



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr. 3 / _____
din iulie 2026

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/16.1 din 18.12.2025

În temeiul art.43 alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(2) lit. a) și alin.(3) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.62 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersurilor nr. 02/01-16/510 din 18.03.2026 și nr. 02/01-16/1126 din 28.05.2026 a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 4/16.1 din 18.12.2025 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat” după cum urmează:
Anexa nr. 1 se completează cu poziția 28, cu următorul cuprins:

Nr.	Tipul bunului imobil	Amplasarea	Nr. cadastral	Destinația/Modul de folosință	Suprafața
28	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.08	Clădire publică și administrativă	586.7 m.p.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
5. Președintele raionului dl Valentin Uncu, comisia consultativă de specialitate administrație publică și drept (președinte dna O. Perju) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Valentin Uncu – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional

M. Bătrîncea – șef Serviciul juridic

O. Muntean – șef, Serviciul financiar

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie**

„Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/16.1 din 18.12.2025”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(2) lit. a) și alin.(3) al Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.62 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersurilor nr. 02/01-16/510 din 18.03.2026 și nr. 02/01-16/1126 din 28.05.2026 a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede modificarea Anexei nr. 1 a Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/16.1 din 18.12.2025 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat” prin completarea cu poziția 28, cu următorul cuprins:

Nr.	Tipul bunului imobil	Amplasarea	Nr. cadastral	Destinația/Modul de folosință	Suprafața
28	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.08	Clădire publică și administrativă	586.7 m.p.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/16.1 din 18.12.2025” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,

Direcția Economie și Politici Investiționale _____ Marcel Apreutesei



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

18.03.26 Nr. 02/04 16/570

La nr. _____ din _____

D-lui Vasile Adașan
Președintele raionului Orhei

Consiliul Raional Orhei
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei
consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

(pentru cunoscință) D-lui Emil CEBAN
Ministrul Sănătății al RM
Ministerul Sănătății al RM
str. V. Alecsandri 2, mun. Chișinău
secretariat@ms.gov.md

D-lui Victor MĂTRĂGUNĂ
Șef, Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat Orhei
str. V. Mahu 117/1 (centrul Moldtelecom, etajul 1), mun. Orhei
otcs_orhei@gov.md, victor.matraguna@gov.md

Prin prezenta, în temeiul prevederilor Legii privind administrația publică locală Nr. 436 din 28.12.2006, în scopul executării Deciziei Consiliului Raional Orhei nr.4/15.1 din 18.12.2025 cu privire la transmiterea în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat pe un termen nedeterminat Ministerului Sănătății al RM a bunurilor imobile, proprietate publică a raionului Orhei, (construcțiile în care își desfășoară activitatea IMSP Spitalul raional Orhei), urmare a examinării Listei bunurilor imobile ce se transmit din gestiunea economică a Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Orhei în administrarea Consiliului Raional Orhei, gestiunea Aparatului președintelui raionului Orhei, conform Anexei nr. 1 la Dispoziția Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei a constatat absența în Listă a unor imobile de importanță majoră pentru Instituție, și anume:

- W imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.11 - în prezent este amplasată și activează Administrația IMSP Spitalului raional Orhei;
- W imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.16 - este amplasat unul din cele două puncte de trecere (acces) la teritoriul IMSP Spitalului raional Orhei;
- imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.08 - anterior amplasat Centrul de Tomografie computerizată "EUROCLINIC" SRL;
- bunul imobil cu nr. cadastrale 6401302.105.12 și 6401302.105.26 - anterior a fost amplasat Depozitul alimentară al IMSP Spitalului raional Orhei. Construcția "Depozit alimentară" are suprafața reală de 126,46 m², fizic și vizual prezintă un singur imobil, dar este divizată din punct de vedere juridic și îi sunt atribuite 2 (două) numere cadastrale: nr. cadastral 6401302.105.12 cu suprafața de 81.2 m² și nr. 6401302.105.26 cu suprafața de 45,26 m².

Urmare celor mai sus menționate, solicităm respectuos Consiliului Raional Orhei să includă în Anexa nr. 1 la Dispoziția Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, bunurile imobile enumerate mai sus sau să garanteze în formă scrisă transmiterea ulterioară a bunurilor nominalizate.

Cu referire la imobilul cu nr. cadastral 6401302105.08, în incinta căruia a activat Centrul de Tomografie Computerizată.

