



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr. _____ / _____
din 2026

Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) și art.14 alin.(1) lit. d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza Deciziei Consiliului local Isacova nr. 6/4 din 03.07.2026, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică (domeniul public) a satului Isacova în proprietatea publică a raionului Orhei, a bunului imobil: teren cu nr. cadastral 6438209.011, modul de folosință – pentru construcții, suprafața de 1.004 ha, situat în r-nul Orhei, sat. Isacova.
2. Se împuternicește Președintele raionului dl Valentin Uncu cu dreptul de a delega prin dispoziție reprezentanții Consiliului Raional Orhei în cadrul comisiei de transmitere a bunului imobil respectiv.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) în colaborare cu Serviciul Financiar (șef dna Olga Muntean) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
7. Președintele raionului dl Valentin Uncu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuic) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Valentin Uncu – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
O. Muntean – șef, Serviciul financiar
M. Bătrincea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M. Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Direcția Economie și Politici Investiționale.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și art.46 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) și art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. b) și art.14 alin.(1) lit. d) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza Deciziei Consiliului local Isacova nr. 6/4 din 03.07.2026, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Proiectul de decizie prevede acceptarea transmiterii cu titlu gratuit, din proprietatea publică (domeniul public) a satului Isacova în proprietatea publică a raionului Orhei, a bunului imobil: teren cu nr. cadastral 6438209.011, modul de folosință – pentru construcții, suprafața de 1.004 ha, situat în r-nul Orhei, sat. Isacova.
- 4. Fundamentarea economico financiară**
Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate” a fost avizat de Președintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.
Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale _____ Marcel Apreutesei



**DECIZIE nr.6/4
din 03.07.2026**

Cu privire la transmiterea bunului

imobil in proprietate.

In temeiul art. 12, 118-126 din Codul Administrativ, art. 14 alin. (1, 2), lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administratia publica locala, art. 4, alin. (1), lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativa nr. 435/2006, art. 8 alin. (4) din Legea nr. 52/1999 privind proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale, art. 9, alin. (2), lit. b) și art. 14 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetazizarea proprietatii publice, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publica, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 901/2015, in baza demersului Consiliului raional Orhei, avand avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Consiliul local Isacova, **DECIDE:**

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Orhei, din proprietatea publica, domeniul public a satului Isacova in proprietatea publica a raionului Orhei, bunul imobil: teren cu nr. cadastral 6438209.011, modul de folosință – pentru construcții, suprafața 1.004 ha, situat în r-nul Orhei, sat. Isacova.
2. Se imputernicește Primarul s. Isacova d-nul Burlescu Simion, cu dreptul de a institui prin dispozitie Comisia de transmitere a bunului imobil.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastral Bunurilor Imobile".
4. Prezenta decizie intra in vigoare la data includerii acesteia in Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi atacata la Judecatoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, in termen de 30 zile de la comunicare.
5. Controlul executarii prezentei decizii se pune in seama primarului d-l Burlescu Simion.



Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretara consiliului local

Andrei URSACHI

Feodora CUPCENCO