



DECIZIA Nr.6/8.3
din 11 decembrie 2018

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c), art.74 și art.77 alin.(2) ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.859 – 866 din Codului Civil nr.1107 – XV din 06 iunie 2002, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.4.16 din 25.05.2018, examinând demersul șefului Serviciului de Asistență Psihopedagogică din cadrul Direcției Generale Educație dnei T. Croitor prin care se solicită transmiterea în subcomodat a oficiilor necesare pentru buna funcționare a instituției, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea de la Consiliul municipal Orhei în folosință prin contract de comodat, a încăperilor nelocative (birouri) cu suprafața totală de 136,9 m², după cum urmează:
 - biroul nr.322 cu suprafața de 23,8 m²;
 - biroul nr.324-325 cu suprafața de 45,4 m²;
 - biroul nr.327 cu suprafața de 22,5 m²;
 - biroul nr.328 cu suprafața de 22,6 m²;
 - biroul nr.329 cu suprafața de 22,6 m²,din clădirea cu nr. cadastral 6401403322.01.001, amplasate în mun. Orhei, str. V.Lupu, 36, etajul 3, aflate în gestiunea Î.M. Hotelul „CODRU”, până la 04.06.2020.
2. Se transmit în subcomodat încăperile nelocative (birouri) menționate la pct. 1 al prezentei decizii Direcției Generale Educație, pentru asigurarea activității Serviciului de Asistență Psihopedagogică, până la 04.06.2020.
3. Se aprobă contractul de subcomodat conform anexei nr.1
4. Se împuternicește Președintele raionului dl T. Golub cu dreptul:
 - 4.1 să semneze contractul de subcomodat;
 - 4.2 să instituie prin dispoziție comisia de predare–primire a bunurilor imobile (birouri) transmise în subcomodat.
5. Transmiterea bunurilor imobile se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.901 din 31.12.2015.
6. Secția Economie și Atragerea Investițiilor, șef dna Elena. Boguș și Direcția Generală Educație, șef dna. Silvia Mustovici vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Vicepreședintele raionului dl S. Pîslaru, comisia de specialitate în problemele economice, buget și finanțe (președinte dl V. Sevcenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Andrei Atamanenco

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman



CONTRACT DE SUBCOMODAT

Din _____ 2018

Consiliul raional Orhei, denumit în continuare „Subcomodant” în persoana președintelui raionului Orhei dl Tudor Golub, care activează în baza Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, și Direcția Generală Educație, denumită în continuare „Subcomodatar” în persoana șefului direcției dna Silvia Mustovici, care activează în baza Regulamentului de organizare și funcționare a Direcției Generale Educație, au convenit în temeiul Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015; Decizilor consiliului municipal Orhei nr. 4.16 din 25.05.2018 cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile (birouri) și decizia consiliului raional Orhei nr. din 07 decembrie 2018 2018 cu privire la transmiterea în subcomodat, în scopul asigurării bunei funcționări a Serviciului de Asistență Psihopedagogică din cadrul Direcției Generale Educație a Consiliului raional Orhei, au încheiat prezentul Contract de Subcomodat (în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul contractului

1.1 Subcomodantul transmite Subcomodatarului bunul indicat în p. 1.2. al prezentului contract, în folosință gratuită temporară, iar Subcomodatarul se obligă să-l restituie în stare bună, luându-se în considerație uzura fizică la expirarea termenului de validitate a prezentului contract.

1.2 Subcomodantul transmite Subcomodatarului în folosință temporară gratuită, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunurilor, semnat de ambele părți, parte constituantă a prezentului contract, iar Subcomodatarul preia în folosință încăperile (oficiile) nr.322 cu suprafața de 23,8 m²; nr.324-325 cu suprafața de 45,4 m² ; nr.327 cu suprafața de 22,5 m²; nr. 328 cu suprafața de 22,6 m², nr.329 cu suprafața de 22,6 m² din clădirea cu nr. cadastral 6401403322.01.001 amplasată pe str.Vasile Lupu, nr.36 aflate în gestiunea ÎM „Codru” pentru și le utilizează conform destinației prevăzute la p. 1.5., numit în continuare „Bun”

1.3 „Bunul” indicat în p. 1.2 al prezentului contract îi aparține Subcomodantului **cu drept de folosință.**

1.4 Subcomodantul transmite cu titlu gratuit Subcomodatarului „Bunul” în starea ce corespunde condițiilor de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.

