

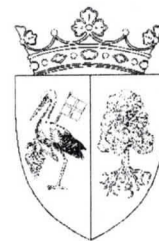


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.2/21  
din aprilie 2025

Cu privire la modificarea înscrierilor  
din Registrul bunurilor imobile

În temeiul art.43, alin.(1), lit. c) și lit. d) și art.74 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.55 alin.(3<sup>2</sup>) și alin.(3<sup>3</sup>) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, art.16 alin.(1), lit. g) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, în baza Actului de Constatare nr. 19013 din 12.06.2024 eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 6425116.122.01, modul de folosință – construcție de sănătate, asistență socială, situat în r-nul Orhei, com. Pelivan, sat. Cișmea din 222.4 m.p. în 228.6 m.p.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2025, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
4. Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate administrație publică și drept (președinte dna Olga Perju ) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat

Vasile Adașan – președintele raionului

Vizat:

S. Caraman – secretarul Consiliului Raional

M. Bătrîncea -- șef, Serviciul juridic

Elaborat M Apreut

**Notă de fundamentare  
la proiectul de decizie  
„Cu privire la modificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile”**

1. **Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Direcția Economie și Politici Investiționale.
2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**  
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43, alin.(1), lit. c) și lit. d) și art.74 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.55 alin.(3<sup>2</sup>) și alin.(3<sup>3</sup>) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, art.16 alin.(1), lit. g) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, în baza Actului de Constatare nr. 19013 din 12.06.2024 eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**  
Proiectul de decizie prevede modificarea suprafeței bunului imobil cu nr. cadastral 6425116.122.01, modul de folosință – construcție de sănătate, asistență socială, situat în r-nul Orhei, com. Pelivan, sat. Cișmea din 222.4 m.p. în 228.6 m.p. și înregistrarea ulterioară a modificării respective în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4. **Fundamentarea economico financiară**  
Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2025, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**  
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**  
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la modificarea înscrierilor din Registrul bunurilor imobile” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Juridic.  
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
7. **Constatările expertizei juridice**  
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,  
Direcția Economie și Politici Investiționale



Marcel Apreutesei

## Instituția Publică Cadastrul Banurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Orhei

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

## ACT DE CONSTATARE

nr. 19013 din 12. 06. 2024

(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către: Apreutesei Marcel (*reprezentant prin procură*),  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)  
specialistul Pavlova Victoria a efectuat identificarea bunului imobil și a constatat următoarele:  
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: Consiliul Raional Orhei - 1,0 cotă parte  
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

1. Adresa: r-nul Orhei com. Pelivan, sat. Cișmea, str. Mihail Eminescu nr. 2

2. Numărul cadastral al terenului: 6425116.122

3. La fața locului, în urma identificării bunului imobil, au fost constatate următoarele:

Datele din registrul bunurilor imobile nu coincid cu datele în urma măsurărilor în teren.

Necorespunderea este generată de măsurările schematice (executate de către inginerul cadastral a Primăriei com. Pelivan) executate în cadrul inventarierii masive conform Horărării Guvernului nr. 162.

Conform actului de inventariere nr. 1 din 26.02.2009 suprafața la sol a construcției „01” cu modul de folosință Construcția de sănătate, asistentă socială este de - 222,4 m.p.

De facto după măsurările efectuate în prezent suprafața la sol a construcției „01” cu modul de folosință Construcția de sănătate, asistentă socială este de - 228.6 m.p.

Prezentul act este parte componentă la actul de inventariere nr.1 din 26.02.2009.

Mentiuine: Măsurările sunt efectuate cu ruleta electronică "HILTI - PD - E"

Anexe: 1. Planul geometric al bunului imobil, 2. Planul reprezentărilor componente ale clădirilor, 3. Planul construcției, 4. Act.

