

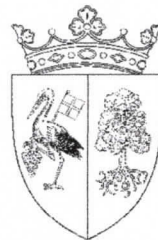


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md) <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.3/  
din iulie 2026

Cu privire la transmiterea încăperilor nelocative în comodat

Ca urmare a inutilizării și lipsei de necesitate în activitatea CMF „Panfilii Pavel” a încăperilor cu suprafața de 199,9 m<sup>2</sup> de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 din satul Morozeni, r-ul Orhei, deținute în comodat în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 1/5 din 05 aprilie 2019, demersul IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească privind transmiterea în comodat a spațiului pentru extinderea structurii PAMU Morozeni, și în conformitate cu prevederile art. 10, art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 43 alin.(1) lit.c), alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 4, alin. (2), lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006; art.1237 alin.(3) Cod civil, pct.6.1 din Contractul de Comodat nr. 15 din 30.04.2019, în baza acordului Administratorului CMF „Panfilii Pavel”, Consiliul raional,

DECIDE:

1. Se retrag din posesia și folosința temporară a CMF „Panfilii Pavel” încăperile nelocative (nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24) cu suprafața totală de 199,9 m.p., amplasate la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, situat în r-nul Orhei, com. Morozeni, sat. Morozeni, deținute în comodat de către CMF „Panfilii Pavel”, conform anexei nr.1.
2. Se aprobă acordul adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 30.04.2019, conform anexei nr.2.
3. Se împuternicește președintele raionului Orhei cu dreptul de a semna acordul adițional de modificare a Contractului de comodat nr. 15 din 30.04.2019.
4. Se transmit în posesie și folosință temporară pe un termen de 30 ani, prin încheierea Contractului de comodat IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească încăperile nelocative (nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24) cu suprafața totală de 199,9 m.p., amplasate la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, situat în r-nul Orhei, com. Morozeni, sat. Morozeni, cu valoarea de bilanț ..... pentru extinderea structurii PAMU Morozeni, conform anexei nr.3.
5. Se aprobă condițiile Contractului de comodat, conform anexei nr.4.
6. Se împuternicește președintele raionului Orhei cu dreptul de a semna Contractul de comodat.
7. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastral Bunurilor Imobile”.
8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastral Bunurilor Imobile”.
9. Se abrogă Decizia Consiliului raional Orhei nr. 1/15.1 din 24 aprilie 2026.
10. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (str.V.Mahu, 135 mun.Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
11. Președintele raionului dl V. Uncu, comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (președinte dl V. Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat:

V. Uncu – președintele raionului

Vizat:

