



DECIZIA Nr.7/4.1  
din 27 decembrie 2018

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c), art.74 și art.77 alin.(2) al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.859–866 din Codului Civil nr.1107–XV din 06 iunie 2002, și Deciziilor Consiliului municipal Orhei nr.7.4.1 și nr.7.4.2 din 11.08.2017, Contractului de comodat din 15.09.2017 (6401/1728165) înregistrat la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei la 27.09.2017, examinând demersul directorului I.P. Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu” din Orhei dnei Ana Ceban prin care se solicită transmiterea în folosință a bunurilor imobile pentru realizarea orelor de curs, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se transmit în subcomodat până la 15.09.2027 Instituției Publice Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu” bunurile imobile amplasate în mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 135 pentru organizarea orelor de curs, după cum urmează:
  - construcție (de educație și învățământ), nr. cadastral 6401302.107.01, cu suprafața de 312,4 m<sup>2</sup>;
  - construcție (depozit), nr. cadastral 6401302.107.04, cu suprafața de 59,6 m<sup>2</sup>;
  - construcție (depozit), nr. cadastral 6401302.107.05, cu suprafața de 38,7 m<sup>2</sup>;
  - construcție (depozit), nr. cadastral 6401302.107.07, cu suprafața de 24,6 m<sup>2</sup>;
  - construcție (depozit), nr. cadastral 6401302.107.08, cu suprafața de 14,4 m<sup>2</sup>;
  - construcție accesorie (terasă acoperită), cu suprafața de 46,25 m<sup>2</sup>;
  - construcție accesorie (terasă acoperită), cu suprafața de 50,0 m<sup>2</sup>;
  - construcție accesorie (terasă acoperită), cu suprafața de 21,8 m<sup>2</sup>;
  - construcție accesorie (terasă acoperită), cu suprafața de 21,8 m<sup>2</sup>;
  - construcție accesorie (terasă acoperită), cu suprafața de 20,0 m<sup>2</sup>,
2. Se aprobă contractul de subcomodat pentru al înregistra în registrul patrimoniului public al raionului Orhei, conform anexei nr.1.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl T. Golub cu dreptul:
  - 3.1 să semneze contractul de subcomodat;
  - 3.2 să instituie prin dispoziție comisia de predare–primire a bunurilor imobile transmise în subcomodat.
4. Transmiterea bunurilor imobile se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova nr.901 din 31.12.2015.
5. Secția Economie și Atragerea Investițiilor, șef dna E. Boguș va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Vicepreședintele raionului dl S. Pîslaru, comisia de specialitate în problemele economice, buget și finanțe (președinte dl V. Șevcenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



Andrei Globa

Serghei Caraman

## CONTRACT DE SUBCOMODAT

Din \_\_\_\_\_ 2018

Consiliul raional Orhei, denumit în continuare „Subcomodant” în persoana președintelui raionului Orhei dl Tudor Golub, care activează în baza Legii privind administrația public locală nr.436-XVI din 28.12.2006, pe de o parte și Instituția Publică Liceul Teoretic „Onisifor Ghibu” în persoana directorului instituției dnei Ana Ceban, care activează în baza Regulamentul Instituției, denumită în continuare „Subcomodatar” pe de altă parte, au convenit în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 7/ din 27 decembrie 2018 „cu privire la patrimoniu”; Regulamentului cu privire la modul de transmitere în locațiune/comodat a bunurilor proprietate publică aprobat prin Decizia Consiliului raional Orhei nr.6/9 din 07.12.2018; Decizilor consiliului municipal Orhei nr. 7.4.1 și nr. 7.4.2 din 11.08.2017 au încheiat prezentul Contract de Subcomodat ( în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

### I. Obiectul contractului

1.1 Subcomodantul transmite Subcomodatarului bunul indicat în p. 1.2. al prezentului contract, în folosință gratuită temporară, iar Subcomodatarul se obligă să-l restituie în stare bună, luându-se în considerație uzura fizică la expirarea termenului de validitate a prezentului contract.

1.2 Subcomodantul transmite Subcomodatarului **în folosință temporară gratuită, fără drept de privatizare, în baza Actului de transmitere a bunurilor**, semnat de ambele părți, parte constituită a prezentului contract, iar Subcomodatarul preia în folosință bunurile imobile (construcții) și construcțiile accesorii, inclusiv amenajările și rețelele ingineresti, pînă la nodul de evidență a bunurilor imobile respective, proprietate publică din domeniul public, situate în str. Vasile Lupu nr. 135, mun. Orhei, cod cadastral 6401302107, și le utilizează conform destinației prevăzute la p. 1.5. determinate de natura lor, numit în continuare „Bun”, și anume:

