

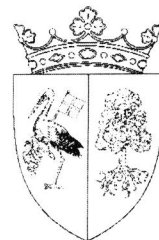


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.1/⁵
din 26 ianuarie 2023

Cu privire la transmiterea în locațiune
a activelor neutilizate prin licitație

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Regulamentului privind transmiterea prin licitație în locațiune/comodat a bunurilor imobile aprobat prin Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 6/9 din 11.12.2018, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se expun la licitație publică bunurile imobile (încăperi) din construcția cu nr. cadastral 6401403.375.01, cu suprafața totală de 185.6 m², situate în mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2, proprietate publică a raionului Orhei, cu modalitatea de selectare a locatarului în formă de licitație „cu strigare”, conform Anexei nr.1.
2. Se instituie Comisia de licitație în următoarea componență:
 - Victor Perțu – vicepreședintele raionului, președintele comisiei;
 - Marcel Apreutesei – specialist principal, Direcția Economie și Politici Investiționale, secretarul comisiei;
 - Mihail Bătrîncea – șef Serviciul juridic, membru;
 - Olga Muntean – șef Serviciul financiar, membru;
 - Iurie Belenchii – consilier raional, membru.
3. Se aprobă Contractul de locațiune, conform Anexei nr.2.
4. Se împuternicește Președintele raionului dl D. Țurcanu cu dreptul de a semna contractul/contractele de locațiune.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea licitației se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2023.
6. Direcția Economie și Politici Investiționale, va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
8. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: D.Țurcanu – președintele raionului
V.Perțu – vicepreședintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
G.Colun – șef, Direcția Generală Finanțe
O.Muntean – șef, Serviciul financiar
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:M.Apreutesei

Lista
bunurilor imobile (încăperi) expuse la licitație publică, pentru transmitere în locațiune

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
1	Birou nr. 511	6401403.375.01	23.0 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
2	Birou nr. 518	6401403.375.01	21.4 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
3	Birou nr. 519	6401403.375.01	14.6 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
4	Birou nr. 520	6401403.375.01	24.2 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
5	Birou nr. 521	6401403.375.01	14.0 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
6	Birou nr. 523	6401403.375.01	11.4 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
7	Birou nr. 525	6401403.375.01	16.5 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
8	Birou nr. 527	6401403.375.01	15.2 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
9	Birou nr. 529	6401403.375.01	18.4 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
10	Birou nr. 531	6401403.375.01	26.9 m ²	mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
TOTAL			185.6 m²	

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie

„Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate prin licitație”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Regulamentului privind transmiterea prin licitație în locațiune/comodat a bunurilor imobile aprobat prin Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 6/9 din 11.12.2018, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

Necesitatea elaborării prezentului proiect de decizie derivă din faptul existenței unor spații neutilizate situate în mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2, din bunul imobil cu nr. cadastral 6401403.375.01.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație publică a bunurilor imobile (încăperi) din construcția cu nr. cadastral 6401403.375.01, cu suprafața totală de 185.6 m², situate în mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2, proprietate publică a raionului Orhei.

De asemenea se instituie Comisia de licitație care va organiza și desfășura licitația cu strigare conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare în scopul organizării și desfășurării licitației cu strigare din bugetul aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2023.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei ”Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate prin licitație” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul economic, investiții și construcții, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic,.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale



Marcel Apreutesei