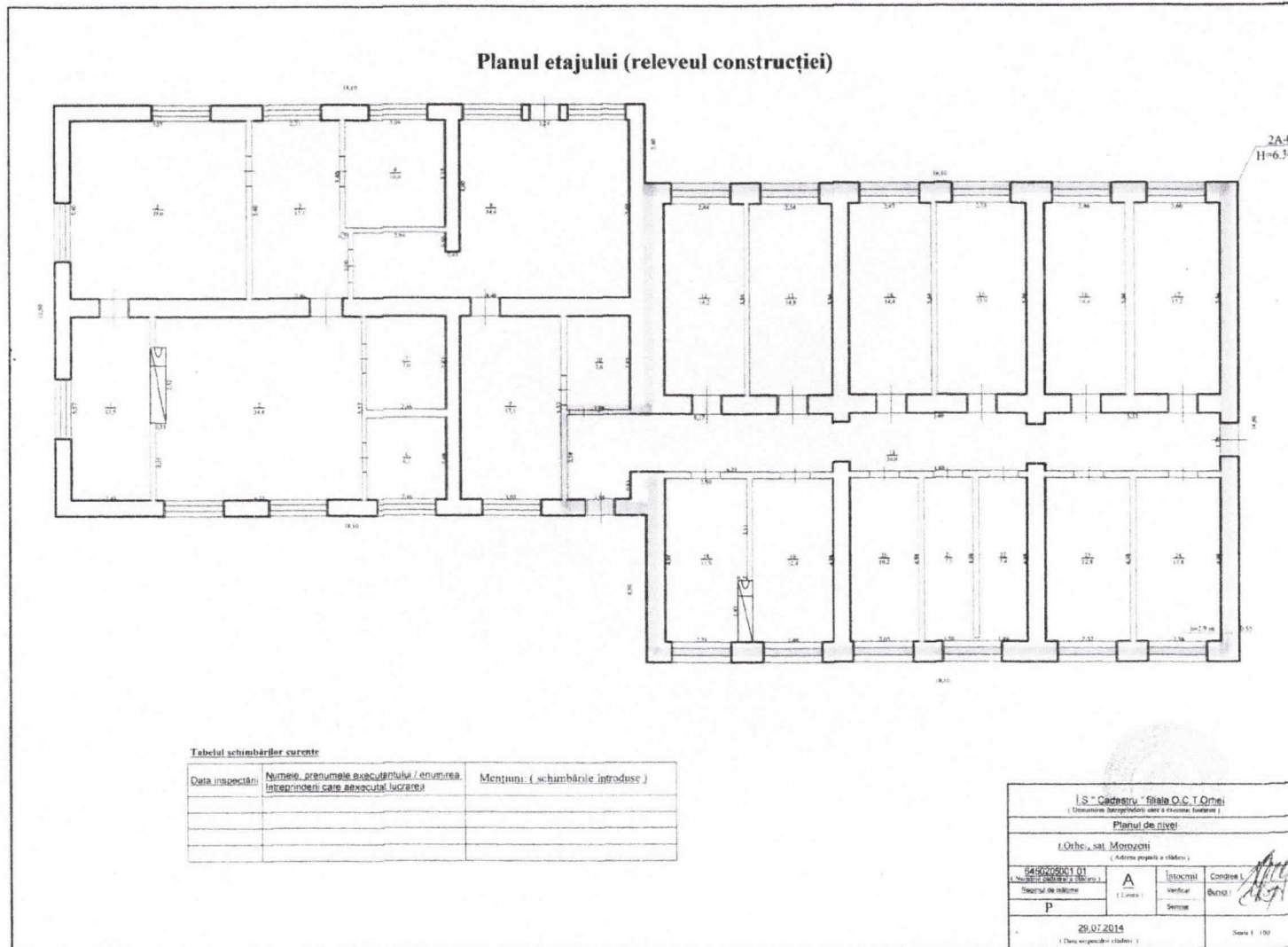
S. Caraman – secretarul Consiliului Raional

E. Boguș – șef interimar Direcția Economie și Politici Investiționale

O. Muntean – șef Serviciul Financiar

M. Bătrîncea – șef Serviciul juridic

**SCHEMA ÎNCĂPERILOR**  
ce se retrag din posesia și folosința temporară a CMF „Panfilii Pavel”



**ACORD ADIȚIONAL nr.1  
de modificare a prevederilor  
Contractului de comodat nr.15  
din 30.04.2019**

mun. Orhei

“\_\_” iulie 2026

Consiliul raional Orhei, denumit în continuare **“Comodant”**, în persoana Președintelui raionului, dl Vasile Adașan, care activează în baza Deciziei consiliului raional Orhei nr. 14/3 din 22.12.2023 “cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”, pe de o parte și Centrul Medicilor de Familie „Panfilii Pavel”, denumit în continuare **“Comodatar”**, în persoana administratorului dl Panfilii Pavel, care activează în baza Ordinul Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale nr.134 din 01.02.2019 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Medicilor de Familie „Panfilii Pavel” pe de altă parte,

au încheiat prezentul acord și au convenit

- retragerea din posesia și folosința CMF „Panfilii Pavel” 199,9 m<sup>2</sup> suărafața încăperilor nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24, de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 din satul Morozeni, r-ul Orhei, deținute în comodat de CMF „Panfilii Pavel”, ca urmare a inutilizării și lipsei de necesitate în activitatea CMF a încăperilor date cu transmiterea acestora pentru extinderea IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, strstructura PAMU Morozeni.

