



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.9/6.1
din 08 septembrie 2023

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-642 din 08 august 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-642 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării" Consiliul Raional

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-642 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării".
2. Se respinge ca neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-642 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării"
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

Coordonat: D.Țurcanu – președintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – șef. Serviciul Juridic

Elaborat:S.Caraman



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.9/6.2
din 08 septembrie 2023

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-642 din 08 august 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-643 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 ”Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare” Consiliul Raional

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-643 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 ”Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”
2. Se respinge ca neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-643 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 ”Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

Coordonat: D.Țurcanu – președintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:S.Caraman

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectele de decizie "Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OTs-642 din 08 august 2023" și "Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OTs-643 din 08 august 2023"

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Secretarul Consiliului raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectele de decizie a fost elaborat în temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinând Notificările Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat:

- nr.1304/OT-642 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării"
- nr.1304/OT-643 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

La ședința consiliului raional din 16.05.2023 au fost aprobate decizia nr.4/6 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării", (anexa nr.1) prin care s-a aprobat lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat a raionului Orhei supuse privatizării și decizia nr.4/7 "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare", (anexa nr.2) care prevede privatizarea prin licitație publică cu strigare a complexului de bunuri imobile amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156.

Ulterior pe data de 31 mai în adresa secretarului Consiliului raional a parvenit un demers de la Oficiul teritorial Orhei prin care s-a solicitat de a prezenta dovezile consultărilor publice la un șir de decizii (4/1,4/2, 4/3, 4/6, 4/7, 4/9, 4/15, 4/16) (anexa nr.3).

Pe data de 06 iunie 2023 în adresa Oficiului Teritorial Orhei a fost remisă scrisoarea Secretarului Consiliului raional (anexa nr.4) prin care Oficiul Teritorial a fost informat că la moment site-ul Consiliului raional Orhei www.or.md se confrunta cu o eroare tehnică manifestată prin neacceptarea spre încărcare a fișierelor cu volum mare în format PDF. Ca consecință pentru consultări publice o parte a proiectelor de decizie (inclusiv și deciziile nr.4/6 și 4/7) de la ședința Consiliului raional din 16.05.2023 au fost afișate pe panoul informațional al Consiliului raional, care se află pe panou pînă în prezent deja de 3 luni (dovada a fost plasată în RSAL la actele aferente a deciziilor solicitate). (anexa nr.5).

Pe data de 21 iunie în adresa Consiliului raional au parvenit două Notificări prin care se solicită abrogarea deciziilor nr.4/6 și 4/7 (anexele nr.6 și nr.7) considerînd că aceste decizii prezintă "un interes deosebit local care preocupă o parte din populația UAT" care urmau a fi plasate pentru transparență pe saitul Consiliului raional cu 15 zile înaintea luării deciziilor.

Pentru a evita tergiversarea îndeplinirii strategiei raionului de dezvoltare a infrastructurii locale, prin dispoziția Președintelui raionului nr.56 – n din 21 iunie 2023 (anexa nr.8) pe 27 iunie 2023 s-a convocat ședința extraordinară a Consiliului raional pentru a iniția consultările publice. Proiectul de decizie nr.6/1 "Cu privire la inițierea consultărilor publice" (anexa nr.9) și proiectele deciziilor notificate au fost plasate pentru consultări publice pe pagina oficială a Consiliului pe data de 23 iunie 2023. (anexa nr.9.1)

În ședința din 11 iulie prin deciziile nr.7/4.1 și nr.7/4.2 s-a luat act de notificările din 21 iunie 2023 și abrogat deciziile notificate (anexele nr.10 și nr.11), iar prin deciziile nr.7/5 și 7/6 (anexele nr.12 și nr.13) (după 18 zile calendaristice) sau adoptat din nou deciziile abrogate, respectînd termenii impuși pentru procedura de consultare.. Coordonatorul procesului de desfășurare a consultărilor publice dl M.Bătrîncea, șef Serviciul juridic a prezentat nota informativă unde a precizat că în termenul stabilit nu au fost prezentate recomandări (anexa nr.14)

Efectuînd controlul legalității actelor emise, pe data de 08 august 2023, Oficiul Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat, repetat notifică deciziile nr.7/5, și nr.7/6 din 11 iulie 2023 motivînd că "Proiectul actelor administrative ... a fost plasat pe pagina web a consiliului raional la data de 29 iunie 2023." (anexele nr.15 și nr.16)

Considerăm că controlul legalității a fost efectuat subiectiv și tendențios. Doar nu necesită mari cunoștințe în IT pentru accesarea paginii oficiale a Consiliului raional de a consulta rubrica "consultări publice" din directorul "Transparența decizională" pentru documentare și constatare a plasării proiectelor de decizie pe data de 23 iunie.

Proiectele de decizie prevăd respingerea ca fiind neîntemeiate a notificărilor Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat:

- nr.1304/OT-642 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării"
- nr.1304/OT-643 din 08.08.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"

4. Fundamentarea economico financiară

Implementarea proiectelor de decizie re" nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectele de deciziei a fost avizat de președintele raionului, Secretarul Consiliului raional, Serviciul Juridic

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectului*

7. Consultarea expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă

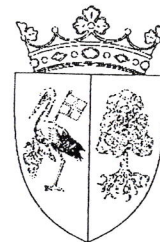
Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Secretarul Consiliului raional

S.Caraman



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.4/6
din 16 mai 2023

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate a raionului Orhei supuse privatizării

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(3) lit.a), lit.b) și lit.d), art.18, art.22 alin.(1) lit.e), art.27, art.28 și art.29 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, art.4 alin.(2), lit.a) și art.13 alin.(1) art.10, 118-126 din Codul Administrativ nr.116/2018, Consiliul Raional Orhei,


DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat a raionului Orhei supuse privatizării, conform Anexei nr.1.
2. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional




Evgheni Pisov


Serghei Caraman

Lista bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
1	Complex de bunuri imobile	Teren 6401106.086	3.5566 ha	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156
		Construcție 6401106.086.02	701.5 m ²	
		Construcție 6401106.086.03	1210.9 m ²	
		Construcție 6401106.086.04	661.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.05	667.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.06	111.6 m ²	
		Construcție 6401106.086.07	33.3 m ²	
		Construcție 6401106.086.08	41.8 m ²	
		Construcție 6401106.086.09	26.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.10	337.5 m ²	
		Construcție 6401106.086.11	48.4 m ²	

Secretarul Consiliului Raional



Serghei Caraman

Anexa 2 2

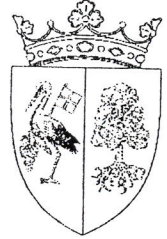


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.4/7
din 16 mai 2023

Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(3), art.18, art.27, art.28, art.38 și art.52 ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.5 și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.6 alin.(3), art.12 alin.(3) și art.16 ale Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.11 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018 al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, ținând cont de Raportul de Evaluare nr. 0373965 din 10.05.2023 elaborat de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se privatizează prin licitație publică cu strigare complexul de bunuri imobile amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156, conform Anexei nr.1.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare a complexul de bunuri imobile conform Raportului de Evaluare nr. 0373965 din 10.05.2023 elaborat de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în mărime de 36 362 000 lei.
3. Se instituie Comisia de licitație publică cu strigare în următoarea componență:
 - Dinu Țurcanu – președintele raionului, președintele comisiei;
 - Victor Perțu – vicepreședintele raionului, vicepreședintele comisiei;
 - Elena Boguș – șef, Serviciul Politici Investiționale, secretarul comisiei;
 - Galina Colun – șef, Direcția Generală Finanțe;
 - Mihail Bătrîncea – șef, Serviciul juridic;
 - Olga Muntean – șef, Serviciul financiar;
 - Marcel Apreutesei – specialist principal, Direcția Economie și Politici Investiționale;
 - Alexei Capbătut – consilier raional;
 - Anatolii Neamțev – consilier raional;
 - Iurie Belinchii – consilier raional;
 - Mihail Catraniuc – consilier raional.
4. Se împuternicește Președintele raionului dl D. Țurcanu cu dreptul să semneze Comunicatul informativ privind expunerea bunurilor la privatizare și Contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea licitației se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2023.
6. Direcția Economie și Politici Investiționale va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate, în condițiile Codului administrativ.
8. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, Comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Evgheni Pisov

Serghei Caraman

Lista bunurilor imobile expuse la licitație publică cu strigare

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
Lot unic				
1	Teren	6401106.086	3.5566 ha	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156
2	Construcție	6401106.086.02	701.5 m ²	
3	Construcție	6401106.086.03	1210.9 m ²	
4	Construcție	6401106.086.04	661.7 m ²	
5	Construcție	6401106.086.05	667.7 m ²	
6	Construcție	6401106.086.06	111.6 m ²	
7	Construcție	6401106.086.07	33.3 m ²	
8	Construcție	6401106.086.08	41.8 m ²	
9	Construcție	6401106.086.09	26.7 m ²	
10	Construcție	6401106.086.10	337.5 m ²	
11	Construcție	6401106.086.11	48.4 m ²	

Secretarul Consiliului Raional



Serghei Caraman



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈-479

din 31 mai 2023

Secretarului consiliului raional Orhei
Președintelui raionului Orhei

Ca urmare a verificării deciziilor consiliului raional Orhei a ședinței din 16 mai 2023 prin intermediul RSAL, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat constată nerespectarea cerințelor de procedură și de formă la includerea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Astfel, actele administrative aprobate în cadrul ședinței din 16.05.2023 a fost plasate în RSAL cu nerespectarea pct.25 alin.5 și pct.26 din Hotărârea Guvernului 672/2017, fără plasarea materialelor aferente actului administrativ care a stat la baza adoptării/emiterii acestuia, care se plasează în fișier separat în Registru.

Menționăm că, potrivit prevederilor pct.26 alin.(2) din Hotărârea Guvernului 672/2017, termenele de includere în RSAL a actelor aferente la deciziile consiliului local/raional se publică în RSAL în termen de cel mult 10 zile de la data desfășurării ședințe.

Astfel, la actele administrative anterior menționat urmează a fi anexate actele relevante care au stat la baza adoptării și anume:

- la decizia nr.4/7 – raportul de evaluare a bunului imobil și borderoul de calcul al prețului normativ (*art.4 alin.(9) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului*);
- la deciziile nr.4/1,4/2,4/3,4/6,4/7,4/9,4/15,4/16 – dovada consultărilor publice a proiectelor de decizii (*art.8 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, HG nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional*).

Reieșind din cele expuse, Vă informăm că, în cazul omiterii termenului prevăzut de lege privind includerea anexelor la actele administrative adoptate de consiliul raional Orhei în Registrul de Stat al Actelor Locale, se va aplica sancțiunea contravențională în conformitate cu prevederile pct.9 alin(2) lit. h) și pct.13 lit.f¹) din Hotărârea Guvernului 845/2009, art.326¹ alin.(2) Cod Contravențional 218/2008.

În contextul celor expuse, solicităm de a fi informați despre întreprinderea măsurilor de rigoare pentru remedierea situației.

Șef al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat
Digitally signed by Mătrăgună Victor
Date: 2023.05.31 11:39:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

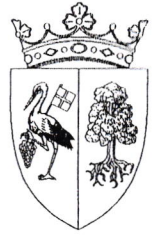


Victor MĂTRĂGUNĂ

Ex. Cristina Brașovan
Tel. 0254-24-320



REPUBLICA MOLDOVA
PREȘEDINTELE RAIONULUI ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bvd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650 ,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: cr_orhei@yahoo.com <http://www.orhei.moldova.md>



Nr. *02/1-6/1-10* din 06 iunie 2023

Oficiului Teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat

La demersul nr.1304/OT₈ – 479 din 31 mai 2023 Vă informăm: actualmente site-ul Consiliului raional Orhei www.or.md se confruntă cu o eroare tehnică manifestată prin neacceptarea spre încărcare a fișierelor cu volum mare în format PDF. Ca consecință pentru consultări publice o parte a proiectelor de decizie de la ședința Consiliului raional din 16.05.2023 au fost afișate pe panoul informațional al Consiliului raional (dovada a fost plasată în RSAL la deciziile solicitate la acte aferente). De asemenea la decizia nr.4/7 au fost anexate actele solicitate.

Totodată solicităm permisiunea de a corecte eroarea tehnică comisă în punctul 8 al deciziei nr.4.1 din 16.05.2023 (se anexează), care după redactare va avea următorul conținut (*8. Președintele raionului dl. Dinu Țurcanu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna Nelli Parutenco), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret și sport (președinte dl. Alexei Capbătut) vor asigura controlul executării prezentei Decizii.*)

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈-536

din 21 iunie 2023

NOTIFICARE

Consiliului raional Orhei

Privind abrogarea totală a deciziei nr.4/6 din 16.05.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”

La 23.05.2023 a fost publicată în Registrul de Stat al actelor decizia Consiliului raional Orhei nr.4/6 din 16.05.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”.