- a) Construcție (de educație și învățământ), cod cadastral 6401302107.01, cu supra-ța de 312,4 m.p.;
- b) Construcție (depozit), cod cadastral 6401302107.04, cu suprafața de 59,6 m.p.;
- c) Construcție (depozit), cod cadastral 6401302107.05, cu suprafața de 38,7 m.p.;
- d) Construcție (depozit), cod cadastral 6401302107.07, cu suprafața de 24,6 m.p.;
- e) Construcție (depozit), cod cadastral 6401302107.08, cu suprafața de 14,4 m.p.;
- f) Construcție accesorie (terasă acoperită) cu suprafața de 46,25 m.p
- g) Construcție accesorie (terasă acoperită) cu suprafața de 50,0 m.p
- h) Construcție accesorie (terasă acoperită) cu suprafața de 21,8 m.p
- i) Construcție accesorie (terasă acoperită) cu suprafața de 21,8 m.p
- j) Construcție accesorie (terasă acoperită) cu suprafața de 20,0 m.p

- 1.3 „Bunul” indicat în p. 1.2 al prezentului contract îi aparține Consiliului municipal Orhei cu drept de proprietate.
- 1.4 Subcomodantul transmite cu titlu gratuit Subcomodatarului „Bunul” în starea ce corespunde condițiilor de calitate satisfăcătoare, fără vicii ascunse.
- 1.5 „Bunul” este destinat pentru folosirea sa în calitate de - instituție de învățământ.

## II. Drepturile și obligațiile părților

- 2.1. Subcomodantul își asumă obligațiile:
  - să transmită Subcomodatarului „Bunul”, care face obiectul prezentului contract și este menționat în p.1.2. în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului, cu întocmirea Actului de transmitere a bunurilor, care este parte integrantă a Contractului;
  - Subcomodantul nu este obligat să efectueze reparația capital a „Bunului” transmis în subcomodat.
- 2.2. Subcomodantul este în drept:
  - să efectueze periodic controlul utilizării „Bunului” transmis în subcomodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului contract, Subcomodantul poate să oblige Subcomodatarul să înlăture încălcările comise.
- 2.3. Subcomodatarul este obligat:
  - 2.3.1. Să folosească „Bunul” în conformitate cu prevederile p.1.5. al prezentului Contract.
  - 2.3.2. Să întrețină „Bunul” în stare corespunzătoare, să efectueze din contul său reparația capitală și curentă a „Bunului”, cu transmiterea costurilor conform apartenenței de bilanț.
  - 2.3.3. Să suporte cheltuielile de întreținere a „Bunului”.
  - 2.3.4. Să restituie „Bunul” Comodatarului după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare bună, luînd în considerație uzura normală.
  - 2.3.5. Să nu efectueze reconstrucția, replanificarea „Bunului” fără acordul prealabil al Comodantului.
  - 2.3.6. Să nu transmită „Bunul” în sublocațiune unor terțe persoane fără acordul scris al Comodantului.
  - 2.3.7. Să răspundă pentru deteriorarea „Bunului”.

## III. Termenul contractului

- 3.1. Prezentul contract este încheiat **pe o perioadă de 9 (nouă) ani, adică pînă la data de 15 septembrie 2027** și intră în vigoare la momentul transmiterii „Bunului” către Comodatar, în baza Actului de transmitere a bunurilor – parte constituantă a Contractului.

## IV. Clauze suplimentare

- 4.1. Subcomodatarul nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării „Bunului”, dacă acesta a survenit în urma folosirii lui în conformitate cu destinația determinată prin natura bunului.

4.2. Subcomodatarul nu are dreptul de reținere a „Bunului” pentru creanțele față de Subcomodant.

## V. Modificare sau rezilierea contractului

- 5.1. Modificarea sau rezilierea prezentului Contract se face numai cu acordul ambelor părți pînă la expirarea termenului indicat în p.3.1 al prezentului contract, în următoarele cazuri:
- 5.1.1. În virtutea unor circumstanțe neprevăzute, Subcomodantul are nevoie de „Bun”;
  - 5.1.2. Subcomodatarul folosește „Bunul” contrar destinației;
  - 5.1.3. Subcomodatarul, fără acordul Subcomodantului, dă „Bunul” în folosință unui terț sau supune „Bunul” unui pericol major;
  - 5.1.4. Subcomodatarul și-a încheiat activitatea;
- 5.2. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Actului de transmitere anexat la prezentul Contract constituie parte integrantă a acestuia;
- 5.3. Prezentul Contract este întocmit în 3 (trei) exemplare, unul dintre care se păstrează la „Subcomodant”, al doilea la „Subcomodatar”, iar al treilea exemplar se înregistrează la Agenția Servicii Publice, Oficiul Cadastral Teritorial Orhei, având aceeași putere juridică.

## VI. Adresele juridice, rechizitele bancare și Semnăturile părților

SUBCOMODANT  
Consiliul Raional Orhei  
bd. Mihai Eminescu nr. 2

Președintele Raionului  
\_\_\_\_\_ Tudor Golub

Contabil șef \_\_\_\_\_ O.Muntean

SUBCOMODATAR  
Instituția Publică Liceul Teoretic  
„Onisifor Ghibu”

Director \_\_\_\_\_ Ana Ceban