Prezentul acord este parte integrantă a Contractului de comodat nr. 15 din 30.04.2019, întocmit în 3 (trei) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte și unul pentru Serviciul cadastral teritorial Orhei și întră în vigoare din momentul semnării lui de către părți.

**“Comodant”**

**“Comodatar”**

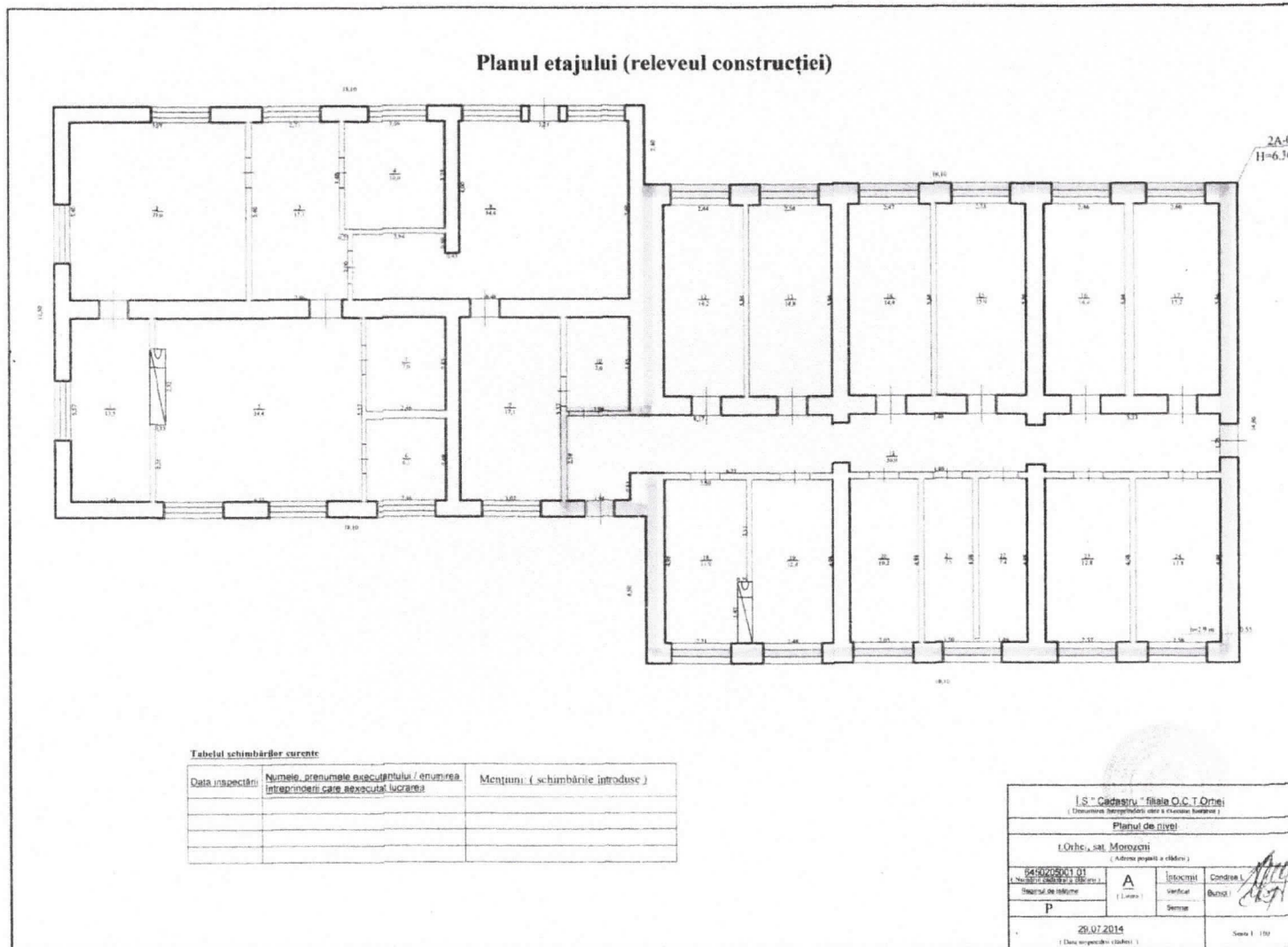
Consiliul raional Orhei  
Președintele raionului Orhei  
Valentin Uncu \_\_\_\_\_

