



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,  
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md) <http://www.or.md>



proiect

**DECIZIA Nr.** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
din 2026

Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) și art.14 alin.(1) lit. d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza Deciziei Consiliului local Biești nr. 3.1 din 03.04.2026, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică (domeniul public) a comunei Biești în proprietatea publică a raionului Orhei, a bunului imobil: teren cu nr. cadastral 6412102.671, destinația – pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, suprafața de 0.0828 ha, situat în r-nul Orhei, com. Biești, sat. Biești.
2. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Așașan cu dreptul de a delega prin dispoziție reprezentanții Consiliului Raional Orhei în cadrul comisiei de transmitere a bunului imobil respectiv.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) în colaborare cu Serviciul Financiar (șef dna Olga Muntean) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
7. Președintele raionului dl Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Așașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
O. Muntean – șef, Serviciul financiar  
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M. Apreutesei

**Notă de fundamentare  
la proiectul de decizie  
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate”**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Direcția Economie și Politici Investiționale.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) și art.14 alin.(1) lit. d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza Deciziei Consiliului local Biești nr. 3.1 din 03.04.2026, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie prevede acceptarea transmiterii cu titlu gratuit, din proprietatea publică (domeniul public) a comunei Biești în proprietatea publică a raionului Orhei, a bunului imobil: teren cu nr. cadastral 6412102.671, destinația – pentru construcții și amenajări, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor publice, suprafața de 0.0828 ha, situat în r-nul Orhei, com. Biești, sat. Biești.

**4. Fundamentarea economico financiară**

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

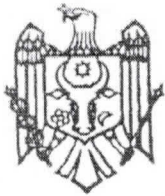
**7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,

Direcția Economie și Politici Investiționale \_\_\_\_\_ Marcel Apreutesei



„Republica Moldova  
Raionul Orhei  
Consiliul comunal Biești

MD-3512, c. Biești r. Orhei; tel/fax 023545236, 023545238, 023545320  
[biestiprim@yahoo.com](mailto:biestiprim@yahoo.com)

**DECIZIE**

nr. 3.1

din 03 aprilie 2026

**Cu privire la patrimoniu.**

În temeiul art. 12, 118-126 din Codul Administrativ, art. 14 alin. (1, 2), lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4, alin. (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 8 alin. (4) din Legea nr. 52/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 9, alin. (2), lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetazizarea proprietății publice, pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 în scopul dezvoltării serviciilor medicale în comună și menținerea proprietății în stare corespunzătoare, având avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate,

**Consiliul comunei Biești, D E C I D E:**

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Orhei, din proprietatea publică a comunei Biești în proprietatea publică a Consiliului Raional Orhei, bunul imobil cu adresa satul Biești, raionul Orhei, cu numărul cadastral 6412102.671, suprafața de 0,0828 ha, modul de folosință – teren pentru amplasarea construcțiilor publice.
2. Se împuternicește Primarul comunei Biești dl. Pircov Eduard, cu dreptul de a institui prin dispoziție Comisia de transmitere a bunului imobil.
3. Prezenta Decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrisurilor în Registrul Bunurilor Imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
4. Se abrogă Decizia Consiliului comunal Biești nr. 1.4 din 13.02.2026 „Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a bunului imobil,,
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului dl. Pircov Eduard.



Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului

Angela BOȚAN

Ludmila LEAHU