



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr. _____ / _____
din _____ 2026

Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d) și art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b) și art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 și art.146 alin.(1) lit. b) ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersului Primarului comunei Mîrzești nr. 02/1-37-29 din 12.03.2026, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Mîrzești din proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei în proprietatea publică a comunei Mîrzești bunul imobil: teren cu nr. cadastral 6417203.2401, modul de folosință – pentru construcții, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești.
2. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul de a institui prin dispoziție comisia de transmitere a bunului imobil.
3. Autoritatea executivă a comunei Mîrzești are obligația în termen de 30 de zile de la data predării-primirii să inițieze înregistrarea bunului imobil și a dreptului de proprietate, conform legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 2/10.2 din 17.04.2025.
6. Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) în colaborare cu Serviciul Financiar (șef dna Olga Muntean) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
8. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Adașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
O. Muntean – șef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M. Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Direcția Economie și Politici Investiționale.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d) și art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b) și art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 și art.146 alin.(1) lit. b) ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersului Primarului comunei Mîrzești nr. 02/1-37-29 din 12.03.2026, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Proiectul de decizie prevede transmiterea cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului local Mîrzești din proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei în proprietatea publică a comunei Mîrzești a bunului imobil: teren cu nr. cadastral 6417203.2401, modul de folosință – pentru construcții, suprafața de 0.237 ha, situat în r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești.
- 4. Fundamentarea economico financiară**
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și prevede abrogarea Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 2/10.2 din 17.04.2025.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.
Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,

Direcția Economie și Politici Investiționale _____ Marcel Apreutesei



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
PRIMARUL COMUNEI MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail: primaria.mirzesti@apl.gov.md , <http://mirzesti.comuna.md/>

Nr.02/1-37-29

din 12 martie 2026

Consiliul Raional Orhei

Președintelui raionului Orhei

Dlui Vasile ADAȘAN

Prin prezenta, Primăria comunei Mîrzești, solicită transmiterea cu titlu gratuit a terenului cu numărul cadastral 6417203.2401, cu suprafața de 0,237 ha, care a fost separat din bunul imobil inițial cu nr. cadastral 6417203.333, cu suprafața de 0,3272 ha și transmis anterior cu titlu gratuit Consiliului Raional Orhei, prin Decizia Consiliului Comunal Mîrzești nr. 4/14 din data de 27.09.2021 „Cu privire la patrimoniul” .

Menționăm faptul, precum că prin Decizia Consiliului Raional nr. 2/10.2 din data de 17 aprilie 2025, acest teren s-a transmis în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 35 de luni, în acest context solicităm repetat, transmiterea cu titlu gratuit, fără indicarea unui termen și fără a fi stabilit caracterul de folosință temporară.

Vă mulțumim anticipat.

Primarul comunei Mîrzești

Ex.: Balan Margareta

Tel.: 0(235) 63415;

mob. [REDACTED]



Valerii PETRAȘCO

