

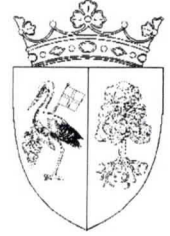


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.2/  
din aprilie 2025

Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/18 din 17.12.2024  
Cu privire la privatizarea fondului de locuințe”

În temeiul art. 12, 60, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.59 (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, art.4 alin.(1) lit.c), art.10 alin.(3), art.11-14, 16 din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, pct.3 din Hotărârea Guvernului nr. 651/2006 cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe, pct. 7, 9 din Regulamentul comisiei de privatizare a fondului de locuințe, Certificat-caracteristică privind privatizarea locuințelor nr. 162330 din 28 mai 2024 eliberat de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, Serviciul cadastral teritorial Orhei, Hotărârii Comisiei pentru privatizarea spațiului locativ nr.2 din 03 martie 2025, Consiliul raional Orhei.

**DECIDE:**

1. Se modifică poziția nr.2 din anexa “Lista persoanelor care privatizează locuința de stat și li se transmite în proprietate privată” la decizia nr. 7/18 din 17.12.2024 “Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” după cum urmează:

Nr d/o	Numele, prenumele, adresa	Numărul de locatari	Numărul de odăi	Suprafața totală m.p	Suprafața locativă m.p.	Prețul apartament, lei
1	2	3	4	5	6	7
2.	[REDACTED]	2	3	75,9 m2	53,3 m2	17462,00

2. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (*str.V.Mahu, 135 mun.Orhei*) în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate în condițiile Codului administrativ.
3. Președintele raionului dul Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dul Valeriu Busuioc), vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: V.Adașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul consiliului  
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat: M.Bătrîncea

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La proiectul de decizie „Cu privire la modificarea deciziei nr. 7/18 din 17.12.2024  
Cu privire la privatizarea fondului de locuințe”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Șef serviciu juridic M.Bătrîncea

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

În temeiul art. 12, 60, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.59 (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, pct.3 din Hotărîrea Guvernului nr. 651/2006 cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe, pct. 7 din Regulamentul comisiei de privatizare a fondului de locuințe. Hotărîrii Comisiei pentru privatizarea spațiului localiv nr.1 din 12 martie 2025, instituită prin decizia Consiliului raional Orhei nr. 2/19 din 05 aprilie 2024.

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede aprobarea hotărîrea comisiei de privatizare a fondului de locuințe nr.1 din 03 martie 2025 privind modificarea pct. 2 din Hotărîrii Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 22 august 2024 și modificarea poziției nr.2 din anexa “Lista persoanelor care privatizează locuința de stat și li se transmite în proprietate privată” la decizia nr. 7/18 din 17.12.2024 “Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” prin substituirea enunțului *suprafeței de 84,9 m2 la prețul de 1198,00 lei* cu următorul enunț: *suprafața de 75,9 m2 la prețul de 17462,00 lei*.

### 4. Fundamentarea economico financiară

Cheltuieli pentru implementarea proiectului de decizie ” Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” nu se prevăd.

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședinte al raionului (responsabil de domeniu), Secretarul Consiliului Raional, Serviciul juridic.

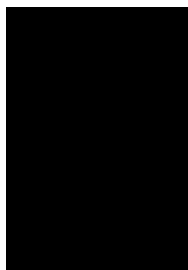
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectului.

### 7. Consultarea expertizei juridice

Proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Șef serviciul juridic



Mihail Bătrîncea

## Proces-verbal

al comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, instituită prin Decizia Consiliului raional Orhei nr. 7/18 din 17.12.2024

03 martie 2025

m.Orhei

### Prezenți:

Bătrîncea Mihail -președintele comisiei

Gînsari Maria – secretarul comisiei

### Membrii Comisiei:

Colesnic Mariana, Untilă Sergiu, Șeremet Vladimir, Apreutesei Marcel, Carablut Olesea, Duca Oxana

### ORDINEA DE ZI:

“Cu privire la modificarea pct. 2 din Hotărîrii Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. din 22 august 2024”

**Președintele Comisiei** - Dacă nu sunt propuneri de modificări și completări în ordinea de zi, se propune spre votare ordinea de zi propusă.

### Rezultatele votării:

„pentru” – 8 voturi, „contra” – 0 voturi, „s-au abținut” – 0 voturi  
Rezultatele votării: decizia „pentru” este luată unanim.

### S-a luat decizia:

De a aproba ordinea de zi fără modificări.

### Conform odinei de zi:

Examinarea materialelor ce țin de modificarea pct. 2 din Hotărîrii Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 22 august 2024

1. **Bătrîncea Mihail -președintele comisiei** a informat membrii comisiei despre faptul că prin hotărîrea Comisiei nr. 2 din 22 august 2024 sa acceptat cererea [redacted] de a privatiza apartamentul [redacted] [redacted] cu suprafața totală de 84,9 m<sup>2</sup> la prețul de 1198,00 lei în baza certificatului I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Orhei. Ulterior, în procesul de perfectare a contractului de vânzare-cumpărare s-a constatat că suprafața totală a încăperii indicate în certificat-caracteristică 84,9 m.p. este eronată și nu corespunde cu documentația tehnică al apartamentului care constituie 75,9 m.p. **Reieșind din** faptul că mărimea suprafeței apartamentului influențează la formarea costului apartamentului pe care urmează să-l achite beneficiarul, iar I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Orhei și-a modificat certificatul din 28 mai 2024, urmează ca Comisia să-și modifice pct. 2 din hotărîrea sa din 22 august 2024 în privința privatizării apartamentului [redacted] prin substituirea enunțului *suprafeței de 84,9 m<sup>2</sup> la prețul de 1198,00 lei* cu următorul enunț: *suprafața de 75,9 m<sup>2</sup> la prețul de 17462,00 lei.*

**Dacă membrii Comisiei nu au întrebări propun de acceptat modificarea propusă și de supus votului**  
„pentru” – 8 voturi, „contra” – 0 voturi, „s-au abținut” – 0 voturi  
Rezultatele votării: decizia „pentru” este luată unanim.

### S-a luat decizia:

1. modificarea pct. 2 din Hotărîrii Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 22 august 2024 substituind *suprafața de 84,9 m<sup>2</sup> la prețul de 1198,00 lei* cu enunțul *suprafața de 75,9 m<sup>2</sup> la prețul de 17462,00 lei*.

Mihail Bătrîncea

Președintele Comisiei

Maria Gînsari

Secretarul Comisiei

Membri:

Colesnic Mariana

Untilă Sergiu

Șeremet Vladimir

Apreutesei Marcel

Carablut Olesea

Duca Oxana



# HOTĂRÎREA

Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe

Nr. 04

03 martie 2025

În temeiul art.4; 11 al Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993; prevederilor p.4; 7; 9; 11 al Regulamentului comisiei de privatizare precum și dispozițiile Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, deciziei Consiliului raional Orhei nr. 2/19 din 05 aprilie 2024 Cu privire la constituirea comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, ca urmare a comiterii greșelilor în Borderoul de calcul al costului locuinței supuse privatizării cetățeanului Rusnac Vitalii, **Comisia raională:**

## HOTĂRĂȘTE:

1. Se modifică pct. 2 al Hotărîrii Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 22 august 2024 după cum urmează: enunțul *suprafața de totală de 84,9 m<sup>2</sup> la prețul de 1198,00 lei* se substituie cu enunțul *suprafața de totală de 75,9 m<sup>2</sup> la prețul de 17462,00 lei*
2. Hotărîrea comisiei este temei pentru pregătirea proiectului contractului de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuinței în proprietate privată.
3. De înaintat prezenta hotărîre spre aprobare organului abilitat – Consiliului raional Orhei.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcină președintelui Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe dlui Mihail Bătrîncea.

Președintele Comisiei

Mihail Bătrîncea

Secretarul Comisiei

Maria Gînsari

I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", Serviciul cadastral teritorial Orhei  
(filiala Întreprinderii de Stat „Cadastru” în raza de activitate a căruia se află bunul imobil)

CERTIFICAT – CARACTERISTICĂ  
PRIVIND PRIVATIZAREA LOCUINȚELOR

nr. 16230 din „28” mai 2024  
(numărul cererii) (data inspectării)

1. Certificat eliberat: \_\_\_\_\_
2. Adresa bunului imobil: \_\_\_\_\_
3. Numărul cadastral: \_\_\_\_\_
4. Descrierea tehnică a încăperii izolate locative: Bloc locativ
- 4.1. Nivelul: 1 Parter
- 4.2. Anul construcției: 1947
- 4.3. Uzura fizică: 16 %
- 4.4. Materialul pereților portanți a clădirii: Cotileț
- 4.5. Suprafața totală a blocului locativ: 199.9 m.p.
- 4.6. Suprafața totală a încăperii izolate locative: 75.9 m.p.
- 4.7. Costul de balanță: 44 lei

inclusiv: - încăperea	<u>14</u> (numărul)	<u>coridor</u> (destinația)	<u>9,3</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>15</u> (numărul)	<u>veceu</u> (destinația)	<u>1,3</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>16</u> (numărul)	<u>grup sanitar</u> (destinația)	<u>3,5</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>17</u> (numărul)	<u>locativă</u> (destinația)	<u>14,8</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>18</u> (numărul)	<u>locativă</u> (destinația)	<u>18,5</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>19</u> (numărul)	<u>locativă</u> (destinația)	<u>20,0</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>
- încăperea	<u>20</u> (numărul)	<u>bucătărie</u> (destinația)	<u>8,5</u> (suprafața)	<u>m.p.</u>

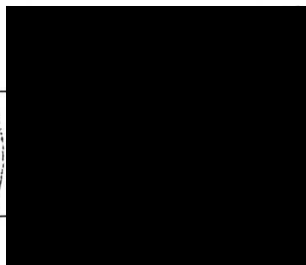
Anexa: Planul de nivel.

Mențiuni: Planul la situația anului 1988.

Executantul lucrărilor



Verificat:



Ursu T  
(numele, prenumele)

Untila S.  
(numele, prenumele)