



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA Nr.1/5.2
din 11 martie 2020

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c) și d), art.77 alin.(3) ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1234–1241 din Codul Civil nr.1107 – XV din 06.06.2002, art.10, art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, în scopul asigurării cu spațiul necesar pentru desfășurarea activității Oficiului de Sănătate din s.Tîrzieni în cadrul I.M.S.P. Centrul de Sănătate Brăviceni, , Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmit în comodat I.M.S.P. Centrul de Sănătate Brăviceni pe un termen de 10 ani bunurile imobile: teren cu nr. cadastral 6447309.099, suprafața 0,0394 ha; construcție de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 6447309.099.01, suprafața 48,30 m², situate în s. Tîrzieni, com. Mălăiești, pentru amplasarea și organizarea activității Oficiului de Sănătate din s.Tîrzieni
2. Se aprobă Contractul de comodat cu I.M.S.P. Centrul de Sănătate Brăviceni conform anexei nr.1.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl D. Țurcanu cu dreptul să semneze Contractul de comodat.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2020, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
6. Se reziliază Contractul de comodat cu I.M.S.P. "Centrul Medicilor de Familie Raionul Orhei" nr.9 din 06.12.2007 (6401/12/265).
7. Secția Economie și Atragerea Investițiilor, șef dna E. Boguș va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
8. Vicepreședintele raionului dl Victor Perțu, comisia de specialitate în problemele economice, buget și finanțe (președinte dna. Nelli Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



 Evgheni Pisov

Serghei Caraman



_____ 2020

Anexa nr.1
La Decizia Consiliului raional
Nr.1/5.2 din 11 martie 2020
mun.Orhei

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Consiliul Raional Orhei** în persoana președintelui raionului Orhei dl ȚURCANU Dinu, care activează în baza Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Comodant”, și
- 1.2. **IMSP Centrul de Sănătate Brăviceni** în persoana administratorului dna COCIORVA Lucia, care activează în baza statutului instituției medico-sanitare publice, denumit în continuare „Comodatar”, au convenit în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei _____, să încheie prezentul Contract de Comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract constituie transmiterea de către Comodant, în posesie și folosință temporară, gratuită Comodatarului a bunurilor imobile amplasate în satul Țîrzieni, com. Mălăiești, în scopul utilizării acestora în calitate de oficiu pentru presarea serviciilor medicale primare, după cum urmează:

- Construcție de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 6447309.099.01, suprafața de 48,30 m² și terenul aferent cu nr. cadastral 6447309.099, suprafața de 0,0394 ha, situate în satul Țîrzieni, r-ul Orhei.

2.2. Transmiterea bunurilor imobile în comodat Comodatarului, nu poate servi drept temei pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de 25 de ani, și intră în vigoare în momentul transmiterii bunurilor materiale către Comodatar, în baza actului de predare-primire, parte constituantă a contractului.

3.2. Părțile sunt în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, cu notificarea prealabilă de 30 (treizeci) zile calendaristice a celeilalte „Parți” ținând cont de prevederile p.3.1.

3.3. La expirarea termenului prezentului Contract sau în cazul rezilierii acestuia, Comodatarul va transmite bunurile în baza Actului de predare – primire. Bunurile imobile vor fi returnate în starea în care a fost primite, ținându-se cont de uzura normală a acestora.

IV. ORDINEA TRASMITERII ÎNCĂPERILOR

4.1. Comodantul v-a transmite Comodatarului bunurile menționate la Capitolul II din prezentul Contract în baza Actului de predare-primire prevăzut în Anexa nr.1.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului bunurile imobile până la data de _____, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.
- 5.2. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarul să înlăture încălcările comise.
- 5.3. Comodatarul se obligă:
- 5.3.1. să achite la timp serviciile comunale;
- 5.3.2. să folosească bunurile închiriate conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;
- 5.3.3. să nu transmită bunurile în locațiune sau în subcomodat terților fără acordul scris al comodantului (proprietarului);
- 5.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente și capitale ale bunurilor comodate;
- 5.3.5. să nu gajeze bunurile deținute în comodat și să nu admită creanțe în legătură cu posesia acestora sub sancțiunea retragerii bunurilor transmise în comodat;
- 5.3.6. să restituie Comodantului bunurile închiriate în termen de 3 zile de la data încetării efectelor contractului de comodat într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul folosinței.
- 5.4. Amestecul în activitatea Comodatarului nu se admite.

