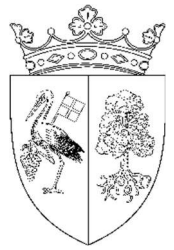




REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,  
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md) <http://www.or.md>



proiect

**DECIZIA Nr.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la demolarea bunurilor imobile

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.153-155, art.247, art.265, art.303 și art.306 alin.(2) ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se acordă permisiunea I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru demolarea bunurilor imobile – depozit cu nr. cadastral 6401302.105.12, suprafața de 81.2 m.p. și construcție cu nr. cadastral 6401302.105.21, suprafața de 112.7 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 85.
2. I.M.S.P. Spitalul raional Orhei va obține autorizațiile de desființare a bunurilor imobile respective în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
3. Cheltuielile de demolare vor fi acoperite din bugetul I.M.S.P. Spitalul raional Orhei.
2. Direcția Dezvoltare Teritorială va asigura monitorizarea executării lucrărilor de demolare.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
4. Președintele raionului dl Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Așașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare  
la proiectul de decizie  
„Cu privire la demolarea bunurilor imobile”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Direcția Economie și Politici Investiționale. Serviciul Juridic.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**  
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.153-155, art.247, art.265, art.303 și art.306 alin.(2) ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**  
Proiectul de decizie prevede acordarea permisiunii I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru demolarea bunurilor imobile – depozit cu nr. cadastral 6401302.105.12, suprafața de 81.2 m.p. și construcție cu nr. cadastral 6401302.105.21, suprafața de 112.7 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 85. I.M.S.P. Spitalul raional Orhei este responsabil de finanțarea lucrărilor de demolare și de obținerea documentelor necesare.
- 4. Fundamentarea economico financiară**  
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**  
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**  
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la demolarea bunurilor imobile” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Juridic.  
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**  
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA  
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,  
srorhei.md, e-mail: [srorhei@ms.md](mailto:srorhei@ms.md)

21.02.25 Nr. 0211-8

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**D-lui Vasile Adașan**  
Președinte al Raionului Orhei  
Consiliul Raional Orhei  
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei  
[consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md)

Prin prezenta, reieșind din condițiile art. 17 al Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cu referire la condițiile de eliberare a autorizației de desființare, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, intervine către Consiliul Raional Orhei, în calitate de proprietar al "Construcției atelier" cu nr. cadastral 6401302105.21 cu suprafața de 112,7 m<sup>2</sup>, dimensiuni (19,6 m x 5,75 m x 3,05 m), aflată în exploatare de peste 105 ani și a construcției "Depozitul alimentară" cu nr. cadastral 6401302105.12, suprafața 81,2 m<sup>2</sup>, aflată în exploatare din anul 1972, ambele amplasate pe teritoriul IMSP Spitalului raional Orhei cu cererea de a iniția procedura de obținere a Autorizației de desființare a acestora.

Menționăm că aceste două imobile se află în stare tehnică avariata și prezintă pericol de ruinare. Lichidarea neconformităților și aducerea construcțiilor în corespundere cu cerințele normative în vigoare, reieșind din starea lor la momentul actual, este imposibilă.

Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, își asumă cheltuielile care urmează a fi suportate în legătură cu desființarea construcțiilor sus enumerate.

Director

Andrei VÎRLAN

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	25
Indexul	0211-8
"23"	01 2025