CMF „PANFILII PAVEL”  
Administrator Panfilii Pavel \_\_\_\_\_

Contabil șef \_\_\_\_\_ O.Muntean

Șef serv. juridic \_\_\_\_\_ M.Bătrîncea

**SCHEMA ÎNCĂPERILOR**  
 ce se transmit în comodat IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească



Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

## CONTRACT DE COMODAT nr. 03

” 08 ” iulie 2026

mun. Orhei

### CAPITOL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Consiliul raional Orhei**, IDNO 1007601005523, adresa juridică mun.Orhei, str.M.Eminescu,2 în persoana președintelui raionului Orhei Dlui Valentin Uncu, care acționează în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 2/2 din 26 iunie 2026 “Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”, denumit în continuare „**Comodant**”

și

**Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, (CNAMUP)**, IDNO 1015600032824, adresa juridică mun. Chișinău str. C. Virnav. nr.16 în persoana vicedirectorului medical Dlui Serghei Suman, care activează în baza Regulamentului CNAMUP, denumită în continuare „**Comodatar**”,

în temeiul Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Deciziei consiliului raional Orhei nr. 3/\_\_\_ din 03 iulie 2026 “Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat”, au încheiat prezentul Contract de Comodat ( în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

### CAPITOL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract reprezintă transmiterea de către **COMODANT** în folosință și posesie temporară **COMODATARULUI**, cu titlu gratuit încăperile ne locative: nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24, cu suprafața totală de 199,9 m<sup>2</sup> de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 situat în satul Morozeni, r-ul Orhei, destinația construcție, pentru extinderea strstructurii PAMU Morozeni al IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească.

2.2. încăperile date în comodat vor fi utilizate în calitate de instituție de asistență medicală.

2.3. încăperile aparțin raionului Orhei cu titlu de proprietate.

2.4. Predarea încăperilor va fi efectuată de către **COMODANT** în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în baza Actului de predare-primire (Anexa nr. 1 la prezentul contract).

### CAPITOL 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului de comodat este de 30 (trei zeci) ani.

3.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

### CAPITOL 4. PLATA UTILITĂȚILOR

4.1. Plata pentru utilități (energia electrică, aprovizionare cu apă, încălzire) și altele, necesare utilizării încăperilor transmise în comodat va fi efectuată lunar de către **COMODATAR** în mod independent conform facturilor prezentate de furnizori sau administratorul încăperilor în baza datelor de contor și/sau contract.

### CAPITOLUL 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

#### **COMODANTUL se obligă:**

5.1. În termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, să pună la dispoziția **COMODATARULUI** bunurile imobile date în comodat, conform Actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului Contract.

5.2. Să asigure și să garanteze **COMODATARULUI** folosința netulburată, exclusivă și personală a bunurilor pe toată perioada comodatului, cât și protecția **COMODATARULUI** împotriva oricăror cereri sau acțiuni legale ale terților cu privire la bunurile date, survenite din raporturile de drept ale acestuia cu terții sau din acțiunile/inacțiunile **COMODANTULUI** care contravin prevederilor prezentului contract.

5.3. Să predea bunurile în stare bună de folosință, în corespundere cu normele de securitate tehnică, sanitară și ecologice, precum și cu cerințele de securitate antiincendiară.