Menționăm că anterior prin demersul cu Nr. 02/01-16/1657 din 16.09.2025 Instituția a solicitat transmiterea în comodat a acestui imobil, în scopul creării unei secții de Diagnostic funcțional, care va permite centralizarea tuturor echipamentelor de diagnostic medical într-un singur loc și va asigura pacienților un acces rapid și continuu la servicii de diagnostic, reducând în acest fel timpul de așteptare și deplasările inutile pentru efectuarea acestor investigații care la moment sunt dispersate pe tot teritoriul instituției.

Însă, fără a fi pus în discuție demersul făcut de IMSP Spitalul raional Orhei în cadrul Consiliului, recent la 04.03.2026 pe pagina electronică oficială a Consiliului raional Orhei a fost plasat pentru consultări publice proiectul de Decizie a Consiliului Raional Orhei pentru ședința Consiliului din luna martie a anului 2026, prin care se preconizează transmiterea în posesie și folosință temporară, prin încheierea contractului de comodat pe un termen de 3 ani, IMSP Centrului de Sănătate nr.1 a bunului imobil: construcție cu nr. cadastral 6401302.105.08, destinația-clădire publică și administrativă, suprafața 586.7 m², situată în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi 85.

Respectiv, considerăm că prin proiectul de Decizie menționat se neglijează vădit interesele și scopurile IMSP Spitalului raional Orhei, care de fapt activează strict în beneficiul și în interesul populației raionului Orhei și a raioanelor învecinate și venim cu o solicitare argumentată de a examina cu prioritate față de alte instituții medico-sanitare, inclusiv centre de sănătate, transmiterea cu titlu de comodat a bunului imobil cu nr. cadastral 6401302.105.08 IMSP Spitalului raional Orhei.

Prezenta solicitare este întemeiată pe prevederile Legii privind administrația publică locală Nr. 436 din 28.12.2006, prin care autoritatea publică locală are atribuțiile de a gestiona bunurile publice în interesul comunității și cu respectarea principiilor eficienței, utilității publice și priorității serviciilor, esențiale privind administrarea și valorificarea proprietății publice, precum și pe prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a IMSP Spitalului raional Orhei cu Nr. 349 din 12.04.2023.

Considerăm că utilizarea bunului imobil de către IMSP Spitalul raional Orhei va genera un impact semnificativ majorat asupra sănătății populației deservite de către Instituție. Nivelul de competență și complexitate a serviciilor medicale acordate de către Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, care asigură servicii medicale specializate și de urgență, inclusiv internări, intervenții chirurgicale și tratamente complexe, depășește considerabil complexitatea serviciilor de asistență medicală primară și ambulatorie.

Prin serviciile sale, IMSP Spitalul raional Orhei acoperă un număr mai mare de beneficiari, deoarece deservește o arie geografică extinsă, incluzând și populația raioanelor Telenești, Șoldănești, Rezina. Respectiv este un număr considerabil mai mare de pacienți comparativ cu centrul de sănătate care se limitează strict la populația din raionul Orhei.

În aceeași ordine de idei, menționăm că prin Ordinul Ministerului Sănătății al RM nr.870 din 16.10.2023 privind organizarea serviciului național de asistență medicală al Accidentelor Vasculare Cerebrale, în cadrul IMSP Spitalului raional Orhei a fost instituit centrul Primat AVC, iar teritoriul arondat, unde sunt referiți (transferați) pacienții suspecți AVC pentru tromboliză sistemică cuprinde și populația raioanelor învecinate Rezina, Telenești, Râbnița, aici sunt diagnosticate inclusiv și forme grave ale maladii care necesită infrastructură adecvată și diagnosticare promptă. Alocarea bunului către spital ar spori la maxim utilitatea publică a acestuia.

Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei se confruntă cu insuficiența spațiilor pentru desfășurarea activităților medicale, fapt ce ar putea afecta pe viitor calitatea actului medical. Transmiterea imobilului cu nr. cadastral 6401302.105.08, ar acoperi parțial

necesitatea stringentă de spații adecvate actului medical și ar permite extinderea serviciilor și îmbunătățirea condițiilor pentru pacienți și personalul medical.

IMSP Spitalul raional Orhei este convinsă de eficiența utilizării bunului public în cauză, anume prin crearea unui centru de diagnostic funcțional, deoarece acest fapt ar contribui semnificativ la siguranța și sănătatea populației deservite de către IMSP Spitalul raional Orhei și ar asigura o utilizare continuă, intensivă și justificată a acestuia, în concordanță cu scopul de interes public major, spre deosebire de o utilizare limitată în cadrul unui centru de sănătate.

