

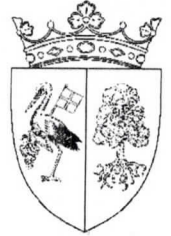


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.3/
din iulie 2025

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică
și declararea terenului proprietate publică a UAT de nivelul - II"

Examinînd materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul - II (Consiliul Raional Orhei), elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în baza Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului. nr. 63 din 11.02.2019, Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Ordinul nr. 21 din 03 aprilie 2025 ANIF privind aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință și în conformitate cu art.43 alin. (2) nr. 436-XVI din 28.12.2006 al Legii privind administrația publică, Consiliul Raional Orhei

DECIDE:

1. Se ia act de materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv elaborate de Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” al terenului cu numărul cadastral 64011050034 - și suprafața de 1.1230 ha;
2. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public al UAT de nivelul - II, amplasat în intravilanul mun. Orhei, str. Vasile Lupu 173, r-nul Orhei; (Anexa nr.1)
3. Se declară proprietate publică a UAT de nivelul - II, (Consiliul Raional Orhei) terenul nr. cadastral 64011050034 - cu suprafața de 1.1230 ha, categoria de destinație VI - Terenuri cu destinație specială, modul de folosință terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională - centrul militar, domeniul public; proprietate publică al UAT de nivelul - II, și înregistrarea dreptului asupra bunului imobil la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” O.C.T. Orhei;
4. Se instituie o servitute P de acces (servitut de trecere) cu suprafața de 0.0717 ha pe terenul cu nr. cad. 64011050034 (teren aservit) în favoarea terenului proprietate publică a prim. mun. Orhei (teren dominant).
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil delimitat selectiv la serviciul Teritorial Cadastru Orhei al IP Cadastrul Bunurilor Imobile se determină din contul alocațiilor bugetare a aparatului președintelui raionului.
6. După înregistrarea obiectelor la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” O.C.T. Orhei, Secția Agricultură Relații Funciare(specialist principal dl.M. Curchi) va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral al raionului.
- 5 Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (str.V.Mahu, 135 mun.Orhei) în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate în condițiile Codului administrativ.
- 6 Vicepreședintele raionului dl. Veaceslav Căpățină, comisia consultativă de specialitate, agricultură, industrie, construcții și protecția mediului (președinte dl.V.Uncu) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: V.Adașan – președintele raionului
V.Căpățină – vicepreședintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
A.Iațișin – șef, Secția Agricultură și Relații Funciare
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:M.Curchi

L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale
UAT de nivelul — II (Consiliul Raional Orhei)
(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. doo	Tipul bunului Imobil (teren/ construcție , încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ ty.p)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public privat)
1	2	3.	4	5	6	7	8	9
1	Teren	HI (Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale) Modul de folosință (3.8 - aferent obiectivelor cu destinații speciale (centrul militar)	intravilan str. V. Lupu 173	64011050034	1.1230 ha	-	Centrul militar teritorial Orhei	Public
2	Construcție	Clădire administrativă	- // - // - // -	64011050034	471.9 m.p.		Centrul militar teritorial Orhei	Public
3	Construcție	Construcție (sală de tir)	- // - // - // -	64011050034. 02	603,2 m.p.	1	Centrul militar teritorial Orhei	Public
4	Construcție	Garaj	- // - // - // -	6401105003'	70.3 m.p.	1	Centrul militar teritorial Orhei	Public

Secretarul Consiliului Raional

S. Caraman

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului raional
nr.3/_____ din iulie 2025

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică și declararea terenului proprietate publică a UAT de nivelul - II”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Specialist principal Secția Agricultură și Relații Funciare Mihail Curchi;

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Dat faptului delimitării selective a terenului cu numărul cadastral 64011050034 - și suprafața de 1.1230 ha proprietate publică a raionului Orhei în baza Legii nr. 29 din 05.04.2018 „privind delimitarea proprietății publice”; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G. nr. 63 din 11.02.2019, Cod Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Ordinul nr. 21 din 03 aprilie 2025 ANIF cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință și în conformitate cu art.14 alin. (2) nr. 436-XVI din 28.12.2006 al Legii privind administrația publică, se propune pentru aprobare lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei, amplasat în intravilanul mun. Orhei, str. Vasile Lupu 173, și de declarat proprietate publică a raionului Orhei terenul cu nr. cadastral 64011050034 - cu suprafața de 1.1230 ha, și înregistrarea dreptului asupra bunului imobil la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” O.C.T. Orhei în baza materialelor (dosarului) elaborate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții autorităților publice locale Orhei și Conducerii raionului Orhei referitor la instituirea servitutei) drumului de acces la terenurile proprietate a primăriei mun. Orhei reprezentanții părților au identificat și au stabilit hotarele terenului nominalizat.

4. Fundamentarea economică.

Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil delimitat selectiv la serviciul Teritorial Cadastru Orhei al IP Cadastrul Bunurilor Imobile se determină din contul alocațiilor bugetare a aparatului președintelui raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Legia nr. 29 din 05.04.2018 „privind delimitarea proprietății publice”; Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin H.G. nr. 63 din 11.02.2019, Cod Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Ordinul nr. 21 din 03 aprilie 2025 ANIF cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință și în conformitate cu art.14 alin. (2) nr. 436-XVI din 28.12.2006 al Legii privind administrația publică, în baza materialelor elaborate de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică și declararea terenului proprietate publică a UAT de nivelul - II” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniile agricultură și relații funciare, secretarul consiliului raional, șeful Secției agricultură și relații funciare Serviciul Juridic.

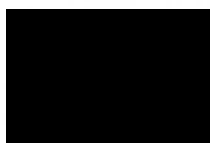
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei juridice:

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Autor: Specialist principal SARF



Mihail Curchi

**Act de stabilire a
limitei părții din teren (servitut de trecere P)**

" 02 " 09 2024.

Subsemnatul, D. Ceglatonev, inginer org. ter. cat. II al Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”,
Numele, prenumele denumirea întreprinderii
la cererea proprietarului dl/ dnei Consiliul Raional Orhei nr. 02/1-7-133 din 14.06.2024
Numele, Prenumele IDNP
am procedat la determinarea limitei părții din terenul cu numărul cadastral 64011050034, amplasat:

Adresa:	r-nul Orhei, mun. Orhei (intravilan), Vasile Lupu nr. 173		
Destinația:	III (Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale)	Mod de folosință:	3.8 - aferent obiectivelor cu destinație specială

prezentat în schiță:



Porțiunea din teren grevată cu dreptul de servitut (P) – zona de aplicare a servitutei de trecere în favoarea terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul – I, prim. mun. Orhei (terenul dominant) este determinată în baza următoarelor:

a se indica dreptul cu care este grevată partea

(a) art. 639 - 653 al Codului civil nr. 1107 din 06.06.2002

(b) _____

- Noi, persoanele prezente la determinarea limitei părții din terenul descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea
- Prezentul Act se anexează la planul cadastral pe care se reprezintă partea din teren, care va constitui obiect al grevării cu dreptul de servitut (P) conform art. 639 - 653 al Codului civil nr. 1107 din 06.06.2002.

se indica dreptul care grevează partea

se indica actul juridic sau în temeiul legii

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”</u> (denumirea întreprinderii)
Consiliul Raional Orhei Președinte Raionului Orhei <u>Secția Agricultură Relații Funciare al Consiliul Raional Orhei, special principal</u>

D. Ceglatonev
Nume, Prenume

Nume, Prenume V. Adașan

Nume, Prenume M. Curchi

