

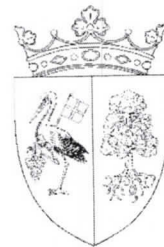


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.3/
din iulie 2025

„Cu privire la Parteneriatul Public Privat
„Centrul de tomografie computerizată în
cadrul IMSP Spitalul raional Orhei”

În temeiul art. 12, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.31 alin.(1) lit.c) din Legea nr.179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat; art.9 alin.(2) lit.i), art.12 lit.f) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, Notificarea SRL „Euroclinic” nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025 privind încetarea Contractului de PPP nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025; Decizia nr.1 din 08.07.2027 al Comisiei de monitorizare a implementării contractului de parteneriat public-privat nr.1 din 02.09.2011, Consiliul raional,

DECIDE:

1. Se ia act de încetarea
 - 1.1 Contractului pentru realizarea parteneriatului public privat “Centrul de Tomografie Computerizată” implementat la IMSP „Spitalul raional Orhei” ca rezultat al rezoluțiunii unilaterale de către SRL „Euroclinic” în calitate de partener privat prin Notificarea nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025 privind încetarea Contractului.
 - 1.2 Contractului de locațiune a încăperilor nelocuibile nr. 1 din 03.10.2011 în bunul imobil cu nr. cadastral 6401302105.05 din str. C.Negruzzi 85 mun.Orhei, încheiat cu SRL „Euroclinic”
2. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul de a desemna membrii comisiei de predare-primire a încăperii deținute în locațiune.
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (*str.V.Mahu, 135 mun.Orhei*) în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate în condițiile Codului administrativ.
4. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia de consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat:

V.Adașan – președintele raionului
M.Paciu – vicepreședintele raionului

Vizat:

S. Caraman – secretarul consiliului

Contrasemnat:

M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat: M.Bătrîncea

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la Parteneriatul Public Privat
“Centrul de tomografie computerizată în
cadrul IMSP Spitalul raional Orhei”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Șef serviciu juridic M.Bătrîncea

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

În temeiul art. art. 12, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; art.31 alin.(1) lit.c) din Legea nr.179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat; art.9 alin.(2) lit.i), art.12 lit.f) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, Notificarea SRL „Euroclinic” nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025 privind încetarea Contractului de PPP nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025; Decizia nr.1 din 08.07.2027 al Comisiei de monitorizare a implementării contractului de parteneriat public-privat nr.1 din 02.09.2011

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede informarea Consiliului raional Orhei în calitate de parte contractantă a Contractului de parteneriat public privat privind și proprietar al încăperilor în care se prestau serviciile medicale în cadrul proiectului privind implementarea la IMSP „Spitalul raional Orhei” a “Centrului de Tomografie Computerizată” despre Notificarea SRL „Euroclinic” nr. 13/2 din 16 ianuarie 2025 privind încetarea unilaterală a Contractului de PPP nr.1 din 02.09.2011 în temeiul pct. 31.2 din Contract care prevede: La expirarea perioadei de remediere, dacă „...*Părțile nu au convenit să extindă perioada de remediere, partea care nu și-a încălcat obligațiile va fi îndreptățită să trimită o Notificare de încetare către partea care și-a încălcat obligațiile.*”

4. Fundamentarea economico financiară

Cheltuieli pentru executarea decizie ” Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” nu se prevăd.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la PPP “Centrul de tomografie computerizată în cadrul IMSP Spitalul raional Orhei” a fost avizat de președintele raionului, Secretarul Consiliului Raional, vicepreședinte responsabil pe domeniul infrastructurii, Serviciul juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectului.

7. Consultarea expertizei juridice

Proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre informare și avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Șef serviciul juridic

Mihail Bătrîncea



SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ "EUROCLINIC"

adresa juridică: MD-2005, str. Albișoara 64/2, mun. Chișinău; c/f: 1010600034890; cod TVA: 0506578;
BC "MAIB" SA, suc. "C. Tănase"; AGRNMD2X493, IBAN: MD76AG000000022512859194;
tel.: contabilitate: (022) 024426; 069560567; Orhei: (0235) 33002, e-mail: euroclinic_orhei@yahoo.com;
Ungheni: (0236) 25430; e-mail: euroclinicungheni@gmail.com; Ultrasonografie: (0236) 23418; 067600293

Către: **IMSP Spitalul Raional Orhei**
str. Constantin Negruzzi nr. 85, or. Orhei

Consiliul Raional Orhei
bd. Mihai Eminescu nr. 2, or. Orhei

Ministerul Sănătății al Republicii Moldova
str. Vasile Alecsandri nr. 2, mun. Chișinău

