



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.2/ 4.2
din aprilie 2025

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului primarului comunei Mîrzești, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmite în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 35 de luni Primăriei comunei Mîrzești bunul imobil – teren (pentru construcții) cu nr. cadastral 6417203.2401, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești.
2. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 1.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Așașan cu dreptul să semneze contractul de comodat.
4. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Președintele raionului dl.Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: V.Așașan – președintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:M.Apreutesei

CONTRACT DE COMODAT nr.

” ___ ” _____ 2025

mun. Orhei

CAPITOL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dlui Vasile Adașan, care activează în baza Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 14/3 din 22 decembrie 2023 “Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”, denumit în continuare „**Comodant**”

și

Consiliul comunal Mîrzești, în persoana primarului comunei dlui Valeriu Petrașco, care activează în baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, denumită în continuare „**Comodatar**”,

în temeiul Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015; Deciziei consiliului raional Orhei nr. ___ din _____ 2025 “Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat” au încheiat prezentul Contract de Comodat (în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract reprezintă transmiterea de către **COMODANT** în folosință și posesie temporară **COMODATARULUI**, cu titlu gratuit a bunul imobil – teren (pentru construcții) cu nr. cadastral 6417203.2401, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești

2.2. bunul imobil transmis în comodat va fi valorificat în calitate de teren de joacă pentru copii.

2.3. bunul imobil aparține raionului Orhei cu titlu de proprietate.

2.4. Predarea bunurilor va fi efectuată de către **COMODANT** în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în baza Actului de predare-primire (Anexa nr. 2 la prezentul contract).

CAPITOL 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului de comodat este de 35 luni, pînă la data de 01.03.2028

3.2. Termenul contractului poate fi prelungit prin semnarea acordului adițional la contract.

3.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

CAPITOLUL 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

COMODANTUL se obligă:

- 4.1 În termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, să pună la dispoziția **COMODATARULUI** bunurile imobile date în comodat, conform Actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 4.2 Să asigure și să garanteze **COMODATARULUI** folosința netulburată, exclusivă și personală a bunurilor pe toată perioada comodatului, cât și protecția **COMODATARULUI** împotriva oricăror cereri sau acțiuni legale ale terților cu privire la bunurile date, survenite din raporturile de drept ale acestuia cu terții sau din acțiunile/inacțiunile **COMODANTULUI** care contravin prevederilor prezentului contract.
- 4.3 Să predea bunurile în stare bună de folosință, în corespundere cu normele de securitate tehnică, sanitare și ecologice, precum și cu cerințele de securitate antiincendiară.
- 4.4 Să nu se implice în activitatea **COMODATARULUI**.
- 4.5 Să solicite acordul scris al proprietarului, în cazul în care **COMODATARUL** are necesitatea să facă amenajări esențiale interioare în spațiile date în comodat, pentru modificările constructive necesare pentru utilizarea lor conform destinației indicate la p. 2.2 în condițiile legii.

COMODANTUL este în drept:

4.6 Să verifice cum și în ce scopuri sunt exploatate bunurile date în comodat. În realizarea acestui drept, **COMODANTUL** poate vizita obiectele în orele de lucru, iar în cazul depistării unor încălcări de exploatare a bunurilor, este în drept să ceară de la **COMODATAR** înlăturarea imediată a acestora.

CAPITOLUL 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

COMODATARUL se obligă:

- 5.1 Să utilizeze bunurile imobile primite în comodat conform destinației indicate la pct. 2.2. al prezentului Contract, precum și să-l mențină într-o stare bună/funcțională pe contul său pe toată perioada Contractului.
- 5.2 Să efectueze plățile pentru utilități la timp și în cuantumul prevăzut la capitolul 4 al prezentului Contract.
- 5.3 Să întrețină încăperile în condiții bune și în stare sanitară corespunzătoare, precum și în conformitate cu regulile securității și a tehnicii securității.
- 5.4 Să respecte cerințele securității antiincendiare în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5.5 Să permită accesul reprezentanților **COMODANTULUI** în încăperi pentru efectuarea controlului privind exploatarea lor tehnică și gospodărească în condițiile stabilite de pct. 5.6 al prezentului contract.
- 5.6 Să acopere cheltuielile curente legate de folosirea și menținerea încăperilor în stare bună de funcționare.
- 5.7 Să efectueze din contul său reparația curentă a bunurilor cu transmiterea costurilor conform apartenenței de bilanț.
- 5.8 Să nu dea în subcomodat sau locațiune bunurile, să nu transfere sau cesioneze în parte sau în totalitate nici un drept născut din prezentul contract fără consimțământul scris prealabil al **COMODANTULUI**.
- 5.9 Să nu echipeze, utilizeze, să nu efectueze orice modificare, îmbunătățire a bunurilor și a sistemelor de utilități care impune modificarea proiectelor în baza cărora acestea au fost instalate sau afectează structura de rezistență a bunurilor, fără consimțământul în scris al **COMODANTULUI**.
- 5.10 Să restituie bunurile **COMODATARULUI** după încetarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare, în stare bună, luând în considerație uzura normală, în baza actului de predare – primire (Anexa nr.2 la contract)
- 5.11 Să încheie în termen de 30 zile calendaristice din data transmiterii bunurilor contracte directe cu furnizorii de servicii comunale și să efectueze plățile pentru serviciile prestate din numele propriu.

