



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: cr_orhei@yahoo.com <http://www.or.md>



DECIZIA Nr.4/5.2
din 13 iulie 2018

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art.43 lit. c), d) art.77 alin. (2) al Legii 436 – XVI din 28 decembrie 2008 privind administrația publică locală, art. 859 - 866 din Codul Civil nr.1107 – XV din 06 iunie 2002, luînd în considerație decizia nr.4/3 din 29 iunie 2018 a consiliului local al com. Mîrzești consiliul raional

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea de la consiliul comunal Mîrzești în folosință, prin contract de comodat pe un termen de 49 de ani bunurilor imobile: construcție (oficiul de sănătate) numărul cadastral 6417203.333.01.001 cu suprafața 69,6 m.p, cazangerie-numărul cadastral 6417203.333.01.003 cu suprafața 17,3 m., amplasate în s.Mîrzești.
2. Se aprobă contractul de comodat pentru al înregistra în registrul patrimoniului public al raionului Orhei conform anexei nr.1
3. Se împuternicește Președintele raionului dl T.Golub cu dreptul
 - 3.1 să semneze contractul de comodat,
 - 3.2 de a delega prin dispoziție reprezentanții în cadrul comisiei de transmitere – primire a bunurilor imobile menționate.
4. Transmiterea bunurilor imobile se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.901 din 31 decembrie 2015.
5. Secția Economie și Atragerea Investițiilor, șef dna E.Boguș va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii
6. Vicepreședintele raionului dl S.Pislaru, comisia de specialitate în problemele economice, buget și finanțe (președinte dl V. Șevenco), vor asigura controlul executării prezentei decizii

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



Lidia Popa

Serghei Caraman



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
PRIMARUL COMUNEI MÎRZEȘTI

MD 3537, raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail: primariacommirzesti@gmail.com, <http://mirzesti.primarie.md/>

Pag.1 din 3

29 iunie 2018

s.Mîrzești, r.Orhei

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Primăria comunei Mîrzești, în persoana primarului doamnei Popov Ecaterina, care activează în baza Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și
- 1.2. Consiliul Raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dlui Tudor Golub care activează în baza Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Comodatar” pe de altă parte, au convenit, în temeiul Deciziei Consiliului comunal Mîrzești nr.4/3 din 29.06.2018 ”Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui bun imobil”, să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului Contract constituie transmiterea, de către Comodatar, în posesie și folosință temporară gratuită a încăperii nelocative cu suprafața totală de - **86,9 m²** situată în incinta clădirii din satul Mîrzești, nr.cadastral 6417203333.01 în scopul utilizării acesteia în calitate de Oficiu de Sănătate s. Mîrzești, după cum urmează:
 - 6417203333.01.001 - oficiul de sănătate – suprafața totală 69,6m.p, inclusiv încăperile (conform proiectului de formare anexat):
 - Nr.2 – 12,6 m.p.
 - Nr.3 – 14,3 m.p.
 - Nr.4 – 10,7 m.p.
 - Nr.5 – 19,1 m.p.
 - Nr.6 – 12,9 m.p.,
 - 6417203333.01.003 – cazangerie – suprafața 17,3 m.p.
- 2.2 Transmiterea încăperilor în comodat Comodatarului, nu poate servi drept temei pentru dobîndirea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

- 3.1. Bunul se transmite în comodat pe o perioadă de 49 (patruzeci și nouă) ani începând cu data de 01 iulie 2018 și pînă la 30 iunie 2067.
- 3.2. „Părțile” sunt în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, cu notificarea prealabilă de 30 (treizeci) zile calendaristice a celeilalte „Parți”.
- 3.3. La expirarea termenului prezentului Contract sau în cazul rezilierii acestuia, Comodatarul va transmite încăperile în baza Actului de predare – primire. Încăperile vor fi returnate în starea în care a fost primite, ținându-se cont de uzura normală a acestora.

IV. ORDINEA TRANSMITERII ÎNCĂPERILOR

4.1. Comodantul v-a transmite Comodatarului bunul menționat la Capitolul II din prezentul Contract în baza Actului de predare-primire prevăzut în Anexa nr.1.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului încăperea pînă la data de 01 ianuarie 2019, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.
- 5.2. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.
- 5.3. Comodatarul se obligă:
- 5.3.1. să achite la timp serviciile comunale;
- 5.3.2. să folosească bunul închiriat, conform destinației indicate în contract și să-l mențină într-o stare tehnică bună;
- 5.3.3. să nu transmită bunul în locațiune sau în subcomodat fără acordul scris al comodantului;
- 5.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunului/bunurilor comodate;
- 5.3.5. să achite facturile pentru serviciile comunale;
- 5.3.6. să restituie Comodantului bunul închiriat în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul folosinței.
- 5.4. Amestecul în activitatea Comodatarului nu se admite.

VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 6.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 6.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, în raport cu terțele persoane.
- 6.3. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 6.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 6.3.2. folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate în prezentul Contract;
- 6.3.3. nerespectarea regulilor de exploatare a bunului, precum și a celor sanitare și anti-incendiar;
- 6.3.4. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor, fără acordul Comodantului;
- 6.3.5. amestecul Comodantului în activitatea Comodatarului;
- 6.4. În cazul rezilierii contractului, partea care invocă rezilierea înștiințează în scris cealaltă parte cu 30 zile înainte de data rezilierii.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. În cazul neexecutării obligațiilor stipulate în prezentul contract sau executării necorespunzătoare a acestora, Partea în culpă va achita celeilalte Părți despăgubiri în mărimea pagubei suportate precum și a câștigului nerealizat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și

anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile bancare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

9.3. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

9.4. Prezentul contract poate fi oricând modificat prin acordul ambelor Părți, cu condiția ca modificarea să fie făcută în scris și semnată de Părți în forma unui act adițional la contract. Din momentul semnării, anexele adiționale devin părți integrante la contract.

9.5. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui și încetează la 30 iunie 2067.

9.6. Prezentul contract este întocmit și semnat în 2 exemplare originale, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, având aceeași putere juridică.

XI. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

COMODANT

Primăria Comunei Mirzești
Satul Mirzești, raionul Orhei
tel. (0)235-63415; 63414
MF – Trezoreria de Stat
c/f 1007601001743
IBAN:MD65TRPDAC20000001150300

COMODATAR

Consiliul raional Orhei
Mun. Orhei, bd. M. Eminescu, 2
Tel. (0)23522058; 24251
MF – Trezoreria de Stat
c/f 1007601005523
IBAN:MD05TRPDAC142320A10197AA

Primar  Ecaterina Popov

Președintele raionului

Tudor Golub

Contabil-șef  Petrașco Olga

Contabil-șef

T. Volcu

Sp. principal

M. Bătrîncea