Nr. 13/2

din 16 ianuarie 2025

NOTIFICARE DE ÎNCETARE A CONTRACTELOR

1. La data de 02.09.2011, între IMSP Spitalul Raional Orhei, Consiliul Raional Orhei și "Euroclinic" S.R.L. a fost încheiat Contractul nr. 1 pentru realizarea parteneriatului public privat "Centrul de Tomografie Computerizată în cadrul IMSP Spitalul Raional Orhei" (*în continuare Contract de parteneriat public-privat*). Ulterior, la data de 03.10.2011, IMSP Spitalul Raional Orhei și Consiliul Raional Orhei, pe de o parte, în calitate de Locatar, și "Euroclinic" S.R.L., pe de altă parte, în calitate de Locatar, au încheiat Contractul de locațiune a încăperii nelocuibile, ce are ca obiect încăperea izolată cu suprafața de 169,6 m², numărul cadastral 6401302105.08, din incinta IMSP Spitalul Raional Orhei, închiriată în scopul executării Contractului de parteneriat public-privat (*în continuare Contract de locațiune*).
2. "Euroclinic" S.R.L., în data de **16.12.2024**, a transmis în adresa contractanților Notificarea de neexecutare și acordare a termenului de remediere nr. **13/26**, prin care a înștiințat contractanții despre neexecutarea Contractului de parteneriat public-privat și a Contractului de locațiune, prin încălcarea obligației exprese a IMSP Spitalul Raional Orhei de a nu obține orice echipament echivalent cu cel instalat de către "Euroclinic" S.R.L. în cadrul Centrului de Tomografie Computerizată al IMSP Spitalul Raional Orhei. Prin aceeași notificare "Euroclinic" S.R.L. a acordat un termen de remediere de 30 (treizeci) de zile de la data recepționării notificării, atenționând părțile contractante despre consecințele inacțiunii lor (încetarea contractelor). În pofida notificării înaintate, IMSP Spitalul Raional Orhei nu a întreprins nici o măsură de remediere a încălcării obligațiilor contractuale.
3. În conformitate cu pct. 31.2. din Contractul de parteneriat public-privat: "*Partea care și-a încălcat obligațiile va remedia cazul care a dus la trimiterea notificării de neexecutare în termen de treizeci (30) de zile (sau un alt termen mai lung prevăzut în Notificarea de neexecutare, sau astfel cum convin părțile altfel) în urma Notificării de neexecutare ("Perioada de Remediere"). La expirarea Perioadei de Remediere, dacă: (i) cazul de neexecutare nu a fost remediat; și (ii) părțile nu au convenit să extindă Perioada de Remediere, Partea care nu*

și-a încălcat obligațiile va fi îndreptățită să trimită o Notificare de Încetare către Partea care și-a încălcat obligațiile. ”

4. În aceeași ordine de idei, pct. 33.2 din Contractul de parteneriat public-privat stabilește: *“Partenerul Privat are dreptul să înceteze prezentul Contract în eventualitatea: (i) unui Caz de Neexecutare din partea Autorității Publice care nu a fost remediat în Perioada de Remediere;”*. La fel, pct. 33.3. din același contract prevede: *“Orice parte îndreptățită să rezilieze contractul și care dorește să procedeze astfel, va emite o notificare către cealaltă parte prin care o informează asupra intenției sale de a rezilia contractul și prin care menționează motivele pentru încetare (Notificare de Încetare). Contractul va înceta efectiv și automat la expirarea unei perioade de 30 de zile de la transmiterea Notificării de Încetare, cu excepția situației în care motivele pentru reziliere menționate în Notificarea de Încetare nu mai există sau nu mai prevalează la această dată”*. Prevederi similare se regăsesc și la pct. 4.2., pct. 4.3. și pct. 4.4. din Contractul de locațiune.
5. Respectiv, prin prezenta Notificare de Încetare, Vă informăm despre rezoluțiunea Contractului de parteneriat public-privat și a Contractului de locațiune, din motivele indicate supra, iar rezoluțiunea va produce efecte în termen de 30 de zile din data recepționării prezentei notificări.
6. Vă rugăm să ne comunicați despre disponibilitatea dumneavoastră, la expirarea termenului de 30 de zile, de a semna actul de transfer, conform pct. 35.3. din Contractul de parteneriat public-privat.
7. Adicional, vă aducem la cunoștință că până la intervenirea rezoluțiunii Contractului de parteneriat public-privat, dacă sunteți interesați, suntem disponibili să negociem transmiterea în proprietate a echipamentelor medicale ce constituie obiectului contractului, în schimbul unui preț echitabil.

Director “Euroclinic” S.R.L.

Zinovia Ceaicovschi



Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	_____
Indexul	_____
“ ”	20 _____