În contextul **necesității consolidării sistemului medical**, inclusiv pentru gestionarea situațiilor de urgență și crizelor sanitare, este esențială prioritizarea instituțiilor capabile să ofere răspuns medical complex și rapid.

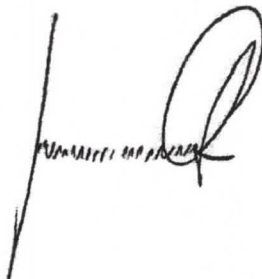
La fel, ținând cont de necesitatea dezvoltării serviciilor de diagnostic avansat, crearea unui centru diagnostic funcțional în cadrul IMSP Spitalului raional Orhei va răspunde unei **necesități stringente de îmbunătățire a capacității de depistare precoce și monitorizare a afecțiunilor**. Spitalul dispune de cadrul organizatoric și profesional adecvat pentru integrarea serviciilor de diagnostic (imagistică, laborator, investigații specializate), ceea ce nu este specific unui centru de sănătate, ale cărui atribuții sunt limitate preponderent la asistența medicală primară, contribuind astfel la reducerea morbidității și la eficientizarea tratamentelor.

Transmiterea imobilului în cauză Instituției noastre ar **asigura integrarea serviciilor medicale și continuitatea actului medical**. Un centru diagnostic funcțional integrat în structura spitalului asigură continuitatea actului medical de la diagnostic la tratament și supraveghere într-un circuit eficient și rapid. Această integrare reduce timpii de așteptare, evită duplicarea investigațiilor și optimizează utilizarea resurselor publice.

Întru respectarea principiului bunei administrări, în conformitate cu principiile legalității, eficienței și proporționalității în administrarea patrimoniului public, atribuirea bunului imobil trebuie să maximizeze utilitatea socială. Destinația propusă de IMSP Spitalul raional Orhei privind instituirea unui centru diagnostic funcțional în cadrul Instituției oferă un randament public superior față de utilizarea acestuia pentru servicii de asistență medicală primară.

În concluzie, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei solicită respectuos includerea în Anexa nr. 1 la Dispoziția Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, a imobilelor întregii instituții, fapt care va preveni înaintarea unor demersuri suplimentare, divizarea patrimoniului fără separarea acestuia în unități distincte și reprezintă o soluție administrativă și economică rațională, care va permite exonerarea autorității publice locale de cheltuieli suplimentare legate de modificarea și actualizarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastru bunurilor imobile".

Director



Andrei VÎRLAN

Ex: jurist consultă Al. Voicu
Tel:078830506

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	132
Indexul	0415-8
"18"	03 2026

3 de le



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

28.05.2026 Nr. 02/01-16/1626

La nr. _____ din _____

D-lui Vasile Adașan
Președintele raionului Orhei

Consiliul Raional Orhei
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei
consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

(pentru cunoaștință) **D-lui Emil CEBAN**
Ministrul Sănătății al RM
Ministerul Sănătății al RM
str. V. Alecsandri 2, mun. Chișinău
secretariat@ms.gov.md

Prin prezenta, în temeiul prevederilor Legii privind administrația publică locală Nr. 436 din 28.12.2006, în scopul executării Deciziei Consiliului Raional Orhei nr.4/15.1 din 18.12.2025 cu privire la transmiterea în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat pe un termen nedeterminat Ministerului Sănătății al RM a bunurilor imobile, proprietate publică a raionului Orhei, (complexul de construcții în care își desfășoară activitatea IMSP Spitalul raional Orhei), urmare a examinării Listei bunurilor imobile ce se transmit din gestiunea economică a Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul raional Orhei în administrarea Consiliului Raional Orhei, gestiunea Aparatului președintelui raionului Orhei, conform Anexei nr. 1 la Dispoziția Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei a constatat absența în Listă a unor imobile de importanță majoră pentru Instituție, și anume:

- imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.11 - în prezent este amplasată și activează Administrația IMSP Spitalului raional Orhei;
- imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.16 - este amplasat unul din cele două puncte de trecere (acces) la teritoriul IMSP Spitalului raional Orhei;
- imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.08 -- anterior amplasat Centrul de Tomografie computerizată "EUROCLINIC" SRL;
- bunul imobil cu nr. cadastrale 6401302.105.12 și 6401302.105.26 -- anterior a fost amplasat Depozitul alimentară al IMSP Spitalului raional Orhei. Construcția "Depozit alimentară" are suprafața reală de 126,46 m², fizic și vizual prezintă un singur imobil, dar este divizată din punct de vedere juridic și îi sunt atribuite 2 (două) numere cadastrale: nr. cadastral 6401302.105.12 cu suprafața de 81,2 m² și nr. 6401302.105.26 cu suprafața de 45,26 m².

