

proiect

**DECIZIA Nr.**           /            
din           2026          

Cu privire la acceptul de transmitere în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(2) lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, pct. 5.3.3. al Contractului de Comodat nr.15 din 30.04.2019, în baza demersurilor I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească și I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se acceptă transmiterea în posesie și folosință temporară, prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 30 de ani, de către I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a încăperilor nelocative (nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24) cu suprafața totală de 199.9 m.p., amplasate la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, situat în r-nul Orhei, com. Morozeni, sat. Morozeni, conform anexei nr.1.
2. I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
4. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura suportul necesar privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

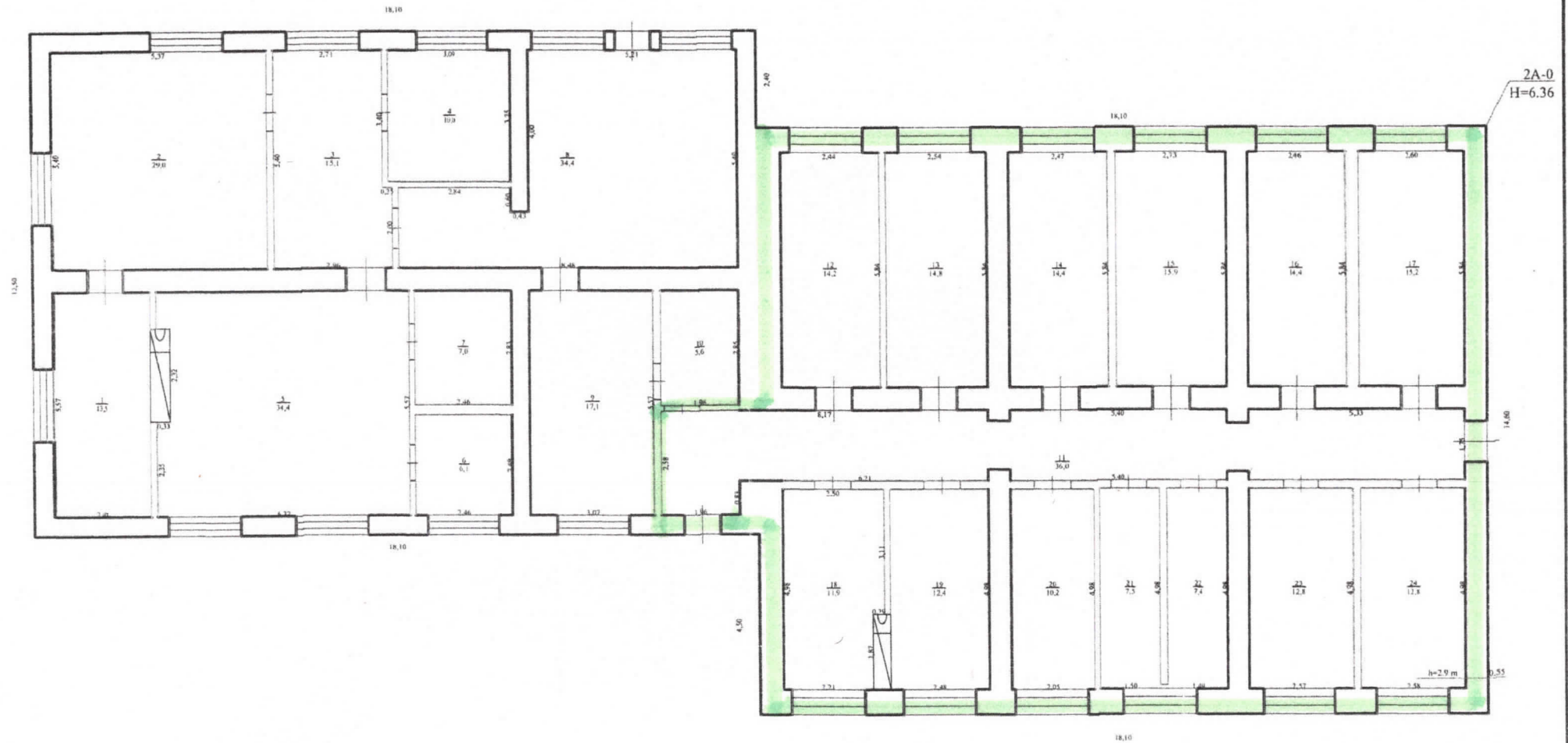
Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Adașan – președintele raionului  
Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic  
Elaborat: M. Apreu

## Planul etajului (releveul construcției)



**Tabelul schimbărilor curente**

Data inspectării	Numele, prenumele executantului / enunțarea întreprinderii care a executat lucrarea	Mențiuni: ( schimbările introduse )

**I.S. "Cadastru" filiala O.C.T. Orhei**  
( Documentul întreprinderii care a executat lucrarea )

**Planul de nivel**

r.Orhei, sat. Morozeni  
( Adresa poștală a clădirii )

6450205001.01 ( Numărul cadastral al obiectului )	<b>A</b> ( Litera )	Intocmit Verificat	Condrea L. Bunoi I.	<i>[Signature]</i>
Regimul de înălțime <b>P</b>		Semnat		
29.07.2014 ( Data inspectării clădirii )				Scara 1 : 100