5.4. Să nu se implice în activitatea **COMODATARULUI**.

## **COMODANTUL este în drept:**

5.6 Să verifice cum și în ce scopuri sunt exploatate bunurile date în comodat. În realizarea acestui drept, **COMODANTUL** poate vizita obiectele în orele de lucru, iar în cazul depistării unor încălcări de exploatare a bunurilor, este în drept să ceară de la **COMODATAR** înlăturarea imediată a acestora.

## **CAPITOLUL 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

### **COMODATARUL se obligă:**

- 6.1. Să utilizeze bunurile imobile primite în comodat conform destinației indicate la pct. 2.2. al prezentului Contract, precum și să-l mențină într-o stare bună/funcțională pe contul său pe toată perioada Contractului.
- 6.2. Să încheie în termen de 30 zile calendaristice din data transmiterii bunurilor, contracte directe cu furnizorii de servicii comunale necesare activității instituției și să efectueze plățile pentru serviciile prestate la timp și în cuantumul prevăzut la capitolul 4 al prezentului Contract din numele propriu.
- 6.3. Să întrețină încăperile în condiții bune și în stare sanitară corespunzătoare, precum și în conformitate cu regulile securității și a tehnicii securității.
- 6.4. Să respecte cerințele securității antiincendiare în conformitate cu legislația în vigoare.
- 6.5. Să permită accesul reprezentanților **COMODANTULUI** în încăperi pentru efectuarea controlului privind exploatarea lor tehnică și gospodărească în condițiile stabilite de pct. 5.6 al prezentului contract.
- 6.6. Să acopere cheltuielile curente legate de folosirea și menținerea încăperilor în stare bună de funcționare.
- 6.7. Să efectueze din contul său reparația curentă a bunurilor și să transmită Comodantului informația privind valoarea lucrărilor de reparație capitală efectuate, dacă acestea au avut loc cu reflectarea costurilor conform apartenenței de bilanț pînă la data de 31 decembrie a fiecărui an.
- 6.8. Să nu dea în subcomodat sau locațiune bunurile, să nu transfere sau cesioneze în parte sau în totalitate nici un drept născut din prezentul contract fără consimțământul scris prealabil al **COMODANTULUI**.
- 6.9. Să nu echipeze, utilizeze, să nu efectueze orice modificare, îmbunătățire a bunurilor și a sistemelor de utilități care impune modificarea proiectelor în baza cărora acestea au fost instalate sau afectează structura de rezistență a bunurilor, fără consimțământul în scris al **COMODANTULUI**.
- 6.10. Să nu solicite compensarea valorii îmbunătățirilor aduse bunului imobil și nici restituirea cheltuielilor suportate pentru întreținerea, reparația curentă sau capitală a acestuia.
- 6.11. Să restituie bunurile **COMODATARULUI** după încetarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare, în stare bună, luând în considerație uzura normală, în baza actului de predare – primire (Anexa nr.1 la contract)

### **COMODATARUL este în drept:**

6.11 Să amplaseze fără consimțământul **COMODANTULUI** panouri cu denumirea **COMODATARULUI**, orare de lucru, logotipuri, drapele, alte semne în conformitate cu legislația în vigoare.

## **CAPITOLUL 7. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

7.1 Modificarea prevederilor prezentului Contract, se efectuează cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate sub formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

7.2 **COMODANTUL** poate declara rezoluțiunea anticipată a comodatului:

- 7.2.1 cu o preavizare de 2 (două) luni dacă în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bun;
- 7.2.2 fără preavizare în cazul în care comodatarul:
  - a) folosește bunul nu conform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;
  - b) comodatarul și-a încetat activitatea.

## **CAPITOLUL 8. RESTITUIREA BUNURILOR**

8.1 La încetarea prezentului Contract din oricare motive, **COMODATARUL** se obligă ca în termen de 10 (zece) zile lucrătoare, să elibereze și să predea bunurile, în baza unui act de predare-primire, în stare tehnică satisfăcătoare, luând în considerare uzura normală.

