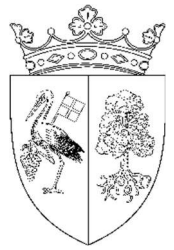




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr. ____ / ____
din 2025

Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art.52 alin.(2) lit.b), art.247, art.264-273 și art.331 ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului Fundației Hospice Angelus Moldova, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acordă permisiunea Fundației Hospice Angelus Moldova pentru efectuarea reparațiilor capitale la bunul imobil – construcție cu nr. cadastral 6438209.011.04, suprafața de 741.0 m.p., situat în r-nul Orhei, sat. Isacova.
2. Fundația Hospice Angelus Moldova este responsabilă de obținerea documentației de urbanism și a documentației de proiect în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Direcția Dezvoltare Teritorială va asigura monitorizarea executării lucrărilor de reparație.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
4. Președintele raionului dl Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Așașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Direcția Economie și Politici Investiționale. Serviciul Juridic.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.52 alin.(2) lit.b), art.247, art.264-273 și art.331 ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului Fundației Hospice Angelus Moldova, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Proiectul de decizie prevede acordarea permisiunii Fundației Hospice Angelus Moldova pentru efectuarea reparațiilor capitale la bunul imobil – construcție cu nr. cadastral 6438209.011.04, suprafața de 741.0 m.p., situat în r-nul Orhei, sat. Isacova. Fundația Hospice Angelus Moldova este responsabilă de obținerea documentației de urbanism și a documentației de proiect în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4. Fundamentarea economico financiară**
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Juridic. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Nr. 14/01. 25

Din 29 ianuarie 2025

Președintele Raionului Orhei

Domnul Vasile Adasan

DE MERS

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezenta, Vă aducem la cunoștință, că Fundația Hospice Angelus Moldova, este o organizație non-guvernamentală, non profit, apolitică fondată în anul 2000, pentru a oferi servicii de Îngrijiri Paliative gratuite, pentru persoanele cu cancer incurabil, progresiv, avansat și cu pronostic limitat de viață până la 12 luni. Fundația a deservit până în prezent peste 80 000 de pacienți și aparținători din întreaga Țară.

Grație conlucrării cu Consiliul Raional Orhei, în baza Deciziei Nr. 4/9 din 08 iulie 2016, Fundația a deschis primul Hospice Pentru Copiii cu boli amenințătoare de viață „Casa Angelus”, situat în s. Isacova, în una din clădirile fostului spital zonal. Este până în prezent unicul Hospice pentru copii din Moldova și are o capacitate de până la 16 de paturi, fapt care-l clasează printre Hospice-urile de capacitate sporită. Anual se deservesc aprox. 200 de copii. Mai mult că atât, în cadrul instituției sunt angajate 24 de persoane din sat și din raion, iar fondul lunar de salarii constituie 250 000.00 lei, la care se achită suplimentar 112 000.00 lei taxe la Stat.

Pe parcursul anilor 2017-2024, Fundația a construit un teren de joacă pentru copii Hospice-ului, la fel a construit pe terenul instituției drumurile de acces, gardul de la drum, a plantat 900 m.pătrați de gazon cu irigare, a plantat o livadă de copaci fructiferi de 190 de copaci și a construit 2 sere de 9X30m, pentru creșterea legumelor, cât și o mini fermă pentru pui. Investițiile efectuate de către Fundație începând cu anul 2017 depășesc suma de 2 500 000 de lei.

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	07
Indexul	02/1-8
«06»	02 2025

17 Feb

Clădirea cu Nr. Cadastral 6438209.011.04, în care se află Hospice-ul pentru copii dispune de o aripă, care nu a fost folosită din momentul sistării activității spitalului raional, adică peste 30 de ani. Acest fapt duce la deteriorarea continuă a clădirii și într-un final toată clădirea va suferi deteriorări grave și ca urmare va fi sistată și activitatea Hospice-ului.

În urma discuțiilor cu partenerii noștri și potențialii donatori, s-a ajuns la concluzia, că reparația capitală a aripei respective, va oferi posibilitatea organizării unui Centru de Reabilitare pentru acești copii cu boli extrem de grave, asigurându-le proceduri fizioterapeutice, acvatică, Cameră Senzorială, reabilitare chinetoterapeutică s.a. Astfel, se prevede extinderea pe orizontală, cu construcția unei piscine, cu spațiu închis și extinderea pe verticală, cu edificarea unei mansarde, pentru eficientizarea procesului tehnologic de activitate a Centrului.

Una din condiții a Donatorilor, ar fi prezentarea de către Fundație a Expertizei tehnice, elaborarea Proiectului și a Condițiilor Tehnice, Primirea Certificatului de Urbanism, alte documente necesare și regulatorii.

În acest context, Venim cu rugămintea către Dumneavoastră, Domnule Președinte să găsiți modalitatea și să contribuiți la acoperirea cheltuielilor pentru efectuarea Expertizei Tehnice, elaborarea Proiectului și Condițiilor Tehnice, Eliberarea pro bono a Certificatului de urbanism, altor documente regulatorii, care constituie cca. 50 000 de MDL.

Tot odată, rugăm permisiunea demolării unor pereți interiori, pentru eficientizarea procesului fizioterapeutic și de reabilitare, conform proiectului anexat.

În rezultatul acestei reconstrucții, se va extinde numărul de paturi de la 16 până la 24, va fi deschis un centru contemporan de reabilitare pentru copii cu boli amenințătoare de viață. Pentru asigurarea activității și funcționalității Centrului, vor fi angajate suplimentar în jur de 10 persoane. Unul din obiectivele principale este de asemenea asigurarea securității energetice, prin instalarea de sisteme fotovoltaice și pompelor de căldură. Și cel mai important va fi păstrarea clădirii existente pentru încă foarte mulți ani înainte.

Ținem să menționăm, că investițiile făcute în reabilitarea clădirii vor constitui cca 550-600 euro m.p. (cca. 350m.p.), iar suma totală se estimează la cca. 200 000.00 euro, utilajul constituind suplimentar cca. 150 000.00 euro, cheltuielile acoperite de către Fundație, prin intermediul Donatorilor și Partenerilor.

Activitatea Fundației în s.Isacova, începând cu anul 2016, a demonstrat maturitatea organizației, cât și seriozitatea cu care își îndeplinește obligațiile asumate.

Având certitudinea că ne Ve-ți susține, Vă ad्रेसam Domnule Președinte înalta noastră considerație.



Director Executiv

Rodica Costin

Director Medical

Valerian Isac