COMODATARUL este în drept:

- 5.12 Să amplaseze fără consimțământul **COMODANTULUI** panouri cu denumirea **COMODATARULUI**, orare de lucru, logotipuri, drapele, alte semne în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL 6. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

6.1 Modificarea prevederilor prezentului Contract, se efectuează cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate sub formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

6.2 **COMODANTUL** poate declara rezoluțiunea anticipată a comodatului:

- 6.2.1 cu o preavizare de 2 (două) luni dacă în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;

6.2.2 fără preavizare în cazul în care comodatul:

- a) folosește bunul nu conform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;
- b) comodatarul și-a încetat activitatea.

CAPITOLUL 7. RESTITUIREA BUNURILOR

7.1 La încetarea prezentului Contract din oricare motive, **COMODATARUL** se obligă ca în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, să elibereze și să predea bunurile, în baza unui act de predare-primire, în stare tehnică satisfăcătoare, luând în considerare uzura normală.

7.2 La expirarea termenului sau la rezoluțiunea contractului, **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile, efectuate cu permisiunea **COMODANTULUI**, care pot fi separate fără a se deteriora bunul. În cazul în care **COMODANTUL** refuză separarea, el este obligat să compenseze îmbunătățirile efectuate de **COMODATAR**, în mărimea determinată în baza unei evaluări efectuate de către Camera de Comerț și Industrie a R.M

7.3 **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** dacă pot fi separate fără a se deteriora bunul și dacă **COMODANTUL** refuză să compenseze valoarea lor. În cazul în care îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** nu pot fi separate fără a se deteriora bunul, ele devin proprietate a **COMODANTULUI**.

7.4 La cererea **COMODANTULUI** construcțiile neautorizate de el urmează a fi demolate de către **COMODATAR** sau pe contul lui.

CAPITOLUL 8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea inadecvată a obligațiilor ce le revin în corespundere cu prezentul Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

- 8.2 Partea care nu execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate în baza prezentului Contract, este ținută să despăgubească cealaltă parte pentru orice acțiuni, proceduri, pretenții, solicitări, pierderi, costuri, cheltuieli sau prejudicii în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

CAPITOLUL 9. NEEEXECUTARE FORȚATĂ

- 9.1 În caz de imposibilitate de executare a obligațiilor contractuale din cauza unor circumstanțe ce nu depind de voința lor, toate responsabilitățile Părților vor fi suspendate pe perioada menținerii acestora. Atât începutul, precum și sfârșitul cazului fortuit

vor fi notificate de către partea afectată celeilalte Părți în termen de maxim 5 zile de la apariția/sfârșitul evenimentului și va fi confirmată de organele competente în termen de 15 zile de la apariția/sfârșitul evenimentului.

CAPITOLUL 10. LITIGII

- 10.1 Contractul este supus legislației Republicii Moldova.
- 10.2 Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova

CAPITOLUL 11. CONFIDENȚIALITATEA

- 11.1. *Informații Confidențiale* vor însemna orice informații sau documente transmise în forma scrisă, orală, electronică sau în orice altă formă, și care formează obiectul obligației de păstrare a confidențialității. Prin « Informații Confidențiale » părțile înțeleg: idei, concepte, planuri de afaceri, invenții, descoperiri, formule, procese, proiecte, specificații, desene, schițe, prototipuri, mostre, îmbunătățiri, dezvoltări, aplicații, mecanisme de siguranță, dosare, rețea, software, baze de date, tehnologie și producție și date de marketing, specificații de produs, acoperire teritorială, date despre clienți sau furnizori, orice alte informații tehnice, financiare sau comerciale, mărci înregistrate, nume comerciale, secrete comerciale și know how, fie ca sunt sau pot fi brevete, înregistrate sau protejate public în alt fel, și în plus orice informații comerciale, financiare, tehnice sau strategice, respectiv cotații, contracte, corespondența de afaceri.
- 11.2. Părțile înțeleg că existența și conținutul prezentului contract sunt și trebuie să rămână confidențiale. În consecință, părțile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terțe părți, cu excepția autorităților publice îndreptățite conform legii să le solicite.
- 11.3. Părțile vor avea următoarele obligații de confidențialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:
- 11.4 nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terțe părți informațiile obținute în calitate de parte a prezentului contract;
- 11.5 nu vor discuta informații de natură confidențială cu terțe persoane, fără aprobarea scrisă a celeilalte părți;
- 11.6 nu vor permite folosirea de terțe părți a tuturor informațiilor aparținând celeilalte părți.
- 11.7. Toată informația pusă la dispoziție de una din părți va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă parte și/sau terți, fără avizul scris al părții care a dezvăluit informația.
- 11.8. Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa sau a personalului său în legătură cu divulgarea, utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