8.2 La expirarea termenului sau la rezoluțiunea contractului, **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile, efectuate cu permisiunea **COMODANTULUI**, care pot fi separate fără a se deteriora bunul. În cazul în care **COMODANTUL** refuză separarea, el este obligat să compenseze îmbunătățirile efectuate de **COMODATAR**, în mărimea determinată în baza unei evaluări efectuate de către Camera de Comerț și Industrie a R.M

8.3 **COMODATARUL** are dreptul să separe îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** dacă pot fi separate fără a se deteriora bunul și dacă **COMODANTUL** refuză să compenseze valoarea lor. În cazul în care îmbunătățirile efectuate fără permisiunea **COMODANTULUI** nu pot fi separate fără a se deteriora bunul, ele devin proprietate a **COMODANTULUI**.

8.4 La cererea **COMODANTULUI** construcțiile neautorizate de el urmează a fi demolate de către **COMODATAR** sau pe contul lui.

## **CAPITOLUL 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

9.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea inadecvată a obligațiilor ce le revin în corespundere cu prezentul Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Partea care nu execută sau execută necorespunzător obligațiile asumate în baza prezentului Contract, este ținută să despăgubească cealaltă parte pentru orice acțiuni, proceduri, pretenții, solicitări, pierderi, costuri, cheltuieli sau prejudicii în conformitate cu legislația în vigoare a RM.

## **10. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR (EVENIMENTUL DE FORȚĂ MAJORĂ)**

10.1 Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unui impediment justificator (eveniment de forță majoră).

10.2 Impedimentul justificator (evenimentul de forță majoră) reprezintă un eveniment, o împrejurare cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, nu se datorează greșelii sau vinei acestora și nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

10.3 Sunt considerate impedimente justificatoare (evenimente de forță majoră), evenimente, circumstanțe neprevăzute cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: calamități naturale, pandemii sau circumstanțe sociale cum ar fi revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. Și alte fenomene excepționale, care au dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor.

10.4 În cazul survenirii impedimentului justificator (eveniment de forță majoră), partea ce invocă impedimentul justificator este obligată, în decurs de până la 3 zile calendaristice de la apariția evenimentului invocat, să notifice în scris cealaltă parte despre apariția impedimentului și efectele lui asupra capacității de a executa obligațiile contractuale. Dacă notificarea nu ajunge la adresant în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare din momentul în care partea ce invocă impedimentul justificator a aflat sau ar fi trebuit să afle despre evenimentul respectiv, această parte va răspunde pentru prejudiciile rezultate din neprimirea respectivei notificări, cauzate de celelalte părți. În cazul apariției impedimentului justificator, justificarea produce efecte doar pe durata existenței impedimentului.

## **CAPITOLUL 11. LITIGII**

11.1 Contractul este supus legislației Republicii Moldova.

11.2 Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă între Părți. În cazul imposibilității ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

## **CAPITOLUL 12. CONFIDENȚIALITATEA**

12.1. *Informații Confidențiale* vor însemna orice informații sau documente transmise în forma scrisă, orală, electronică sau în orice altă formă, și care formează obiectul obligației de păstrare a confidențialității. Prin « Informații Confidențiale » părțile înțeleg: idei, concepte, planuri de afaceri, invenții, descoperiri, formule, procese, proiecte, specificații, desene, schițe, prototipuri, mostre, îmbunătățiri, dezvoltări, aplicații, mecanisme de siguranță, dosare, rețea, software, baze de date, tehnologie și producție și date de marketing, specificații de produs, acoperire teritorială, date despre clienți sau furnizori, orice alte informații tehnice, financiare sau comerciale, mărci înregistrate, nume comerciale, secrete comerciale și know how, fie ca sunt sau pot fi brevete, înregistrate sau protejate public în alt fel, și în plus orice informații comerciale, financiare, tehnice sau strategice, respectiv cotații, contracte, corespondența de afaceri.

