



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,  
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md) <http://www.or.md>



proiect

**DECIZIA Nr.** \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
din 2025

Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.52 alin.(2) lit.b), art.247, art.264-273 și art.331 ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, având în vedere Raportul de expertiză tehnică nr. 04/24 și Raportul de expertiză nr. 02/25/ET, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se acordă permisiunea I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru efectuarea reparațiilor capitale la bunul imobil – construcție (bloc chirurgical) cu nr. cadastral 6401302.105.19, suprafața de 1188.2 m.p. și a lucrărilor de amenajare interioară la bunul imobil – construcție (secție de sterilizare) cu nr. cadastral 6401302.105.20, suprafața de 431.6 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 85.
2. I.M.S.P. Spitalul raional Orhei este responsabil de obținerea documentației de urbanism și a documentației de proiect în conformitate cu legislația în vigoare.
2. Direcția Dezvoltare Teritorială va asigura monitorizarea executării lucrărilor de reparație.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
4. Președintele raionului dl Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Așașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare  
la proiectul de decizie  
„Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Direcția Economie și Politici Investiționale. Serviciul Juridic.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**  
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art.52 alin.(2) lit.b), art.247, art.264-273 și art.331 ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, având în vedere Raportul de expertiză tehnică nr. 04/24 și Raportul de expertiză nr. 02/25/ET, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**  
Proiectul de decizie prevede acordarea permisiunii I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru efectuarea reparațiilor capitale la bunul imobil – construcție (bloc chirurgical) cu nr. cadastral 6401302.105.19, suprafața de 1188.2 m.p. și a lucrărilor de amenajare interioară la bunul imobil – construcție (secție de sterilizare) cu nr. cadastral 6401302.105.20, suprafața de 431.6 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei str. Constantin Negruzzi, 85. Spitalul raional Orhei este responsabil de de obținerea documentației de urbanism și a documentației de proiect în conformitate cu legislația în vigoare.
- 4. Fundamentarea economico financiară**  
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**  
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**  
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la acordarea permisiunii pentru efectuarea reparațiilor” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Juridic. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**  
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA  
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,  
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

20.02.25 Nr. 02/01-16/343

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

D-lui Vasile Așașan  
Președinte al Raionului Orhei  
Consiliul Raional Orhei  
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei  
[consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md)

Prin prezenta, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, aduce la cunoștința Consiliului Raional Orhei, faptul că în scopul modernizării secțiilor IMSP Spitalului raional Orhei, vor avea loc lucrări de reparație capitală a Blocului C (chirurgie) al IMSP Spitalului raional Orhei, nr. cadastral-6401302.105.19 și lucrări de amenajarea secției de sterilizare în interiorul imobilului cu nr. cadastral-6401302.105.20, aflate în gestiune economică Instituției în baza Contractului de comodat Nr. 1/15 din 29.03.2005, amplasate pe str. C. Negruzzi 85, mun. Orhei.

Astfel, în conformitate cu art. 105 alin. (2) pct. b) Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, IMSP Spitalul raional Orhei solicită respectuos Consiliului Raional Orhei, în calitate de proprietar al imobilului în cauză, *acordul scris al proprietarului și anume al Consiliului Raional Orhei, privind efectuarea lucrărilor de reparație planificate*, ținând cont de interesul superior al pacientului și de obligația de a păstra și a îngriji bunurile materiale transmise în comodat cu diligența unui bun proprietar.

Director

Andrei VÎRLAN

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	116
Indexul	02/01-8
"28"	02 2025

1 de la