CAPITOLUL 12. CLAUZE FINALE

- 12.1 Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și reprezintă un acord unic al Părților.
- 12.2. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi efectuate în scris, în limba română. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi transmise Părții căreia se adresează prin scrisoare recomandată, telex sau fax, sau în caz de modificare a adresei ori numărului de fax la noua adresă sau număr de fax notificate celeilalte Părți.
- 12.3 În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Contract devin nevalide sau ilegale în tot sau în parte, celelalte prevederi rămân în vigoare, iar Părțile sunt de acord să accepte o prevedere legală care este cea mai aproape de scopul Contractului și are un efect juridic și economic similar.
- 12.4 În cazurile cu privire la comodat și responsabilități neprevăzute direct de prevederile prezentului contract, Părțile se conduc de prevederile legislației civile în vigoare a Republicii Moldova.
- 12.5 Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, în limba română, având aceeași forță juridică și intră în vigoare din data semnării.

Rechizitele și semnăturile părților

COMODANT

Consiliul raional Orhei

mun.Orhei, str.M.Eminescu,2
Cod fiscal: 1007601005523
Cont de decontare:
Min.Fin.Trezorăria regională Centru
Cod: TREZMD2X
e-mail:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md
Telefon:0235/22058, 32997

COMODATAR

Consiliul comunei Mîrzești

satul Mîrzești r-ul Orhei
cod fiscal: 1007601001743
Min.Fin.Trezorăria regională Centru
Cod: TREZMD2X
[tel:235 63414](tel:23563414) , 63415
e-mail: primaria.mirzesti@apl.gov.md

Președinte	Vasile Adașan	Primarul com.Mîrzești	Valeriu Petrașco
Contabil șef	Olga Muntean	Contabil șef	
Șef serviciu juridic	M.Bătrîncea		

**Act
de predare-primire din _____ 2025**

Consiliul raional Orhei, în persoana președintelui raionului Orhei dl Vasile Așașan, care activează în baza Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 14/3 din 22 decembrie 2023 “Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei, denumit în continuare „Comodant”

și

Consiliul comunal Mîrzești, în persoana primarului comunei dlui Valeriu Petrașco, care activează în baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, denumit în continuare „Comodatar”, au încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. 2.1. Obiectul prezentului Contract reprezintă transmiterea de către COMODANT în folosință și posesie temporară COMODATARULUI, cu titlu gratuit a bunul imobil – teren (pentru construcții) cu nr. cadastral 6417203.2401, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești

2. Obiectul comodatului se află în stare tehnică satisfăcătoare pentru utilizare în conformitate cu pct. 2.2 și 2.3 al Contractului de comodat din _____ 2025.

3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de comodat din _____ 2025.

COMODANT Consiliul raional Orhei		COMODATAR	
președinte	Vasile Așașan	primarul com. Mîrzești	Valeriu Petrașco
secretar general	Olga Muntean		
serviciu juridic	M.Bătrîncea	secretar general	

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat”**

1. **Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Direcția Economie și Politici Investiționale.
2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului primarului comunei Mîrzești, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Proiectul de decizie prevede transmiterea în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 35 de luni Primăriei comunei Mîrzești a bunului imobil – teren (pentru construcții) cu nr. cadastral 6417203.2401, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești.
4. **Fundamentarea economico financiară**
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Juridic.
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
7. **Constatărea expertizei juridice**
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
PRIMARUL COMUNEI MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail: primaria.mirzesti@apl.gov.md , <http://mirzesti.comuna.md/>

Nr.02/1-37-05

din 20 ianuarie 2025

Consiliul Raional Orhei

Președintelui raionului Orhei

Dlui Vasile ADAȘAN

Prin prezenta, Primăria comunei Mîrzești, solicită transmiterea cu titlu gratuit a terenului cu numărul cadastral 6417203.2401, cu suprafața de 0,237 ha, pentru construcția unui teren de joacă pentru copii, care a fost separat din bunul imobil inițial cu nr. cadastral 6417203.333, cu suprafața de 0,3272 ha și transmis anterior cu titlu gratuit Consiliului Raional Orhei, prin Decizia Consiliului Comunal Mîrzești nr. 4/14 din data de 27.09.2021 „Cu privire la patrimoniu” .

Vă mulțumim anticipat.

Primarul comunei Mîrzești

Ex.: Balan Margareta

Tel.: 0(235) 63415;

mob.068313729;



Valerii PETRAȘCO

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	16
Indexul	02/1-8
21	02 2025

1 dila