Menționăm că anterior prin demersul cu Nr. 02/01-16/1657 din 16.09.2025 Instituția a solicitat Consiliului Raional Orhei transmiterea în comodat a acestor imobile, însă nu am primit un răspuns clar din partea Consiliului Raional Orhei, din aceste motive, solicităm respectuos, în mod repetat, examinarea oportunității completării Listei bunurilor imobile ce se transmit din gestiunea economică a IMSP Spitalului raional Orhei în administrarea Consiliului Raional Orhei, gestiunea Aparatului președintelui raionului Orhei, aprobată prin Decizia Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, propuse spre transmitere în comodat către Ministerul Sănătății al RM, prin includerea suplimentară a imobilelor enumerate mai sus și aferente activității Spitalului Raional Orhei, care nu au fost incluse în lista inițială aprobată, propusă spre transmitere.

Necesitatea includerii acestor bunuri imobile este determinată de faptul că respectivele edificii și spații constituie parte integrantă a infrastructurii funcționale a IMSP Spitalului raional

Orhei și sunt utilizate direct sau indirect pentru asigurarea continuității procesului medical, administrativ, logistic și tehnic al Instituției.

Excluderea acestora din lista bunurilor transmise în comodat Ministerului Sănătății al RM poate genera dificultăți de administrare, fragmentarea gestiunii patrimoniului și impedimente în organizarea eficientă a activității instituției medicale.

În acest context, considerăm oportună includerea imobilelor respective în lista bunurilor ce urmează a fi transmise Ministerului Sănătății al RM, din următoarele considerente:

- transmiterea tuturor bunurilor utilizate în activitatea Spitalului raional Orhei către Ministerul Sănătății al RM va permite, asigurarea administrării unitare a infrastructurii spitalicești, gestionarea centralizată și eficientă a patrimoniului, evitarea fragmentării responsabilităților administrative, planificarea unitară a investițiilor și lucrărilor de întreținere, utilizarea coordonată a spațiilor și capacităților existente. Administrarea separată a unor imobile utilizate în același proces funcțional poate crea dificultăți în gestionarea operativă și în implementarea proiectelor instituționale.

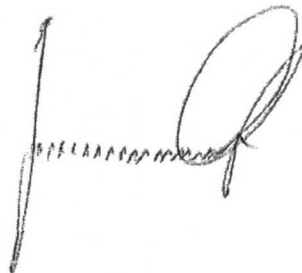
- includerea în Lista bunurilor imobile ce se transmit din gestiunea economică a IMSP Spitalului raional Orhei în administrarea Consiliului Raional Orhei, gestiunea Aparatului președintelui raionului Orhei, propuse spre transmitere în comodat către Ministerul Sănătății al RM, va permite facilitarea investițiilor și proiectelor de dezvoltare naționale cât și implementarea coerentă a proiectelor investiționale, accesarea fondurilor externe și programelor de modernizare, realizarea lucrărilor de reconstrucție și eficientizare energetică și dezvoltarea infrastructurii medicale într-o manieră integrată. În lipsa transmiterii complete a infrastructurii, anumite proiecte de dezvoltare pot deveni dificil sau imposibil de implementat.

- imobilele propuse spre includere în Listă sunt necesare pentru a acoperi necesitatea funcțională a Instituției spitalicești prin desfășurarea activităților medicale, amplasarea serviciilor administrative și tehnice, depozitarea echipamentelor și materialelor medicale, asigurarea activităților logistice și de întreținere, funcționarea infrastructurii conexe a spitalului. Astfel, acestea reprezintă componente indispensabile ale ansamblului funcțional al Complexului de clădiri în care își desfășoară activitatea Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei deja pe parcursul a mai multor decenii. În acest sens, menționăm că Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei a solicitat de mai multe ori, inclusiv și prin demersul cu Nr. 02/01-16/1657 din 16.09.2025, Nr.02/01-16/3053 din 30.12.2025 și Nr.02/01-16/510 din 18.03.2026 transmiterea în comodat a bunului imobil cu nr. cadastral 6401302105.08, amplasat pe teritoriul Instituției, în incinta căruia a activat Centrul de Tomografie Computerizată. Instituția a argumentat transmiterea în comodat a acestui imobil în scopul creării unei secții de Diagnostic funcțional, care va permite centralizarea tuturor echipamentelor de diagnostic medical într-un singur loc, fapt care va asigura pacienților un acces rapid și continuu la servicii de diagnostic, reducând în acest fel timpul de așteptare și deplasările inutile pentru efectuarea acestor investigații care la moment sunt dispersate pe tot teritoriul instituției. Însă la fel nu am primit un răspuns din partea Consiliului Raional Orhei.

În final menționăm că includerea bunurilor imobile mai sus enumerate în Lista bunurilor imobile ce se transmit din gestiunea economică a IMSP Spitalului raional Orhei, propuse spre transmitere în comodat către Ministerul Sănătății al RM, nu afectează dreptul de proprietate al Consiliului Raional Orhei, atât Ministerul Sănătății al RM cât și IMSP Spitalul raional Orhei vor asigura protejarea și valorificarea eficientă a patrimoniului Consiliului Raional Orhei și garantează menținerea destinației publice a bunurilor, conservarea și dezvoltarea patrimoniului public și utilizarea eficientă și durabilă a infrastructurii existente.

Având în vedere cele expuse, solicităm respectuos Consiliului Raional Orhei să includă în Anexa nr. 1 la Dispoziția Consiliului Raional Orhei Nr.16-n din 05.02.2026, bunurile imobile enumerate mai sus.

Director



Andrei VÎRLAN

Consiliul Raional Orhei

Nr. de intrare _____

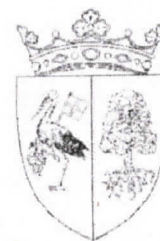
Indexul _____

« _____ » 20 _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



DECIZIA Nr. 4/16.1
din 18 decembrie 2025

Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2), lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002, în baza demersurilor Ministerului Sănătății al Republicii Moldova și a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmit în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen nedeterminat Ministerului Sănătății al Republicii Moldova, bunurile imobile proprietate publică a raionului conform Anexei nr.1.
2. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 2.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul să semneze contractul de comodat.
4. Consiliul raional Orhei în calitate de comodant și proprietar al bunurilor imobile transmise este în drept să ceară restituirea bunurilor în orice moment
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
7. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
9. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Mihail Catraniuc

Serghei Caraman

Lista
bunurilor imobile ce se transmit în comodat Ministerului Sănătății al Republicii Moldova

Nr.	Tipul bunului imobil	Amplasarea	Nr. cadastral	Destinația/Modul de folosință	Suprafața
1	Teren	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105	Pentru construcții	5.3958 ha
2	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.01	Clădire publică și administrativă	1044.6 m.p.
3	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.02	Clădire publică și administrativă	1688.8 m.p.
4	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.03	Construcție	13.3 m.p.
5	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.05	Clădire publică și administrativă	696.6 m.p.
6	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.06	Clădire publică și administrativă	300.9 m.p.
7	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.10	Construcție	43.4 m.p.
8	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.11	Clădire publică și administrativă	449.1 m.p.
9	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.13	Clădire publică și administrativă	394.8 m.p.
10	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.14	Construcție	145.3 m.p.
11	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.15	Clădire publică și administrativă	534.8 m.p.
12	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.16	Construcție	26.7 m.p.
13	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.17	Garaj	409.6 m.p.
14	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.18	Clădire publică și administrativă	389.1 m.p.

15	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.19	Clădire publică și administrativă	1188.2 m.p.
16	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.20	Construcție	431.6 m.p.
17	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.22	Construcție	107.2 m.p.
18	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.23	Clădire publică și administrativă	861.9 m.p.
19	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.24	Construcție	175.8 m.p.
20	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.25	Clădire publică și administrativă	343.5 m.p.
21	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.27	Clădire publică și administrativă	383.4 m.p.
22	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.28	Garaj	104.7 m.p.
23	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.29	Clădire publică și administrativă	483.4 m.p.
24	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.30	Construcție	65.84 m.p.
25	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.31	Construcție	53.94 m.p.
26	Teren	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.134	Pentru construcții	0.2073 ha
27	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.134.01	Depozit	1135.8 m.p.

Secretarul Consiliului



Serghei Caraman