12.2. Părțile înțeleg că existența și conținutul prezentului contract sunt și trebuie să rămână confidențiale. În consecință, părțile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terțe părți, cu excepția autorităților publice îndreptățite conform legii să le solicite.

12.3. Părțile vor avea următoarele obligații de confidențialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât și după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:

- nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terțe părți informațiile obținute în calitate de parte a prezentului contract;
- nu vor discuta informații de natură confidențială cu terțe persoane, fără aprobarea scrisă a celeilalte părți;
- nu vor permite folosirea de terțe părți a tuturor informațiilor aparținând celeilalte părți.

12.4. Toată informația pusă la dispoziție de una din părți va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă parte și/sau terți, fără avizul scris al părții care a dezvăluit informația.

12.5. Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa sau a personalului său în legătură cu divulgarea, utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

## **CAPITOLUL 13. CLAUZE FINALE**

13.1 Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și reprezintă un acord unic al Părților.

13.2. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi efectuate în scris, în limba română. Toate notificările, scrisorile, petițiile și alte comunicații întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi transmise Părții căreia se adresează prin scrisoare recomandată, adresă de email: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md) sau în caz de modificare a adresei ori numărului de telefon la noua adresă sau număr de telefon notificate celeilalte Părți.

13.3 În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Contract devin nevalide sau ilegale în tot sau în parte, celelalte prevederi rămân în vigoare, iar Părțile sunt de acord să accepte o prevedere legală care este cea mai aproape de scopul Contractului și are un efect juridic și economic similar.

13.4 Dacă bunul transmis în comodat este înstrăinat de locator unui terț sau sa schimbat proprietarul bunului în condițiile legii, noul proprietar se subrogă de drept Comodantului în drepturile și obligațiile care decurg din comodat dacă comodatul este opozabil terțului.

13.5 În cazurile cu privire la comodat și responsabilități neprevăzute direct de prevederile prezentului contract, Părțile se conduc de prevederile legislației civile în vigoare a Republicii Moldova.

13.6 Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, în limba română, avînd aceeași forță juridică și intră în vigoare din data semnării.

### Rechizitele și semnăturile părților

#### COMODANT

**Consiliul raional Orhei**  
mun.Orhei, str.M.Eminescu,2  
Cod fiscal: 1007601005523  
Cont de decontare  
Min.Fin.Trezorăria regională Centru  
Cod: TREZMD2X  
Telefon:0235/22058, 32997  
e-mail: [consiliul.raional-orhei@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md)

#### COMODATAR

**Centrul Național de Asistență Medicală  
Urgentă Prespitalicească**  
Adresa: MD-2025 Mun. Chișinău  
str. C. Virnav. nr,16  
Tel./Fax: 022 -28- 62-7 0  
Denumirea Băncii: BC Moldincombank,  
filiala Testemițanu,22  
Cod Bancar: (BIC) MOLDM2X302  
Cod IBAN: MD30ML00 0000002251202463  
Cod fiscal: 1015600032824

Președinte	Valentin Uncu	Vice director	Serghei Suman
Contabil șef	Olga Muntean	Șef Direcția DIG	Serghei Cozari
Șef serviciu juridic	M.Bătrîncea	Specialist în domeniului patrimoniului și organizării teritoriului	Ana Lisnic

**Act  
de predare-primire din 08 iulie 2026**

**Consiliul raional Orhei**, IDNO 1007601005523, adresa juridică mun.Orhei, str.M.Eminescu,2 în persoana Președintelui raionului Orhei Dlui Valentin Uncu, care acționează în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr. 2/2 din 26 iunie 2026 “Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”, denumit în continuare „**Comodant**”  
și

**Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească**, IDNO 1015600032824, adresa juridică mun. Chișinău str. C. Virnav. nr.16 în persoana vice directorului medical Dlui Serghei Suman, care activează în baza Regulamentului CNAMUP, denumită în continuare „**Comodatar**”, am încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. Obiectul prezentului act constituie transmiterea de către **COMODANT** în folosință și posesie temporară **COMODATARULUI**, cu titlu gratuit încăperile ne locative: nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24, cu suprafața totală de 199,9 m<sup>2</sup> de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 situat în satul Morozeni, r-ul Orhei,

2. Obiectul comodatului se află în stare tehnică satisfăcătoare pentru utilizare în conformitate cu pct. 2.2 și 2.3 al Contractului de comodat nr. 03 din 08 iulie 2026.

3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de comodat nr.03 din 08 iulie 2026.

	<b>COMODANT</b> Consiliul raional Orhei	<b>COMODATAR</b> Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească
Președinte	Valentin Uncu	Vicedirector Serghei Suman
Contabil șef	Olga Muntean	Șef Direcția DIG Serghei Cozari
Șef serviciu juridic	M.Bătrîncea	Specialist în domeniului patrimoniului și organizării teritoriului Ana Lisnic

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la Decizia Consiliului raional  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

” Cu privire la transmiterea încăperilor în comodat”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</b> Șef serviciul juridic – Mihail Bătrîncea;
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:</b> Inutilizarea și lipsa de necesitate în activitatea CMF „Panfilii Pavel” a încăperilor cu suprafața de 199,9 m2 de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 din satul Morozeni, r-ul Orhei, deținute în comodat și demersul IMSP Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească privind transmiterea în comodat a spațiului pentru extinderea structurii PAMU Morozeni
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b> Retragerea din posesia și folosința temporară al CMF „Panfilii Pavel” încăperile nelocative cu suprafața de 199,9 m2 de la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01 din satul Morozeni, r-ul Orhei, deținute în comodat de CMF „Panfilii Pavel” și transmite rea acestora în posesie și folosință temporară pe un termen de 30 ani, prin încheierea contractului de comodat, IMSP Centrului Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească,
<b>5. Fundamentarea economic-financiară:</b> Implementarea acestui proiect de decizie nu necesită alocări de resurse financiare, iar administrarea eficientă a încăperilor va exclude degradarea acestora prin ne uz.
6. <b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</b> Proiectul deciziei se încorporează în prevederile art. 10, art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 43 alin.(1) lit.c), alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 4, alin. (2), lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006; art.1237 alin.(3) Cod civil, pct.6.1 din Contractul de Comodat nr. 15 din 30.04.2019, în baza acordului Administratorului CMF „Panfilii Pavel”
<b>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</b> Pentru consultarea publică, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web a consiliului raional Orhei pe data de 10.04.2026
<b>8. Constatările expertizei juridice:</b> Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către serviciul juridic.

Autor: Șef serviciul juridic

Mihail Bătrîncea

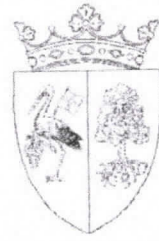


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.1/15.1  
din 24 aprilie 2026

Cu privire la acceptul de transmitere în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(2) lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, pct. 5.3.3. al Contractului de Comodat nr.15 din 30.04.2019, în baza demersurilor I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească și I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se acceptă transmiterea în posesie și folosință temporară, prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 30 de ani, de către I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a încăperilor nelocative (nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.15, nr.16, nr.17, nr.18, nr.19, nr.20, nr.21, nr.22, nr.23, nr.24) cu suprafața totală de 199.9 m.p., amplasate la parterul bunului imobil cu nr. cadastral 6450205.001.01, situat în r-nul Orhei, com. Morozeni, sat. Morozeni, conform anexei nr.1.
2. I.M.S. Centrul Medicilor de Familie Panfilii Pavel va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
4. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura suportul necesar privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Președintele raionului dl Vasile Așașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței



Victor Gherman

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman