

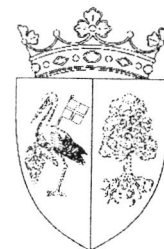


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: cr_orhei@yahoo.com <http://www.or.md>



Proiect

DECIZIA Nr.2/11
din 05 aprilie 2024

Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare

În temeiul , art.43 alin.(1), lit.c) și art.74 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art. 9, 45, 46, 47, 69 din Codul Funciar, art.43 lit. c) art.75, art.9 (1), (2), art.12 al Legii privind administrarea și dectatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, art. 4, 7, 10, 14, 21 al Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, art. 11, 21, 22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, art.10, 118-126 a Codului Administrativ nr.116/2018, în baza dosarului tehnic al lucrărilor cadastrale de formare prin separare a două bunuri imobile în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică (domeniul public) a raionului Orhei, cu nr. cadastral 6417203333 amplasat în intravilanul s. Mîrzești, raionul Orhei, elaborat de către Î.M. „ORHEIPROIECT”, în scopul asigurării înregistrării dreptului de proprietate și gestionării eficiente a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Orhei Consiliul Raional Orhei,

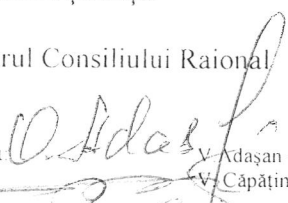
DECIDE:


- Se formează prin separare din bunul imobil (teren pentru construcții), proprietate publică din domeniul public număr cadastral 6417203333 cu suprafața totală 0,3272 ha, construcție de sănătate, asistență socială numărul cadastral 6417203333.01 suprafața 234.4 m² situate în s.Mîrzești r-nul Orhei,
 - un bun imobil nou numărul cadastral 64172032401 cu suprafața de 0.2370 ha proprietate publică din domeniul public (teren pentru construcții)
 - bunul imobil inițial modificat numărul cadastral 6417203333, în urma formării prin separare cu suprafața 0.0902 ha (teren pentru construcții) și construcție de sănătate, asistență socială numărul cadastral 6417203333.01 suprafața 234.4 m², proprietate publică din domeniul public;
- Responsabil de pregătirea setului de documente necesare pentru procedura de formare și înregistrare a bunului imobil prin separare la IP Cadastru Bunurilor Imobile se numește șeful Secției Agricultură și Relații Funciare dl. Anatolie Iațișin.
- Președintele raionului Orhei dl. Vasile Așașan va asigura contractarea și executarea lucrărilor de formare a bunului imobil prin separare în conformitate cu legislația în vigoare.
- Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria mun. Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
- Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil nou format prin separare la IP „Cadastru Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru aparatul președintelui raionului.
- Vicepreședintele raionului dl. Veceslav Căpățină, comisia consultativă de specialitate, agricultură, industrie, construcții și protecția mediului (președinte dl.V.Uncu), vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat  V. Așașan – președintele raionului
V. Căpățină – vicepreședintele raionului

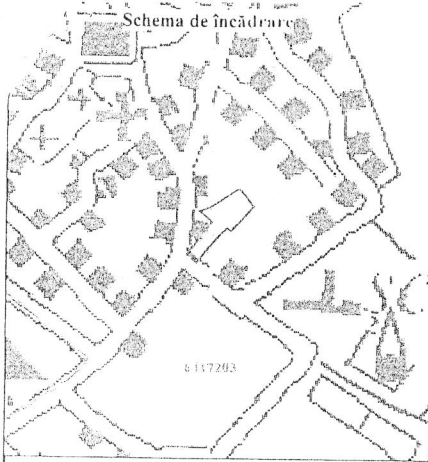
Vizat:  S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
A. Iațișin – șef. Secția Agricultură și Relații Funciare
M. Bătrîncea – specialist principal

Elaborat: M. Curchi 

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la formarea bunului imobil prin separare”

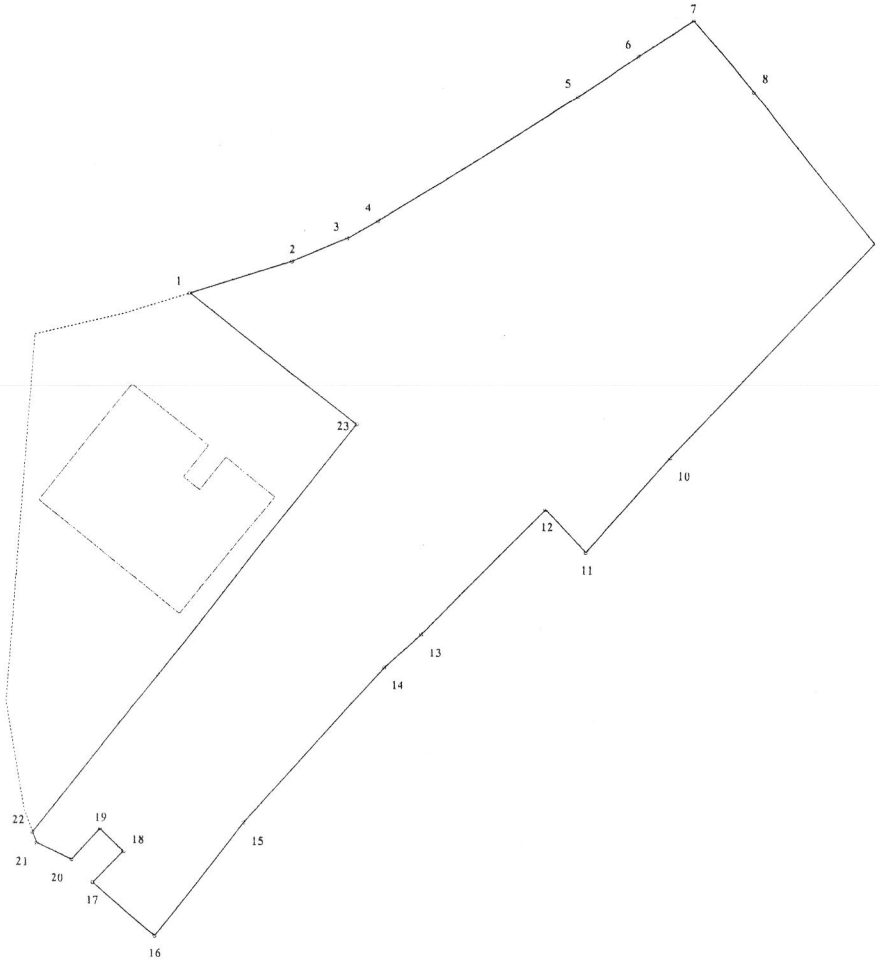
1. **Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Secția Agricultură și Relații Funciare.
2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit.c) și art.74 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.10, 118-126 a Codului Administrativ nr.116/2018, art.9 și art.69 din Codul funciar nr.828 din 25.12.1991, Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, în baza Dosarului Tehnic al lucrărilor cadastrale de formare prin separare a două bunuri imobile în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică (domeniul public) a raionului Orhei, cu nr. cadastral 6417203333 amplasat în intravilanul s. Mîrzești, raionul Orhei, elaborat de către Î.M. „ORHEIPROIECT”, în scopul asigurării înregistrării dreptului de proprietate și gestionării eficiente a bunurilor imobile proprietate publică a raionului Orhei.
Elaborarea deciziei este necesară pentru înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile rezultate în urma separării selective..
3. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Consiliul raional ia act de materialele lucrărilor cadastrale de formare prin separare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) a raionului Orhei, cu nr. cadastral 6417203333, amplasat în intravilanul s. Mîrzești, raionul Orhei, elaborat de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și declară drept proprietate publică din domeniul public a raionului Orhei următoarele bunuri imobile:
 - un bun imobil nou numărul cadastral 64172032401 cu suprafața de 0.2370 ha proprietate publică din domeniul public (teren pentru construcții)
 - bunul imobil inițial modificat numărul cadastral 6417203333, în urma formării prin separare cu suprafața 0.0902 ha (teren pentru construcții) și construcție de sănătate, asistență socială numărul cadastral 6417203333.01 suprafața 234.4 m², proprietate publică din domeniul public;
4. **Fundamentarea economico financiară**
Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2024, pentru serviciile prestate de către IP “Cadastru Bunurilor Imobile”.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
În baza celor expuse, proiectul deciziei ”Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare ” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul agricultură și relații funciare, Secretarul Consiliului Raional, șeful Secției Agricultură și Relații Funciare și Serviciul Juridic.
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
7. **Constatăriile expertizei juridice**
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.



PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil : nou format (64172032401)



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Cat_De_Destinatia	Modul_De_Folosinta
Teren	64172032401	0.2370 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții

Semne convenționale :

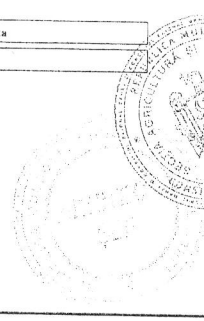
- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul bunului imobil nou format
- Hotarul bunului imobil inițial

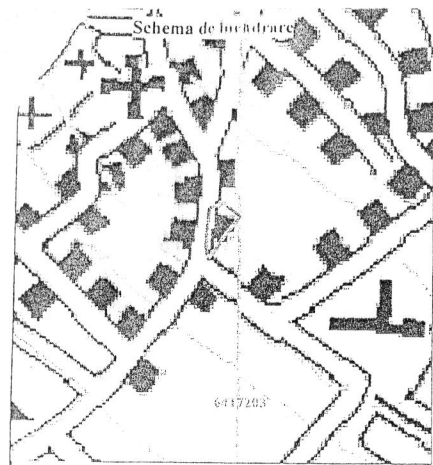
CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	262343.50	245194.42	generale	1-2	10.12	generale
2	262346.64	245204.04	generale	2-3	5.62	generale
3	262348.91	245209.18	generale	3-4	3.37	generale
4	262350.63	245212.07	generale	4-5	22.20	generale
5	262362.48	245230.84	generale	5-6	6.87	generale
6	262366.24	245236.59	generale	6-7	6.26	generale
7	262369.78	245241.75	generale	7-8	8.76	generale
8	262363.20	245247.54	generale	8-9	18.18	generale
9	262349.16	245259.09	generale	9-10	28.14	generale
10	262328.52	245239.95	generale	10-11	12.03	generale
11	262319.43	245232.08	generale	11-12	5.63	generale
12	262323.49	245228.19	generale	12-13	16.66	generale
13	262311.51	245216.60	generale	13-14	4.73	generale
14	262308.28	245213.15	generale	14-15	19.86	generale
15	262293.31	245200.09	generale	15-16	13.63	generale
16	262282.52	245191.76	generale	16-17	7.68	generale
17	262287.52	245185.92	generale	17-18	4.12	generale
18	262290.49	245188.78	generale	18-19	3.04	generale
19	262292.55	245186.55	generale	19-20	3.96	generale
20	262289.62	245183.88	generale	20-21	3.65	generale
21	262291.13	245180.55	generale	21-22	1.07	generale
22	262292.13	245180.16	generale	22-23	49.41	generale
23	262331.29	245210.29	generale	23-1	20.02	generale

Mențiuni:

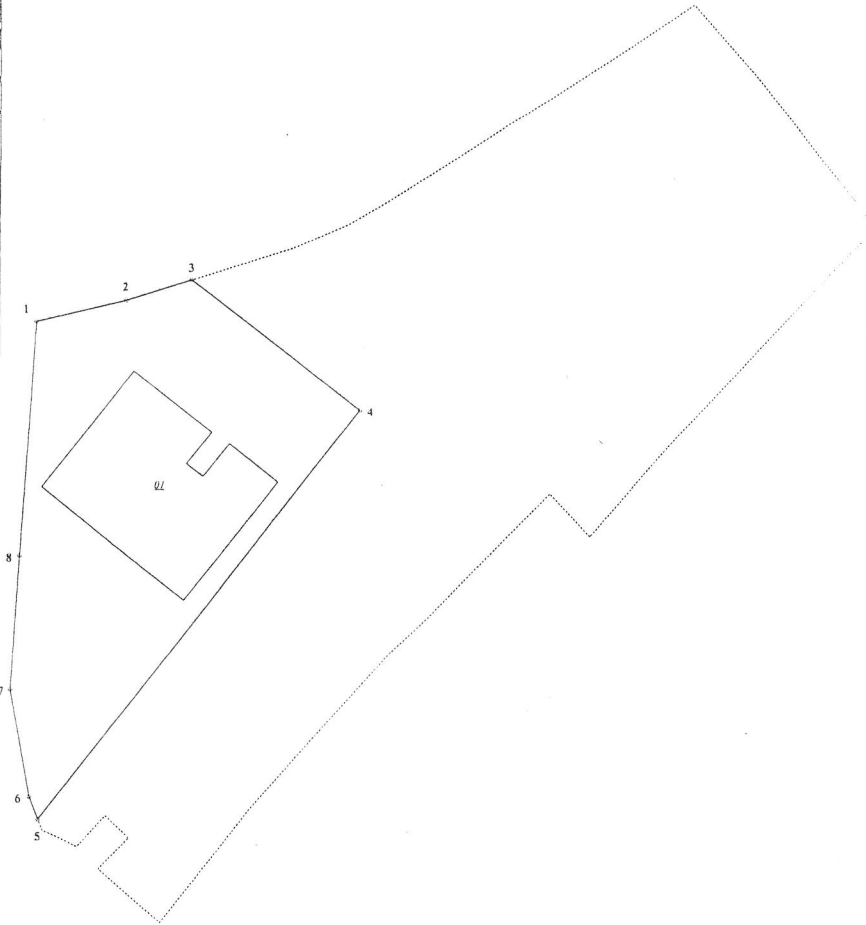
COORDONAT	EXECUTANT
Președintele Raionului, Orhei: D. Turcanu	Agencia Proprietății Publice a Republicii Moldova I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Bunului Imobil"
Secția Agricultură Reședinț Funciare al Consiliului Raional Orhei Specialist principal: <i>[Signature]</i> Curchi	Lucrări cadastrale privind formarea bunului imobil prin separare a terenului proprietate publică a UAT de nivelul - II Consiliul Raional Orhei
Arhitect Șef al Consiliului Raional Orhei: <i>[Signature]</i> Fectorăscu	Adresa bunului imobil: intravilanul sat. Mîrzești, com. Mîrzești, r-nul Orhei
Reprezentant Instituția Medicină Centrul de Sănătate "I Orhei" AHEH	Director tehnic (interimar): <i>[Signature]</i> P. Sidun
	Șef sector nr. 3 Seria CI 0054 din 21.09.2022 Executant (I.S. "IPOT") <i>[Signature]</i> O. Romanuc
	Data elaborării: 13.09.2023 (data inspecției în teren)
	Sistem de coordonate: MOLDFEF 99 Scara planului: 1:500





PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil : inițial modificat (64172030333)



CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	262339.39	245179.79	generale	1-2	8.81	generale
2	262341.51	245188.33	generale	2-3	6.40	generale
3	262343.50	245194.42	generale	3-4	20.02	generale
4	262331.29	245210.29	generale	4-5	49.41	generale
5	262292.13	245180.16	generale	5-6	2.30	generale
6	262294.27	245179.32	generale	6-7	10.47	generale
7	262304.58	245177.51	generale	7-8	12.68	generale
8	262317.24	245178.33	generale	8-1	22.20	generale

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	64172030333	0.0902 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții
Construcție	64172030333.01	234.4 m.p.		construcție de sănătate, asistență socială

Semne convenționale :

- Hotarul Unității Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul bunului imobil inițial modificat
- Hotarul bunului imobil inițial

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Președintele Raionului, Orhei	D. Turcanu	Agentia Proprietății Publice și Regimul Terenurilor I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Terenurilor"	
Secția Agricultură Relații Funciare și Consiliul Raional Orhei	C. Ciuch	Lotul cadastral privind formarea bunului imobil prin separare a terenului proprietate publică a UAT de nivelu - II Consiliul Raional Orhei	
Specialist principal		Adresa bunului imobil: intravilanul sat. Mirzești, com. Mirzești, r-nul Orhei	
Arhitect-șef al Consiliului Raional Orhei	D. Mărușescu	Director tehnic (interim)	P. Sidun
Reprezentant al Instituției Medicale Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei		Sect. sector nr. 3 Sena CP 0054 din 21.09.2022	O. Romanuic
		Executanți (I.S. "IPOT")	D. Ceglatonev
		Data elaborării: 13.09.2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate : MOLDREF 99
			Scara planului : 1:500

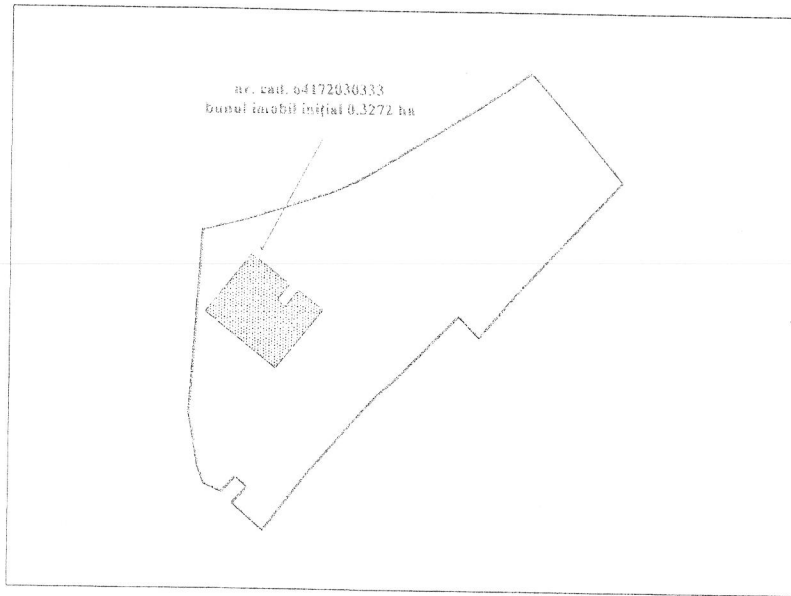
PROIECT DE FORMARE

prin separarea

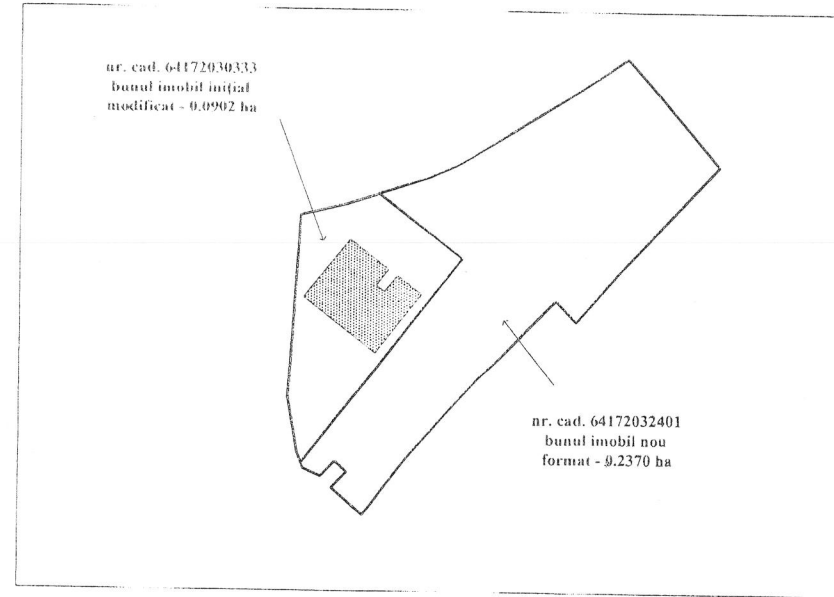
(se va indica metoda de formare)

Adresa bunului imobil: intravilanul sat. Mîrzești, com. Mîrzești, r-nul Orhei

Reprezentarea grafică a bunurilor inițiale cu propunerile de proiect



Scara 1: 1000



Scara 1: 1000

Mențiuni:

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (pînă la formare)

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	64172030333	0.3272 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții
Construcție	64172030333.01	234.4 m.p.		construcție de sănătate, asistență socială

Semne convenționale

- hotarul terenului inițial
- hotarul terenului inițial modificat
- hotarul bunului imobil nou format
- numărul cadastral inițial

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (după formare)

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	64172030333	0.0902 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții
Construcție	64172030333.01	234.4 m.p.		construcție de sănătate, asistență socială
Teren	64172032401	0.2370 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	pentru construcții

64172030333

COORDONAT	EXECUTANT
Președintele Raionului, Orhei D. Turcanu	Agencia Proprietății Publice și Regimului Imobiliar M. Cîrșin
Secția Agricultură, Releu și Funcționare al Consiliului Raional Orhei Specialist primar - M. Cîrșin	Lucrări cadastrale privind formarea bunului imobil prin separare a terenului proprietate publică a UAT de nivelul - II Consiliul Raional Orhei
Agentul Șef al Consiliului Raional Orhei - I. Moraru	Adresa bunului imobil: intravilanul sat. Mîrzești, com. Mîrzești, r-nul Orhei
Președintele ATATEN Districta Medicală - Săpători Publice Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei Primarul com. Mîrzești, r-nul Orhei B. Căpănuș	Director tehnic (interimar) P. Sidun
Specialist în proiectarea regimului proprietății funciare al primăriei com. Mîrzești, r-nul Orhei D. Cegoduri	Șef Sector nr. 3 Seria CI 0054 din 21.09.2022 Executant (Ș.S. "IPOT") O. Romanuc D. Ceglatonev
	Data elaborării: 13.09.2023 (data inspecției în teren)
	Sistem de coordonate: MOLDREF 99 Scara planșii: 1:1000