

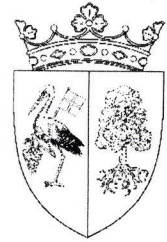


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.3/ 6
din 22 mai 2024

Cu privire la aprobarea hotarelor
Unităților Administrativ - Teritoriale din
raionul Orhei

În temeiul art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC „Imobil Star” SRL Consiliul Raional Orhei:

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de stabilire (actualizare) și suprafețele hotarelor unităților administrativ-teritoriale ale comunelor: Ghetlova și Crihana, elaborate de către SC „Imobil Star” SRL, conform anexei nr.1 a prezente decizii.
2. Secția Agricultură și Relații Funciare (dl. Iașișin Aatolie.) va opera modificări în Cadastrul funciar general anual, conform materialelor aprobate și după soluționarea definitivă de către autoritățile publice locale a litigiilor menționate în anexa nr. 1, conform planurilor preliminare elaborate.
3. Prezenta decizie:
 - 3.1 se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului administrativ.
 - 3.2 se comunică:
 - IP Cadastrul Bunurilor Imobile;
 - Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova;
 - Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova;
 - Primăriilor comunelor (satelor) raionului Orhei vizate în decizie;
4. Vice președintele raionului dl. Căpățină Veaceslav, comisia consultativă de specialitate, agricultură industrie construcții și protecția mediului (președinte dl.V.Uncu) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Suprafața
actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei

Nr. ctr	Denumirea unității administrativ - teritoriale	Suprafața actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei(ha)	Zonă de litigiu
1	com. Crihana	2470,1300	
2	com. Ghetlova	3285,3800	

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

”Cu privire la aprobarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale ale raionului Orhei.”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Specialist principal Secția Agricultură și Relații Funciare Mihail Curchi;

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Dat faptului implementării proiectului de Înregistrare și Eevaluare Funciară în 2 (două) primării ale raionului Orhei, în baza legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, urmare a examinării materialelor cadastrale prezentate de “CART GINEERINENG” SRL și contrapunerii datelor privind parametrii hotarelor cu informația grafică a Bancii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile în vederea stabilirii (actualizării) hoterelor Unităților Administrativ-Teritoriale Ghetlova și Crihana, s-a constatat, că punctele de cotitură ale hotarelor, numerele punctelor de cotitură adiacente, formele și traseele hotarelor sunt indicate în stabilirea hotarele APL pe segmentele de cotitură adiacente, forma și traseele hotarelor administrative teritoriale ale . În vederea stabilirii hotarelor APL Ghetlova și Crihana din raionul Orhei s-au colectat, selectat și examinat mai multe material cartografice. În contextul materialelor prezentate de „ CART GINEERINENG ” SRL, se solicită avizeaza/aprobarea pozitivă a hotarelor APL Ghetlova și Crihana in varianta propusa (materialele se anexează) pe hotarele juridice a terenului proprietate a Administrațiilor Publice Locale nominalizate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții autorităților publice locale nominalizate, în decizie Ghetlova și Crihana, după respingerea propunerii în cadrul ședinței consiliului raional anterioară, reprezentanții părților au identificat și au stabilit hotarele (segmentele de hotar) dintre satele, comunele Ghetlova și Crihana menționate în decizie.

4. Fundamentarea economico financiară

Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la aprobarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale ale raionului Orhei” nu necesită alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către „ CART GINEERINENG ” SRL

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la acceptul de transmitere în locațiune a activelor neutilizate prin licitație” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului, responsabil de domeniul agricultură și relații funciare, Secretarul Consiliului Raional, șef, Secția Agricultură și Relații Funciare, Serviciu juridic.

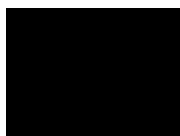
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei www.or.md.

7. Constatările expertizei juridice:

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Autor: Specialist principal SARF



Mihail Curchi