



DECIZIA Nr.8/ 5
din 12 octombrie 2020

Cu privire la patrimoniu.

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c) și d), art.74 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h), art.12 lit. g) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.4, alin.(2), lit. g¹), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.27-30, art.41 – 49 din Legea nr.100/2017 privind actele normative, art.1234 –1241 din Codului Civil nr.1107 – XV din 06 iunie 2002, Deciziei Consiliului municipal Orhei nr.10.7 din 14.08.2020 Consiliul Raional Orhei

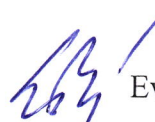
DECIDE:

1. Se acceptă primirea bunurilor imobile de la Consiliul municipal Orhei, în folosință gratuită prin încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 35 luni:
 - Teren aferent cu cod cadastral 6401106.125 amplasat în mun. Orhei str. I.Iachir25/B cu suprafața de 0.0790 ha, la construcția cu numărul cadastral 6401106.125.01
 - Încăpere din cadrul construcției grădinița nr.7, Blocul B, cu cod cadastral 6401104.149.02 din mun. Orhei str.Negruzzi 119 cu suprafața de 89 m² conform anexei nr.1.
2. Se transmit în comodat pe termen de 35 luni:
 - Direcției Generale Educație, terenul aferent cu cod cadastral 6401106.125 amplasat în mun. Orhei str.I.Iachir25/B cu suprafața de 0.0790 ha, la construcția cu numărul cadastral 6401106.125.01
 - Secției Cultură încăpere din cadrul construcției grădiniței nr.7, Blocul B, cu cod cadastral 6401104.149.02 din mun. Orhei str.Negruzzi 119 cu suprafața de 89 m².
3. Se aprobă contractul de comodat conform anexei nr.2
4. Secția Economie și Atragerea Investițiilor, șef dna Elena Boguș, Direcția Generală Educație, șef dna. Silvia Mustovici, Secția Cultură, șef dna Guler Elena vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Se împuternicește președintele raionului dl.Dinu Țurcanu cu dreptul de a semna contractele de comodat.
6. Prezenta Decizie se include în Registrul de stat a actelor locale.
7. Vicepreședintele raionului dna I.Bogaciuc, Vicepreședintele raionului dna T.Platon, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna Nelli Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

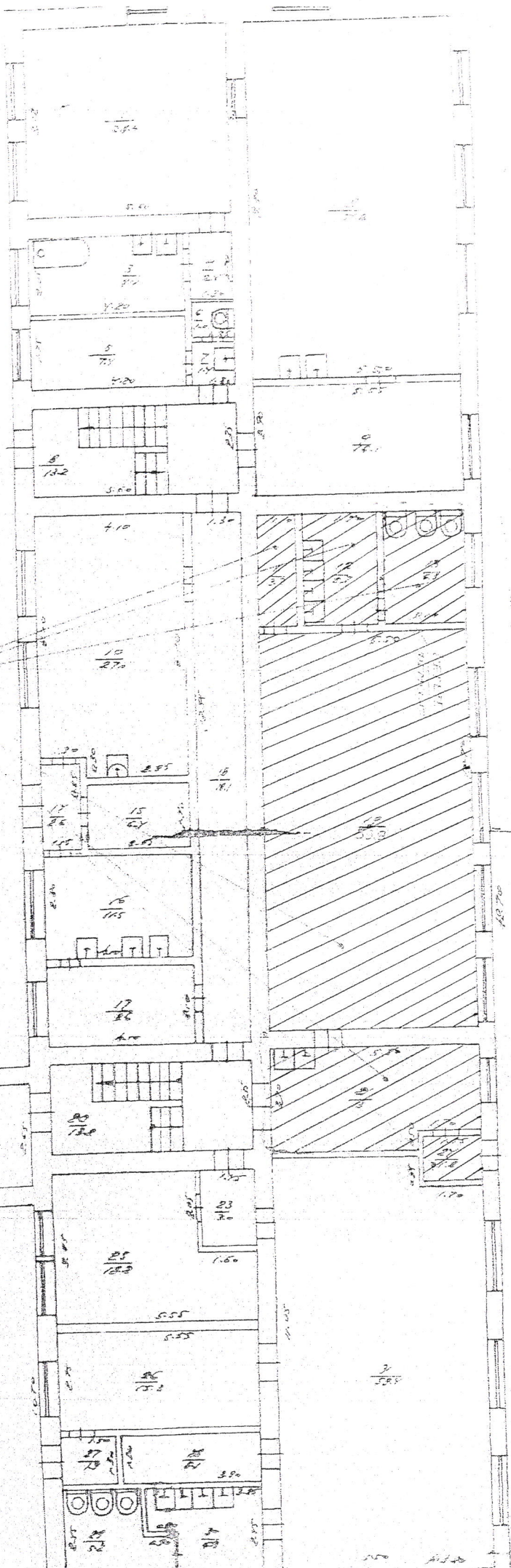


 Evgheni Pisov

 Serghei Caraman

Plan of the central entrance

ANEXA NR. 1
LA DECIZIA CONSILIULUI RAIONAL
NR. 8 / DIN 12.10.2020



Plan schematic of the entrance

COORDONAT ARHITECT - S.E.P.
G. MAEVSKI

DIRECTOR FIL CENTRAL BIBLIOTECA
M. D. ...



Seaman

CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei

_____ a.2020

prezentul Contract de comodat se încheie de către și între:

PRIMARIA mun. ORHEI, (c.f.) 1007601008007, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. _____ numit în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**,

și

Consiliului Raional Orhei, , (c.f.) _____, cu sediul, bd. M. Eminescu, 2, mun. Orhei, MD 3505, R.M. în persoana _____ numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, au încheiat prezentul **Contract** referetor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** să dea cu titlu gratuit **Bunurile imobile** în folosință, către **Comodatarului**, iar, **Comodatarul** se obligă să restituie **Comodantului** bunurile imobile la expirarea termenului pentru care le-au fost date. Lista **Bunurilor imobile** care sunt obiectul **Contractului** prezent este stipulată în actul de primire-predare

1.2. Cheltuielile de întreținere a **Bunurilor imobile** vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de 35 luni

2.2. Termenul de folosință a **Bunurilor imobile** se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. Prin acordul **Părților**, prezentul **Contract** poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului **Contract**.



III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA ÎNCĂPERII

- 3.1. **Comodatarul** acceptă primire **Bunurilor imobile** cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.
- 3.2. **Comodatarul** nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul sau exteriorul a **Bunurilor imobile**, fără acordul în scris al **Comodantului**.
- 3.3. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a **Bunurilor imobile** făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a **Bunurilor imobile**.
- 3.4. **Comodatarul** are dreptul să transmită **Bunurile imobile** în folosință unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

- 4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze a **Bunurile imobile**, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a **Bunurilor imobile**.
- 4.2. **Comodantul** se obligă:
- 4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească **Bunurile imobile** conform destinației pîna la termenul convenit;
- 4.2.2. să plătească despăgubiri civile **Comodatarului** pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

- 5.1. **Comodatarul** are dreptul:
- 5.1.1. să folosească **Bunurile imobile** în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;
- 5.2. **Comodatarul** se obligă:
- 5.2.1. să îngrijească **Bunurile imobile**, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- 5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;
- 5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.



VI. GARANȚII

6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.

6.2. **Comodantul** declară că prezentul contract nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul **Contract**.

7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul Contract, în cazul în care:

7.2.1. **Comodatarul** nu folosește **Bunurile imobile** conform destinației stabilite în pct.1.2. al prezentului **Contract**.

7.3. În cazul expus în pct. 7.2.1. al prezentului **Contract**, **Comodantul** va înștiința **Comodatarul** cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte privind rezilierea prezentului **Contract**.

7.4. Folosirea **Bunurilor imobile** încetează:

7.4.1. la expirarea termenului, indicat în pct. 2.1. pct.2.2. al prezentului **Contract**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.

8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.



IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.

9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.4. Toate anexele de mai sus menționate sunt parte integrantă din prezentul **Contract**.

9.5. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 2 (două) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte**.

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

Comodant: PRIMARIA mun. ORHEI

(c.f.) 1007601008007

str. Vasile Mahu nr.160

Viceprimarul municipiului Orhei

Anastasia ȚURCAN

Comodatar: Consiliului Raional Orhei

(c.f.)1007601005523

bd. M. Eminescu, 2

Președintele Raionului Orhei

Dinu ȚURCANU