**Notă de fundamentare  
la proiectul de decizie  
„Cu privire la acceptul de transmitere în comodat”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Direcția Economie și Politici Investiționale.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**  
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(2) lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, pct. 5.3.3. al Contractului de Comodat nr.15 din 30.04.2019, în baza demersurilor I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească și I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel, în scopul asigurării Punctului AMU Morozeni cu încăperile necesare desfășurării activității pentru prestarea serviciilor medicale populației.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**  
Proiectul de decizie prevede acceptarea transmiterii în posesie și folosință temporară, prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 30 de ani, de către I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a încăperilor nelocative (nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24) cu suprafața totală de 199.9 m.p., amplasate la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, situat în r-nul Orhei, com. Morozeni, sat. Morozeni, conform anexei nr.1.
- 4. Fundamentarea economico financiară**  
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**  
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**  
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la acceptul de transmitere în comodat” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional și Serviciul Juridic.  
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**  
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,  
Direcția Economie și Politici Investiționale \_\_\_\_\_ Marcel Apreutesei



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică  
**CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ**  
str. C. Vîrnav, 16 MD-2025, or. Chișinău, Tel. +373 22 286270; Fax. +373 22 025956  
e-mail: [cnamup@ambulanta.md](mailto:cnamup@ambulanta.md)

20.03.2016 nr. 01-15/261

**Consiliul Raional Orhei**  
MD – 3505, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2  
**Domnului Vasile Așașan, Președinte**

**Copia: Centrul Medicilor de Familie PANFILII PAVEL**  
MD – 3500, r-nul Orhei, com. Morozeni  
**Domnului Panfilii Pavel, Administrator**

Prin prezenta, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească Vă comunică că, Punctul AMU Morozeni își desfășoară activitatea în încăperile din bunul imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, amplasat în satul Morozeni, r-nul Orhei, conform Deciziei Consiliului Raional nr.3/5.3 din 22 septembrie 2005 și Actului de primire-predare din 01 aprilie 2006.

Menționăm că, la moment, IMSP CNAMUP nu dispune de acte juridice corect întocmite pentru spațiile utilizate, ceea ce face imposibilă înregistrarea dreptului de folosință la Serviciul Cadastral Teritorial.

Astfel, pentru asigurarea condițiilor optime de activitate și a îmbunătățirii calității serviciilor medicale acordate populației din localitate, IMSP CNAMUP solicită adoptarea unei decizii privind transmiterea cu titlu gratuit, prin contract de comodat, a încăperilor cu nr.11 (36,0 m<sup>2</sup>), nr.12 (14,2 m<sup>2</sup>), nr.13 (14,8 m<sup>2</sup>), nr.14 (14,4 m<sup>2</sup>), nr.15 (15,9 m<sup>2</sup>), nr.16 (14,4 m<sup>2</sup>), nr.17 (15,2 m<sup>2</sup>), nr.18 (11,9 m<sup>2</sup>), nr.19 (12,4 m<sup>2</sup>), nr.20 (10,2 m<sup>2</sup>), nr.21 (7,5 m<sup>2</sup>), nr.22 (7,4 m<sup>2</sup>), nr.23 (12,8 m<sup>2</sup>), nr.24 (12,8 m<sup>2</sup>), cu suprafața totală de 199,9 m<sup>2</sup>, pe o perioadă de cel puțin 30 de ani, în scopul asigurării funcționării eficiente și dezvoltării activității Punctului AMU Morozeni.

Prezenta solicitare este înaintată în conformitate cu prevederile Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28 martie 1995, art.6, lit.e<sup>1</sup>), autoritățile administrației publice locale, pe teritoriul din subordine pot asigura, cu titlu gratuit, instituțiile medico-sanitare publice și instituțiile publice de expertiză medico-legală cu încăperi necesare pentru prestarea serviciilor medicale populației.

Cu respect,

Vicedirector medical

*Suman*

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	01
Indexul	0211-7
25	03 2016

Serghei Suman  
*I de la*



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
AL  
REPUBLICII MOLDOVA**

**CENTRUL MEDICILOR DE FAMILIE  
PANFILII PAVEL**

3538, s.Morozeni r-nul Orhei

Tel. 0235-57-1-97

Fax. 0235-57-2-97

e-mail:cmf.panfiliipavel@ms.md

Nr. 0/09\_din\_27.03.2026\_

**Consiliul Raional Orhei  
d.Vasile ADAȘAN, Președinte**

Prin prezenta IMS CMF PANFILII PAVEL este de acord de a transmite prin contract comodat a încăperilor solicitate de către IMSP CNAMUP menționate în scrisoarea 01-15/761 din 20.03.2026, pentru desfășurarea activității.

27.03.2026

Administrator CMF PANFILII PAVEL

Digitally signed by Panfilii Pavel  
Date: 2026.03.27 11:15:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



<b>Consiliul Raional Orhei</b>	
Nr. de intrare	174
Indexul	02/8-8
"27"	03 2026

1 de la