

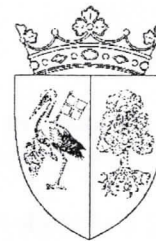


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.2/7
din aprilie 2024

Cu privire la aprobarea hotarelor
Unităților Administrativ - Teritoriale din
raionul Orhei

În temeiul art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC „Imobil Star” SRL Consiliul Raional Orhei:

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de stabilire (actualizare) și suprafețele hotarelor unităților administrativ-teritoriale ale comunelor: Ghetlova, Puținței, Morozeni, Cucuruzeni, Zorile, Crihana, Biești, Chiperceni, Vatici, Pohrebeni și satelor - Podgoreni, Zahoreni, Neculăieuca și Bulăiești, elaborate de către SC "Imobil Star" SRL, conform anexei nr.1 a prezente decizii.
2. Secția Agricultură și Relații Funciară al consiliului raional Orhei (dnl Iațișin A.) va opera modificări în Cadastrul funciar general anual, conform materialelor aprobate și după soluționarea definitivă de către autoritățile publice locale a litigiilor menționate în anexa nr. 1, conform planurilor preliminare elaborate.
3. Prezenta decizie:
 - 3.1 se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului administrativ.
 - 3.2 se comunică:
 - IP Cadastrul Bunurilor Imobile;
 - Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova;
 - Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova;
 - Primăriilor comunelor (satelor) raionului Orhei vizate în decizie;
4. Vice președintele raionului dl. Căpățînă Veaceslav, comisia consultativă de specialitate, agricultură industrie construcții și protecția mediului (președinte dl.V.Uncu) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului raional

Serghei Caraman

Coordonator: V. Adășan - Președintele raionului
V. Căpățînă - vicepreședintele raionului

Vizat: S. Caraman - secretarul Consiliului Raional
A. Iațișin - șef, SARF
M. Bătrîncea - șef, Serviciu Juridic

Elaborat: M. Curchi

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului raional
nr. _____ din _____, 2024

Cu privire la aprobarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale ale raionului Orhei.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Specialist principal Secția Agricultură și Relații Funciare Mihail Curchi;

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Dat faptului implementării proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară în 14 (paisprezece) primării ale raionului Orhei, în baza legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, urmare a examinării materialelor cadastrale prezentate de "CART GINEERINENG" SRL și contrapunerii datelor privind parametrii hotarelor cu informația grafică a Băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile în vederea stabilirii (actualizării) hotarelor Unităților Administrativ-Teritoriale Ghetlova, Puținței, Morozeni, Cucuruzeni, Zorile, Crihana, Biești, Chiperceni, Podgoreni, Zahoreni, Vatici, Pohrebeni, Neculăieuca, Bulăiești s-a constatat, că punctele de cotitură ale hotarelor, numerele punctelor de cotitură adiacente, formele și traseele hotarelor sunt indicate în stabilirea hotarelor APL pe segmentele de cotitură adiacente, forma și traseele hotarelor **administrative ale**. În vederea stabilirii hotarelor APL din raionul Orhei s-au colectat, selectat și examinat mai multe materiale cartografice. În contextul materialelor prezentate de „CART GINEERINENG” SRL, se solicită avizarea/aprobarea **pozitivă a** hotarelor APL, în varianta propusă (materialele se anexează) pe hotarele juridice a terenului proprietate a Administrațiilor Publice Locale nominalizate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Reprezentanții autorităților publice locale nominalizați, în decizie au identificat și au stabilit hotarele (segmentele de hotar) dintre satele, comunele menționate în decizie. În cazul în care la stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, reprezentanții autorităților administrației publice locale nu cad de acord asupra liniei de hotar, din motivul existenței litigiului de hotar, se va proceda astfel: 1) pe plan se reprezintă segmentul de hotar conform materialelor precedente de stabilire a hotarelor, ținând cont de precizia ortofotoplanului și a hotarelor terenurilor sau contururilor materializate în teren (garduri, drum, plantații forestiere); 2) actul de stabilire a hotarelor pentru acest segment nu se întocmește; 3) materialele privind stabilirea segmentului de hotar cu litigiu se semnează de către serviciul relații funciare și cadastru al consiliului raional, cu mențiunea „există litigiu funciar”; 4) documentația cadastrală (planul preliminar al segmentului de hotar aflat în litigiu, planul unității administrativ-teritoriale cu suprafața totală și reprezentarea hotarelor acesteia) se aprobă de către consiliul raional.

4. Fundamentarea economico financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie a fost elaborat în baza prevederilor art. 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC „Imobil Star” SRL -

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În baza celor expuse, proiectul deciziei a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului (responsabil de domeniul agricultură și relații funciare) secretarul Consiliului raional, șeful Secției Agricultură și relații funciareșeful Serviciului Juridic

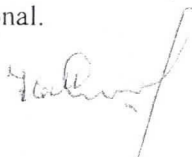
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei www.or.md, la data de

7. Constatările expertizei juridice:

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal SARF



Mihail Curchi

Suprafața
actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei

Nr. ctr	Denumirea unității administrativ - teritoriale	Suprafața actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei(ha)	Zonă de litigiu
1	com. Ghetlova	3285,3800	
2	com. Puținței	3932,7600	
3	com. Morozeni	3272,1300	
4	com. Cucuruzeni	3738,2400	
5	com. Crihana	2470,1300	
6	com. Biești	4748,7300	
7	com. Pohrebeni	4641,8800	
8	com. Zorile	1648,8355	UAT Zorile, r-nul Orhei cu UAT Step-Soci, r-nul Orhei: pe plan C-D
9	com. Chiperceni	5247,6300	UAT Chiperceni, r-nul Orhei cu UAT Step-Soci, r-nul Orhei: pe plan J-A
10	sat. Podgoreni	2070,9100	
11	sat. Zahoreni	2567,5100	
12	sat. Vatici	3360,2700	
13	sat. Neculăieuca	1463,5100	
14	sat. Bulăiești	2728,8800	

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman