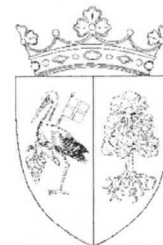




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr.1/
din martie 2026

Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 6 lit. e¹) al Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28.03.1995, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, în baza demersului nr. 02/01-16/30 din 19.01.2026 a I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmite în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 3 ani I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei bunul imobil: construcție cu nr. cadastral 6401302.105.08, destinația - clădire publică și administrativă, suprafața 586.7 m.p., situată în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85.
2. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 1.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul să semneze contractul de comodat.
4. Consiliul Raional Orhei în calitate de comodant și proprietar al bunului imobil transmis este în drept să ceară restituirea bunului în orice moment.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
7. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
9. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței
Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Adașan – președintele raionului
Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului raional
O. Muntean – șef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat”**

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 6 lit. e¹) al Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28.03.1995, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, în baza demersului nr. 02/01-16/30 din 19.01.2026 a I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

Ministerul Sănătății implementează la nivel național - Planul național privind dezvoltarea sistemului de servicii de intervenție timpurie la copii pentru anii 2023–2027, având ca obiectiv extinderea accesului copiilor cu vârsta de până la 5 ani la servicii gratuite, integrate și de calitate, care să contribuie la prevenirea și reducerea tulburărilor de dezvoltare și a dizabilităților. Astfel transmiterea bunului imobil în comodat I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei are drept scop asigurarea cu spațiul necesar pentru funcționarea Serviciului de intervenție timpurie la copii.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede transmiterea în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 3 ani I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei a bunului imobil: construcție cu nr. cadastral 6401302.105.08, destinația - clădire publică și administrativă, suprafața 586.7 m.p., situată în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,

Direcția Economie și Politici Investiționale _____ Marcel Apreutesei

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL
REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE NR 1 ORHEI

str. V. Lupu, 127
MD 3505, or. Orhei
Tel: +373-235-2-43-84;
Fax: +373-235-2-45-56.
e-mail: cs.orhei1@ms.md



MINISTRY OF HEALTH
OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

PUBLIC HEALTH INSTITUTION
HEALTH CENTRE NO.1 ORHEI

127 V. LUPU street
MD 3505, Orhei city
Tel. +373-235-2-43-84
Fax: +373-235-2-45-56
e-mail: cs.orhei1@ms.md

19.01.2026_ Nr. 02/01-16/-30

Consiliul Raional Orhei
Președintele Raionului Orhei
D-nul Vasile Adașan

Prin prezenta IMSP CS Nr.1 Orhei, în exercitarea atribuțiilor sale legale în domeniul asistenței medicale primare și al sănătății mamei și copilului, conform Planului Național privind dezvoltarea sistemului de servicii de intervenție timpurie la copii pentru anii 2023-2027, intervine cu rugămintea privind transmiterea cu titlu gratuit a unui spațiu, aflat în proprietatea publică a raionului Orhei, în vederea deschiderii și funcționării Serviciului de intervenții timpurii pentru copii.

Necesitatea și interesul public:

Serviciul de intervenții timpurii pentru copii, Va asigura servicii medicale, psihologice și de suport multidisciplinar copiilor cu risc de întârziere în dezvoltare, dizabilități sau condiții medicale asociate, contribuind la:

prevenirea dizabilităților și complicațiilor severe; reducerea adresabilității tardive la servicii specializate; sprijinirea familiilor și incluziunea socială a copiilor;

diminuarea cheltuielilor publice pe termen lung în domeniul sănătății și asistenței sociale.

Temei juridic pentru transmiterea gratuită a spațiului:

Constituția Republicii Moldova garantează dreptul copilului la ocrotirea sănătății și obligă autoritățile publice să asigure condiții pentru dezvoltarea armonioasă a acestuia.

Legea nr. 338/1994 privind drepturile copilului stabilește obligația autorităților administrației publice de a asigura servicii de prevenție, intervenție timpurie și recuperare pentru copii.

Legea nr. 60/2012 privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități prevede dezvoltarea serviciilor comunitare, inclusiv a celor de intervenție timpurie, ca prioritate națională.

Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală conferă Consiliului raional competența de a administra patrimoniul public și de a decide transmiterea bunurilor proprietate publică în folosință gratuită instituțiilor publice, pentru realizarea serviciilor de interes public local.

Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice permite transmiterea cu titlu gratuit a bunurilor proprietate publică în scopul realizării activităților social-medicale, fără caracter comercial.

Activitatea Serviciului de intervenții timpurii pentru copii reprezintă serviciu public esențial, fără scop lucrativ, desfășurat exclusiv în interesul comunității raionului Orhei.

În temeiul celor expuse, solicităm examinarea și adoptarea de către Consiliul raional Orhei a unei decizii privind:

transmiterea cu titlu gratuit, în folosință, a unui spațiu adecvat din proprietatea publică a raionului Orhei;

stabilirea destinației exclusive a spațiului pentru funcționarea serviciului de intervenții timpurii pentru copii;

împuternicirea organului executiv competent pentru încheierea actelor juridice de transmitere.

IMSP Centrul de Sănătate Nr. 1 Orhei își asumă responsabilitatea utilizării spațiului strict conform destinației stabilite, întreținerii acestuia și respectării tuturor normelor sanitare și legale în vigoare.

Șef IMSP CS Nr.1 Orhei

Iurie Lupacescu

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	70
Indexul	02/1-8
"19"	02 2016

2.11.16