VI. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

- 6.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.
- 6.2. Comodatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de comodat, în raport cu terțele persoane.
- 6.3. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 6.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;
- 6.3.2. folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;
- 6.3.3. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor, precum și a celor sanitare și anti-incendiare;
- 6.3.4. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor, fără acordul Comodantului;
- 6.3.5. amestecul Comodantului în activitatea Comodatarului;
- 6.3.6. survenirea condițiilor prevăzute la p. 3.1
- 6.4. În cazul rezilierii contractului, partea care invocă rezilierea înștiințează în scris cealaltă parte cu 30 zile înainte de data rezilierii.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. În cazul neexecutării obligațiilor stipulate în prezentul contract sau executării necorespunzătoare a acestora, Partea în culpă va achita celeilalte Părți despăgubiri în mărimea pagubei suportate precum și a câștigului nerealizat.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1 Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

8.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile bancare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Pag.3 din 3

8.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Litigiile și divergențele care pot apărea la executarea prezentului contract vor fi soluționate, după posibilitate, pe cale amiabilă

9.2. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi transmise spre soluționare instanțelor de judecată competente.

9.3. În cazul apariției situațiilor nereglementate de prezentul contract, părțile vor acționa în conformitate cu legislația în vigoare.

9.4. Prezentul contract poate fi oricând modificat prin acordul ambelor Părți, cu condiția ca modificarea să fie făcută în scris și semnată de Părți în forma unui act adițional la contract. Din momentul semnării, anexele adiționale devin părți integrante la contract.

9.5. Prezentul contract intră în vigoare în ziua semnării lui și încetează în condițiile p. 3.1 al prezentului contract.

9.6. Prezentul contract este întocmit și semnat în 2 exemplare originale, ambele în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, avînd aceeași putere juridică.

XI. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

COMODANT	COMODATAR
Consiliul raional Orhei Mun. Orhei, bd. M. Eminescu, 2 tel. (0)23522058 ,2-42-51 MF – Trezoreria de Stat c/f 1007601005523 MD05TRPDAC142320A10197AA	IMSP Centrul de Sănătate Brăviceni Satul Brăviceni, r-ul Orhei MD- IDNO: MD
Președintele raionului ȚURCANU Dinu	Administrator COCIORVA Lucia

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman

Anexa nr. 1
la contractul de Comodat nr. ____
din _____ 2020

A C T
de predare – primire a încăperii
din _____ 2020

Subsemnații, reprezentantul **Comodantului** - Consiliul Raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dl ȚURCANU Dinu și a **Comodatarului** - IMSP Centrul de Sănătate Brăviceni, în persoana administratorului dna COCIORVA Lucia, am întocmit prezentul act, conform căruia în corespundere cu contractul de comodat nr. ____ din _____ 2020 **Comodantul** a transmis iar **Comodatarul** a primit în stare corespunzătoare, următoarele bunuri imobile:

- Construcție de sănătate, asistență socială cu nr. cadastral 6447309.099.01, suprafața de 48,30 m2 și terenul aferent cu nr. cadastral 6447309.099, suprafața de 0,0394 ha, situate în satul Tîrzieni, r-ul Orhei.

SEMĂTURILE REPREZENTANȚILOR

PREDAT
COMODANT

PRIMIT
COMODATAR

_____ **ȚURCANU Dinu**

_____ **COCIORVA Lucia**