1.5 „Bunul” este destinat pentru folosirea sa în calitate de - oficii.

II. Drepturile și obligațiile părților

2.1. Subcomodantul își asumă obligațiile:

- să transmită Subcomodatarului „Bunul”, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului,

- cu întocmirea Actului de transmitere a bunurilor, care este parte integrantă a Contractului;
- Subcomodantul nu este obligat să efectueze reparația capital a „Bunului” transmis în subcomodat.
- 2.2. Subcomodantul este în drept:
- să efectueze periodic controlul utilizării „Bunului” transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, Subcomodantul poate să oblige Subcomodatarul să înlăture încălcările comise.
- 2.3. Subcomodatarul este obligat:
- 2.3.1. Să folosească „Bunul” în conformitate cu prevederile p.1.5. al prezentului Contract.
 - 2.3.2. Să întrețină „Bunul” în stare corespunzătoare, să efectueze din contul său reparația curentă a „Bunului”, cu transmiterea costurilor conform apartenenței de bilanț.
 - 2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a „Bunului”.
 - 2.3.4. Să restituie „Bunul” Subcomodatarului după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare bună, luând în considerație uzura normală.
 - 2.3.5. Să nu efectueze reconstrucția, replanificarea „Bunului” fără acordul prealabil al Subcomodantului.
 - 2.3.6. Să nu transmită „Bunul” unor terțe persoane fără acordul scris al proprietarului – consiliul municipal Orhei.
 - 2.3.7. Să răspundă pentru deteriorarea „Bunului”.

III. Termenul contractului

- 3.1. Prezentul contract este încheiat **pe o perioadă de 2 (doi) ani**, adică pînă la data de 04. iunie 2020 și intră în vigoare la momentul transmiterii „Bunului” către Subcomodatar, în baza Actului de transmitere a bunurilor – parte constituantă a Contractului.

IV. Clauze suplimentare

- 4.1. Subcomodatarul nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării „Bunului”, dacă acesta a survenit în urma folosirii lui în conformitate cu destinația determinată prin natura bunului.
- 4.2. Subcomodatarul nu are dreptul de reținere a „Bunului” pentru creanțele față de Subcomodant.

V. Dispozițiile finale

- 5.1. Modificarea sau rezilierea prezentului Contract se face numai cu acordul ambelor părți pînă la expirarea termenului indicat în p.3.1 al prezentului contract, în următoarele cazuri:
- 5.1.1. În virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul are nevoie de „Bun”;
 - 5.1.2. Subcomodatarul folosește „Bunul” contrar destinației;
 - 5.1.3. Subcomodatarul, fără acordul Subcomodantului și proprietarului dă „Bunul” în folosință unui terț sau supune „Bunul” unui pericol mare;
 - 5.1.4. Subcomodatarul și-a încheiat activitatea;

- 5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actului de transmitere anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a lui;
- 5.3. Prezentul Contract este întocmit în 3 (trei) exemplare, unul dintre care se păstrează la „Subcomodant”, al doilea la „Subcomodatar”, iar al treilea exemplar se înregistrează la Agenția Servicii Publice Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, având aceiași putere juridică.

VI. Adresele juridice, rechizitele bancare și Semnăturile părților

COMODANT
Consiliul Raional Orhei
str. Mihai Eminescu nr. 2
Președintele Raionului Orhei
_____ Tudor Golub
Contabil șef _____ O.Muntean

COMODATAR
Direcția Generală Educație
str. Mihai Eminescu nr. 2
Șef Direcți _____ Silvia Mustov:
Contabil șef _____