	Teren amenajat	-		-	2 585 458,58
TOTAL					37 282 618,31

Secretarul Consiliului raional

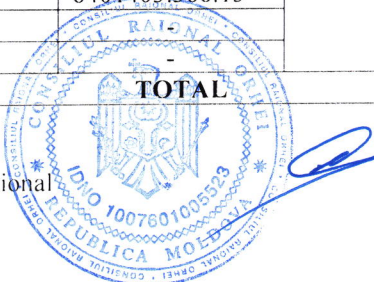


Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Liceul Teoretic Mihail Lomonosov

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401403.366	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 148	0.5867 ha	641 548,00
2	Construcție	6401403.366.01		1027.7 m.p.	3 470 766,60
3	Construcție	6401403.366.02		395 m.p.	155 501,00
4	Construcție	6401403.366.04		324.7 m.p.	133 143,00
5	Construcție	6401403.366.05		70.7 m.p.	21 881,00
6	Construcție	6401403.366.06		109.2 m.p.	33 135,00
7	Construcție	6401403.366.12		25.7 m.p.	662 755,22
8	Construcție	6401403.366.13		23.5 m.p.	25 191,00
9	Gard	-		-	25 655,00
10	Teren sportiv	-		-	437 183,33
TOTAL					5 606 759,15

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Gimnaziul Grigore Vieru

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401406.056	mun. Orhei, str. 31 August, 104	2.3708 ha	2 366 373,00
2	Construcție	6401406.056.01		2397.1 m.p.	8 844 554,09
3	Construcție	6401406.056.02		201.5 m.p.	2 299 420,00
4	Construcție	6401406.056.06		234.3 m.p.	-
5	Construcție	6401406.056.07		23.9 m.p.	61 000,00
6	Poartă	-		-	10 200,00
7	Capacitate p/u păcură 2 buc.	-		-	11 455,00
8	Contor și corrector 2 buc.	-		-	45 621,00
9	Gard	-		-	1 040 977,00
10	Rețea-Țeava 80 m	-		-	28 836,00
11	Teren amenajat	-		-	249 978,00
12	Teren sportiv	-		-	785 846,49
TOTAL					15 744 260,58

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Anexa nr. 8
la decizia Consiliului raional Orhei
nr. 3/9.1 din 07 aprilie 2023

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Gimnaziul Doina și Ion Aldea Teodorovici

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401105.043	mun. Orhei, str. Stejarilor, 3	0.9194 ha	830 525,00
2	Construcție	6401105.043.01		1114.1 m.p.	5 595 094,11
3	Construcție	6401105.043.03		23.4 m.p.	200 742,00
4	Gard metalic	-		11 m.p.	13 260,00
5	Poarta metalică	-		9.9 m.p.	14 000,00
TOTAL					6 653 621,11

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Anexa nr. 9
la decizia Consiliului raional Orhei
nr. 3/9.1 din 07 aprilie 2023

Lista
bunurilor imobile/materiale transmise în comodat I.P. Liceul Teoretic Onisifor Ghibu

Nr.	Denumirea bunului	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	Teren	6401303.029	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 149	1.7314 ha	1 777 601,00
2	Construcție	6401303.029.02		1594.7 m.p.	12 793 260,27
3	Construcție	6401303.029.04		927.4 m.p.	7 943 000,00
4	Teren sportiv	-		960 m.p.	142 000,00
5	Teren sportiv	-		483 m.p.	71 000,00
6	Teren sportiv	-		198 m.p.	29 000,00
7	Teren amenajat	-		-	4 156 662,71
TOTAL					26 912 523,98

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

CONTRACT DE COMODAT

” ____ ” ____ 2023

mun. Orhei

CAPITOL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dl Dinu Țurcanu, care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare „**Comodant**”

și
_____, în persoana _____, care activează în baza _____, denumită în continuare „**Comodatar**”, în temeiul Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015; Deciziei consiliului municipal Orhei nr. 2.25 din 03.03.2023 cu privire la transmiterea în folosință a bunurilor imobile, **Deciziei Consiliului raional Orhei nr.3/ din 07.04.2023**, în scopul asigurării bunei funcționări a instituțiilor de învățământ general din mun. Orhei, au încheiat prezentul Contract de Comodat (în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract reprezintă transmiterea de către **COMODANT** în folosință și posesie temporară **COMODATARULUI**, cu titlu gratuit a bunurilor imobile conform Anexei nr. ____ la Decizia Consiliului Raional Orhei nr. ____ din 07 aprilie 2023 după cum urmează:

Denumirea Instituției					
Nr. d/o	Denumirea bunului	Codul cadastral	Adresa	Suprafața m2	Voloarea lei
Total:					

- 2.2. Bunurile imobile date în comodat vor fi utilizate în calitate de instituție de învățământ.
- 2.3. Bunurile aparțin Consiliului municipal Orhei cu titlu de proprietate.
- 2.4. Predarea bunurilor va fi efectuată de către **COMODANT** în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în baza Actului de predare-primire (Anexa nr. 1 la prezentul contract).

CAPITOL 3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Termenul contractului de comodat este pînă la data de 03.02.2026
- 3.2. Termenul comodatului poate fi prelungit prin semnarea acordurilor adiționale la contract, cu acordul proprietarului – Consiliului municipal Orhei.
- 3.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

CAPITOL 4. PLATA UTILITĂȚILOR

- 4.1. Plata pentru energia electrică, aprovizionare cu apă, încălzire și alte utilități, va fi efectuată lunar de către **COMODATAR** în mod independent conform facturilor prezentate de furnizori în baza datelor de contor.
- 4.2. Plata utilităților vor fi efectuate de către **COMODATAR** începînd cu data semnării actului de predare - primire a imobilelor date în comodat.

CAPITOLUL 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

COMODANTUL se obligă:

5.1. În termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, să pună la dispoziția **COMODATARULUI** bunurile imobile date în comodat, conform Actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului Contract.

5.2. Să asigure și să garanteze **COMODARULUI** folosința netulburată, exclusivă și personală a bunurilor pe toată perioada comodatului, cât și protecția **COMODATARULUI** împotriva oricăror cereri sau acțiuni legale ale terților cu privire la bunurile date, survenite din raporturile de drept ale acestuia cu terții sau din acțiunile/inacțiunile **COMODANTULUI** care contravin prevederilor prezentului contract.

5.3. Să predea bunurile în stare bună de folosință, în corespundere cu normele de securitate tehnică, sanitară și ecologice, precum și cu cerințele de securitate antiincendiară.

5.4. Să nu se implice în activitatea **COMODATARULUI**.

5.5. Să solicite acordul scris al proprietarului, în cazul în care **COMODATARUL** are necesitatea să facă amenajări esențiale interioare în spațiile date în comodat, pentru modificările constructive necesare pentru utilizarea lor conform destinației indicate la p. 2.2 în condițiile legii.

COMODANTUL este în drept:

5.6 Să verifice cum și în ce scopuri sunt exploatate bunurile date în comodat . În realizarea acestui drept, **COMODANTUL** poate vizita obiectele în orele de lucru, iar în cazul depistării unor încălcări de exploatare a bunurilor, este în drept să ceară de la **COMODATAR** înlăturarea imediată a acestora.

CAPITOLUL 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

COMODATARUL se obligă:

6.1. Să utilizeze bunurile imobile primite în comodat conform destinației indicate la pct. 2.2. al prezentului Contract, precum și să-l mențină într-o stare bună pe toată perioada Contractului.

6.2. Să efectueze plățile pentru utilități la timp și în cuantumul prevăzut la capitolul 4 al prezentului Contract.

6.3. Să întrețină încăperile în condiții bune și în stare sanitară corespunzătoare, precum și în conformitate cu regulile securității și a tehnicii securității.

6.4. Să respecte cerințele securității antiincendiară în conformitate cu legislația în vigoare.

6.5. Să permită accesul reprezentanților **COMODANTULUI** în încăperi pentru efectuarea controlului privind exploatarea lor tehnică și gospodărească în condițiile stabilite de pct. 5.6 al prezentului contract.

6.6. Să acopere cheltuielile curente legate de folosirea și menținerea încăperilor în stare bună de funcționare.

6.7. Să efectueze din contul său reparația curentă a bunurilor cu transmiterea costurilor conform apartenenței de bilanț.

6.8. Să nu dea în subcomodat sau locațiune bunurile, să nu transfere sau cesioneze în parte sau în totalitate nici un drept născut din prezentul contract fără consimțământul scris prealabil al **COMODANTULUI**.

6.9. Să nu echipeze, utilizeze, să nu efectueze orice modificare, îmbunătățire a bunurilor și a sistemelor de utilități care impune modificarea proiectelor în baza cărora acestea au fost instalate sau afectează structura de rezistență a bunurilor, fără consimțământul în scris al **COMODANTULUI**.

6.10. Să restituie bunurile **COMODATARULUI** după încetarea contractului în termen de ____ zile lucrătoare, în stare bună, luând în considerație uzura normală, în baza actului de predare – primire .

6.11 Să încheie în termen de 30 zile calendaristice din data transmiterii bunurilor contracte directe cu furnizorii de servicii comunale și să efectueze plățile pentru serviciile prestate din numele propriu.

COMODATARUL este în drept:

6.11 Să amplaseze fără consimțământul **COMODANTULUI** panouri cu denumirea **COMODATARULUI**, orare de lucru, logotipuri, drapel, alte semne în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 7. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1 Modificarea prevederilor prezentului Contract, se efectuează cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate sub formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

7.2 **COMODANTUL** poate declara rezoluțiunea anticipată a comodatului:

7.2.1 cu o preavizare de 2 (două) luni dacă în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;

7.2.2 fără preavizare în cazul în care comodatarul:

a) folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

b) comodatarul și-a încetat activitatea.

CAPITOLUL 8. RESTITUIREA BUNURILOR

8.1 La încetarea prezentului Contract din oricare motive, **COMODATARUL** se obligă ca în termen de ____ zile lucrătoare, să elibereze și să predea bunurile, în baza unui act de predare-primire, în stare tehnică satisfăcătoare, luând în considerare uzura normală.

8.2 La expirarea termenului sau la rezoluțiunea contractului, **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile, efectuate cu permisiunea **COMODANTULUI**, care pot fi separate fără a se deteriora bunul. În cazul în care **COMODANTUL** refuză separarea, el este obligat să compenseze îmbunătățirile efectuate de **COMODATAR**, în mărimea determinată în baza unei evaluări efectuate de către Camera de Comerț și Industrie a R.M

8.3 **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** dacă pot fi separate fără a se deteriora bunul și dacă **COMODANTUL** refuză să compenseze valoarea lor. În cazul în care îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** nu pot fi separate fără a se deteriora bunul, ele devin proprietate a **COMODANTULUI**.

8.4 La cererea **COMODANTULUI** construcțiile neautorizate de el urmează a fi demolate de către **COMODATAR** sau pe contul lui.

CAPITOLUL 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea inadecvată a obligațiilor ce le revin în corespundere cu prezentul Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Partea care nu execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate în baza prezentului Contract, este ținută să despăgubească cealaltă parte pentru orice acțiuni, proceduri, pretenții, solicitări, pierderi, costuri, cheltuieli sau prejudicii în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

CAPITOLUL 10. NEEEXECUTARE FORȚATĂ

10.1 În caz de imposibilitate de executare a obligațiilor contractuale din cauza unor circumstanțe ce nu depind de voința lor, toate responsabilitățile Părților vor fi suspendate pe perioada menținerii acestora. Atât începutul, precum și sfârșitul cazului fortuit vor fi notificate de către partea afectată celeilalte Părți în termen de maxim 5 zile de la apariția/sfârșitul evenimentului și va fi confirmată de organele competente în termen de 15 zile de la apariția/sfârșitul evenimentului.

CAPITOLUL 11. LITIGII

11.1 Contractul este supus legislației Republicii Moldova.

11.2 Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova

CAPITOLUL 12. CONFIDENȚIALITATEA

12.1. *Informații Confidențiale* vor însemna orice informații sau documente transmise în forma scrisă, orală, electronică sau în orice altă formă, și care formează obiectul obligației de păstrare a confidențialității. Prin « Informații Confidențiale » părțile înțeleg: idei, concepte, planuri de afaceri, invenții, descoperiri, formule, procese, proiecte, specificații, desene, schițe, prototipuri, mostre, îmbunătățiri, dezvoltări, aplicații, mecanisme de siguranță, dosare, rețea, software, baze de date, tehnologie și producție și date de marketing, specificații de produs, acoperire teritorială, date despre clienți sau furnizori, orice alte informații tehnice, financiare sau comerciale, mărci înregistrate, nume comerciale, secrete comerciale și know how, fie ca sunt sau pot fi brevete, înregistrate sau protejate public în alt fel, și în plus orice informații comerciale, financiare, tehnice sau strategice, respectiv cotații, contracte, corespondența de afaceri.

12.2. Părțile înțeleg că existența și conținutul prezentului contract sunt și trebuie să rămână confidențiale. În consecință, părțile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terțe părți, cu excepția autorităților publice îndreptățite conform legii să le solicite.

12.3. Părțile vor avea următoarele obligații de confidențialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:

- nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terțe părți informațiile obținute în calitate de parte a prezentului contract;
- nu vor discuta informații de natură confidențială cu terțe persoane, fără aprobarea scrisă a celeilalte părți;
- nu vor permite folosirea de terțe părți a tuturor informațiilor aparținând celeilalte părți.

12.4. Toată informația pusă la dispoziție de una din părți va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă parte și/sau terți, fără avizul scris al părții care a dezvoltat informația.

12.5. Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa sau a personalului său în legătură cu divulgarea, utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

CAPITOLUL 13. CLAUZE FINALE

13.1 Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și reprezintă un acord unic al Părților.

13.2. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi efectuate în scris, în limba română. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi transmise Părții căreia se adresează prin scrisoare recomandată, telex sau fax, sau în caz de modificare a adresei ori numărului de fax la noua adresă sau număr de fax notificate celeilalte Părți.

13.3 În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Contract devin nevalide sau ilegale în tot sau în parte, celelalte prevederi rămân în vigoare, iar Părțile sunt de acord să accepte o prevedere legală care este cea mai aproape de scopul Contractului și are un efect juridic și economic similar.

13.4 În cazurile cu privire la comodat și responsabilități neprevăzute direct de prevederile prezentului contract, Părțile se conduc de prevederile legislației civile în vigoare a Republicii Moldova.

13.5 Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, în limba română, avînd aceeași forță juridică și intră în vigoare din data semnării.

COMODANT

COMODATAR

Anexa № 1
la Contractul de comodat din "___" ____ 2023

Act
de predare-primire din ____.____.2023

Consiliul raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dl Dinu Țurcanu, care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare „Comodant”

și
_____, în persoana _____, care activează în baza _____, denumită în continuare „Comodatar”

am încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. Prezentul Act confirmă faptul că **COMODANTUL** a transmis, iar **COMODATARUL** a primit în folosință și posesie temporară bunurile imobile în conformitate cu Contractul de comodat din _____.____.2023, numit în continuare Obiect al comodatului după cum urmează:

Denumirea Instituției		
Adresa	Suprafața m2	Suma, lei
Total:		

2. Obiectul comodatului se află în stare tehnică satisfăcătoare pentru utilizare în conformitate cu pct. 2.2. al Contractului de comodat din _____.____.2023.

3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de comodat din _____.____.2023.

COMODANT

COMODATAR