Executantul  
lucrării:

Verificat:

Reprezentantul:

Pavlova Victoria

(numele, prenumele)

Oxinte Natalia

(numele, prenumele)

Apreutesei Marcel

(numele, prenumele)

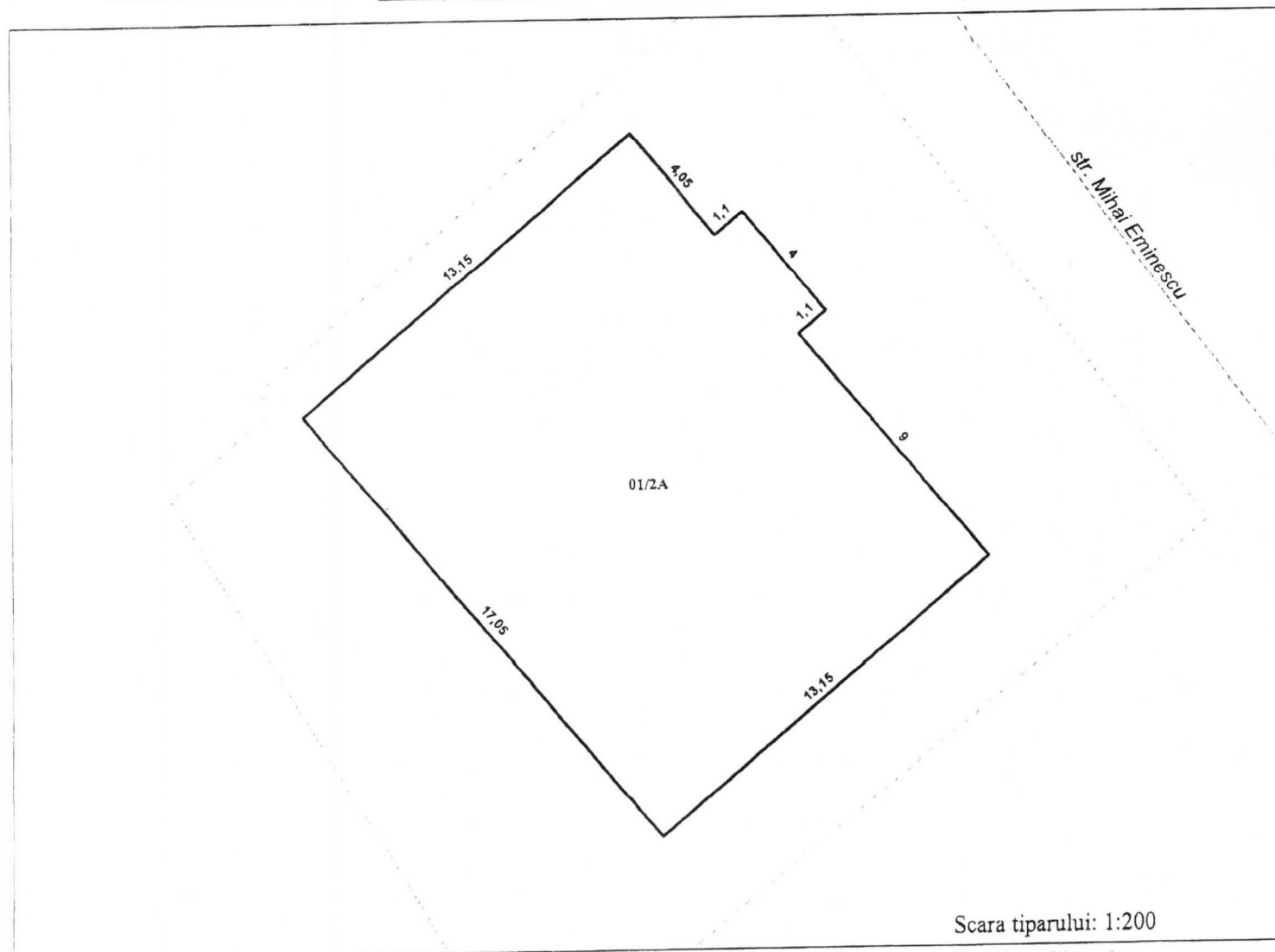
## Serviciul cadastral teritorial Orhei

## PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 6425116.122

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, com. Pelivan, sat. Cismea, str. Mihai Eminescu nr. 2



Scara tiparului: 1:200

## Caracteristicile:

| NrCadastral     | Liter | Constructia       | Componentul       | Supr_mp |
|-----------------|-------|-------------------|-------------------|---------|
| 6425116.122. 01 | 2A    | Constr.principala | Partea principala | 228,6   |

## Suprafata la sol(m.p.):

| NrCadastral     | Suprafata |
|-----------------|-----------|
| 6425116.122. 01 | 228,6     |

Data întocmirii planului : 12.06.2024

Executantul lucrărilor: Pavlova Victoria

(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii:

(numele, prenumele)

