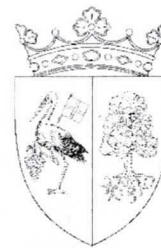




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL  RHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr.3/
din iulie 2025

Cu privire la transmiterea bunurilor imobile

 n temeiul art.43 alin.(1), lit. c)  i d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1)  i alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unit ilor administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1)  i alin.(2), lit. h)  i lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea  i deetatzarea propriet ii publice, art.10  i art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, pct. 5  i 37 din Ordinul Ministerului S n t ii nr. 1089/288 din 23.12.2024 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Programului unic al asigurării obligatorii de asistenț medicală, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersurilor I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei  i I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

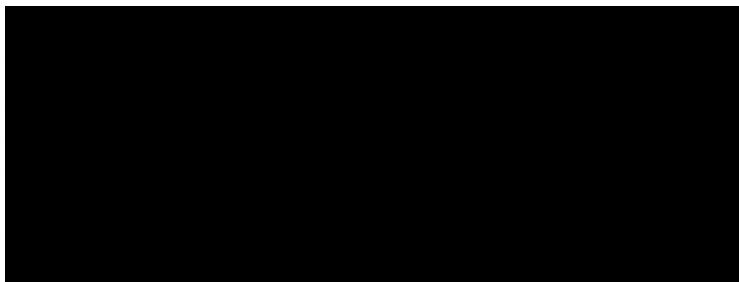
1. Se retrag din gestiunea economică a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei  i se transmit Aparatului pre edintelui raionului Orhei, următoarele bunuri imobile: teren cu nr. cadastral 6401310.094, suprafa a 0.0901 ha; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.01, suprafa a 343.9 m.p.; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.02, suprafa a 24.9 m.p.; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.03, suprafa a 7.7 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Stanislav Trofim Buzu, 16.
2. Se transmit în posesie  i folosin  temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 5 ani, I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, următoarele bunuri imobile: teren cu nr. cadastral 6401310.094, suprafa a 0.0901 ha; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.01, suprafa a 343.9 m.p.; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.02, suprafa a 24.9 m.p.; construc ie cu nr. cadastral 6401310.094.03, suprafa a 7.7 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Stanislav Trofim Buzu, 16.
3. Serviciul Financiar ( ef dna Olga Muntean) va înregistra în eviden a contabilă a Aparatului pre edintelui raionului Orhei bunurile imobile transmise.
4. Se  mputernice te Pre edintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul de a delega prin dispozi ie reprezentan ii Consiliului Raional Orhei în cadrul comisiei de transmitere  i a semna contractul de comodat.
5. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 1.
6. Prezenta decizie serve te drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul pre edintelui raionului pe anul 2025, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
8. Serviciul Financiar ( ef dna Olga Muntean)  n colaborare cu Serviciul juridic ( ef dl Mihail Bătrâncea)  i Direcția Economie  i Politici Investiționale ( ef interimar dna Elena Bogu ) vor asigura activit ile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.

9. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
10. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman



**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunurilor imobile”**

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale, Secretarul Consiliului Raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2), lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, pct. 5 și 37 din Ordinul Ministerului Sănătății nr. 1089/288 din 23.12.2024 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Programului unic al asigurării obligatorii de asistență medicală, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersurilor I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei și I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede retragerea din gestiunea economică a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei și transmiterea către Aparatul președintelui raionului Orhei a următoarelor bunuri imobile: teren cu nr. cadastral 6401310.094, suprafața 0.0901 ha; construcție cu nr. cadastral 6401310.094.01, suprafața 343.9 m.p.; construcție cu nr. cadastral 6401310.094.02, suprafața 24.9 m.p.; construcție cu nr. cadastral 6401310.094.03, suprafața 7.7 m.p., situate în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Stanislav Trofim Buzu, 16, și transmiterea ulterioară a bunurilor imobile respective, în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 5 ani, I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2025, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale



Marcel Apreutesei

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL
REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE NR 1 ORHEI

str. V. Lupu, 127
MD 3505, or. Orhei
Tel: +373-235-2-43-84;
Fax: +373-235-2-45-56.
e-mail: cs.orhei1@ms.md



MINISTRY OF HEALTH
OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

PUBLIC HEALTH INSTITUTION
HEALTH CENTRE NO.1 ORHEI

127 V. LUPU street
MD 3505, Orhei city
Tel.+373-235-2-43-84
Fax:+373-235-2-45-56
e-mail:cs.orhei1@ms.md

15.07.2025 Nr. 02/01-16/580

Către Consiliul Raional Orhei
Președintelui raionului Orhei
Dlui Vasile Adașan

Notă informativă

Prin prezenta, IMSP CS Nr.1 Orhei, în baza Ordinului MS și CNAM Nr.1089/288-A din 23.12.2024, pct.5, Vă informează:pîncepînd cu 01.07.2025 serviciul ftiziopneumologie urmează să fie transmis din gestiunea IMSP Spitalul Raional Orhei în gestiunea IMSP Centrul de Sănătate Nr.1 Orhei.

În contextul celor relatate, solicităm:

1.Transmiterea Bunului imobil:teren

Numărul cadastral 6401310.94

Adresa mun.Orhei str.Stanislav Trofim Buzu,16

Modul de folosință pentru construcții

Suprafața 0,0901ha

Tipul hotarelor generale

Bunul imobil:Construcție

Numărul cadastral 6401310.094.01

Adresa mun.Orhei str.Stanislav Trofim Buzu,16

Destinația Clădire publică și administrativă

Suprafața 343,9m.p

Bunul imobil:Construcție

Numărul cadastral 6401310.094.02

Adresa mun.Orhei str.Stanislav Trofim Buzu,16

Destinația Construcție

Suprafața 24,9m.p

Bunul imobil:Construcție

Numărul cadastral 6401310.094.03

Adresa mun.Orhei str.Stanislav Trofim Buzu,16

Destinația Construcție

Suprafața 7,7m.p

Șef IMSP CS Nr.1 Orhei

Iurie Lupacescu



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

25.04.25 Nr. 02/01-16/1358
La nr. _____ din _____

D-lui Vasile Adașan
Președinte al Raionului Orhei
Consiliul Raional Orhei
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei
consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

Consiliului Raional Orhei
consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

Prin prezenta, având drept reper Legea privind administrația publică locală Nr. 436 din 28.12.2006, prevederile pct. 5 și pct. 37 al Ordinului Ministerului Sănătății al RM Nr. 1089/288 din 23.12.2004 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Programului unic al asigurării obligatorii de asistență medicală, ținând cont de faptul că începând cu 1 iulie 2025 asistența medicală acordată de medicul ftiziopneumolog este inclusă în categoria asistenței medicale primare iar Serviciul medical ftiziopneumologic aflat până la 01.07.2025 în subordinea IMSP Spitalului raional Orhei a trecut în subordinea Centrului de Sănătate Nr. 1 Orhei, solicităm respectuos ca imobilele cu nr. cadastrale 6401310.094 (Teren), nr. 6401310.094.01, nr. 6401310.094.02, nr. 6401310.094.03 (Construcții) amplasate pe adresa str. Stanislav Trofim Buzu nr.16 mun. Orhei, în incinta cărui activează de fapt Serviciul ftiziopneumologic, aflat la moment în gestiunea economică a IMSP Spitalului raional Orhei, să fie transmise în administrare Centrului de Sănătate nr. 1 Orhei, care în continuare va presta acest tip de asistență medicală.

Director

Andrei VÎRLAN