În temeiul art.64 alin.(1), (1¹) din Legea privind administrația publică locală, pct.8 lit. g) a Hotărârii Guvernului nr.845/2009 cu privire la Oficiile teritoriale al Cancelariei de Stat, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat supus controlului de legalitate sus-numita decizie.

În cadrul controlului de legalitate a actului s-a determinat că prin decizia nr.4/6 din 16.05.2023, Consiliul raional Orhei aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniu privat a raionului Orhei supuse privatizării conform anexei nr.1.

Decizia prenotată este considerată ilegală din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală

- *În problemele de interes local care preocupă o parte din populația unității administrativ-teritoriale pot fi organizate, cu aceeași parte, diverse forme de consultări, audieri publice și convorbiri, în condițiile legii.*

- *Proiectele de decizii ale consiliului local se consultă public, în conformitate cu legea, cu respectarea procedurilor stabilite de către fiecare autoritate reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ - teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, după caz.*

Totodată, conform prevederilor pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă:

- *Informarea publicului cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii se realizează cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de consultarea proiectului de decizie de către subdiviziunea-autor din cadrul autorității publice;*
- *Informația despre organizarea consultărilor publice privind proiectul de decizie este prezentată în forma unui anunț, însoțit de proiectul deciziei și materialele aferente acestuia (note informative comprehensive, studii analitice, analize ex-ante, tabele de concordanță cu legislația comunitară, alte materiale care au stat la baza elaborării*

proiectului de decizie etc.), conform anexei la prezentul Regulament, care va include obligatoriu:

- 1) argumentarea necesității de a adopta decizia;
- 2) data plasării anunțului;
- 3) termenul-limită de prezentare a recomandărilor;
- 4) modalitatea în care părțile interesate pot avea acces la proiectul de decizie;
- 5) modalitatea consultărilor publice;
- 6) modalitatea în care părțile interesate pot prezenta sau expedia recomandări;
- 7) numele și datele de contact (numărul de telefon, adresa poștei electronice, adresa poștală) ale persoanelor responsabile de recepționarea și examinarea recomandărilor referitoare la proiectul de decizie supus consultării.

- După inițierea procesului de elaborare a deciziei, autoritatea publică va plasa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, anunțul respectiv, conform pct.5 din prezentul Regulament;

- Anunțul privind organizarea consultărilor publice și materialele aferente sânt făcute publice cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de definitivarea proiectului de decizie.

Reieșind din cele expuse anterior se constată că Consiliul raional Orhei la adoptarea deciziei nr.4/6 a omis procedura de consultare publică a inițierii elaborării și consultarea publică a proiectului de decizie în termenii specificați de prevederile HG nr.967/2016.

În baza celor invocate, în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.68 alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct.8 lit.(g), pct.9 alin.(2), lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009 "Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat",

NOTIFIC aplicarea incorectă a:

- Art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.
- pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă.

În acest scop **S O L I C I T:**

1. Examinarea prezentei Notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea totală a deciziei nr.4/6 din 16.05.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”.
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor.
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

**Șef al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat**

Ex. Cristina Brașovan
Tel. 0254-24-320

Digitally signed by Mătrăgună Victor
Date: 2023.06.21 15:08:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor MĂTRĂGUNĂ

Consiliul Raional Orhei		
Nr. de intrare	24	
Indexul	02/1-6/2	
"21"	06	2023



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈-537

din 21 iunie 2023

NOTIFICARE

Consiliului raional Orhei

Privind abrogarea totală a deciziei nr.4/7 din 16.05.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”

La 23.05.2023 a fost publicată în Registrul de Stat al actelor decizia Consiliului raional Orhei nr.4/7 din 16.05.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”.

În temeiul art.64 alin.(1), (1^b) din Legea privind administrația publică locală, pct.8 lit. g) a Hotărârii Guvernului nr.845/2009 cu privire la Oficiile teritoriale al Cancelariei de Stat, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat supus controlului de legalitate sus-numita decizie.

În cadrul controlului de legalitate a actului s-a determinat că, prin decizia nr.4/7 din 16.05.2023, Consiliul raional Orhei aprobă privatizarea prin licitație publică a unor bunuri imobile conform anexei nr.1.

Decizia prenotată este considerată ilegală din următoarele considerente:

Potrivit prevederilor art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală

- *În problemele de interes local care preocupă o parte din populația unității administrativ-teritoriale pot fi organizate, cu această parte, diverse forme de consultări, audieri publice și convorbiri, în condițiile legii.*

- *Proiectele de decizii ale consiliului local se consultă public, în conformitate cu legea, cu respectarea procedurilor stabilite de către fiecare autoritate reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ - teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, după caz.*

Totodată, conform prevederilor pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă

- *Informarea publicului cu privire la inițierea elaborării proiectelor de decizii se realizează cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de consultarea proiectului de decizie de către subdiviziunea-autor din cadrul autorității publice;*
- *Informația despre organizarea consultărilor publice privind proiectul de decizie este prezentată în forma unui anunț, însoțit de proiectul deciziei și materialele aferente acestuia (note informative comprehensive, studii analitice, analize ex-ante, tabele de concordanță cu legislația comunitară, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.), conform anexei la prezentul Regulament, care va include obligatoriu:*

- 1) argumentarea necesității de a adopta decizia;
- 2) data plasării anunțului;
- 3) termenul-limită de prezentare a recomandărilor;
- 4) modalitatea în care părțile interesate pot avea acces la proiectul de decizie;
- 5) modalitatea consultărilor publice;
- 6) modalitatea în care părțile interesate pot prezenta sau expedia recomandări;
- 7) numele și datele de contact (numărul de telefon, adresa poștei electronice, adresa poștală) ale persoanelor responsabile de recepționarea și examinarea recomandărilor referitoare la proiectul de decizie supus consultării.

- După inițierea procesului de elaborare a deciziei, autoritatea publică va plasa, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare, anunțul respectiv, conform pct.5 din prezentul Regulament;

- Anunțul privind organizarea consultărilor publice și materialele aferente sânt făcute publice cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de definitivarea proiectului de decizie.

Reieșind din cele expuse anterior se constată că Consiliul raional Orhei la adoptarea deciziei nr.4/7 a omis procedura de consultare publică a inițierii elaborării și consultarea publică a proiectului de decizie în termenii specificați de prevederile HG nr.967/2016.

În baza celor invocate, în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.68 alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct.8 lit.(g), pct.9 alin.(2), lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009 "Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat",

NOTIFIC aplicarea incorectă a:

- Art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.
- pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă.

În acest scop **S O L I C I T:**

1. Examinarea prezentei Notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea totală a deciziei nr.4/7 din 16.05.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”.
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor.
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

**Șef al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat**

Ex. Cristina Brașovan
Tel. 0254-24-320

Digitally signed by Mătrăgună Victor
Date: 2023.06.21 15:08:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Victor MĂTRĂGUNĂ

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	23
Indexul	02/5 6/2
21	06 2023



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
PREȘEDINTELE RAIONULUI ORHEI



D 3505, or. Orhei, bvd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650 , Fax: +373 235 20662,
e-mail: cr_orhei@yahoo.com <http://www.or.md>

DISPOZIȚIE nr. 56 n
din 21 iunie 2023

Cu privire la convocarea Consiliului Raional
în ședință extraordinară

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2), (3) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind
administrația publică locală

DISPUN:

1. Se convoacă Consiliul Raional Orhei în ședință extraordinară, pe data de 27 iunie 2023, ordinea de zi se anexează
2. Secretarul Consiliului raional, dl S. Caraman, în termenii corespunzători va aduce la cunoștința consilierilor și persoanelor cointeresate dispoziția în cauză și va asigura prezența invitaților la ședință.
3. Se stabilește locul desfășurării ședinței Consiliului Raional– incinta primăriei mun. Orhei, etajul IV , începutul – ora.15.00

Președintele raionului

Dinu Țurcanu

Ex S.Caraman
22057



**Ordinea de zi
a ședinței extraordinare a consiliului raional
din 27 iunie 2023**

1. Cu privire la inițierea consultărilor publice.

Raportor :S.Caraman – Secretarul Consiliului raional.

Coraportor: N.Parutenco – președintele comisiei consultative de specialitate economie, buget și finanțe.

2. Cu privire la modificarea deciziei.

Raportor :V.Perțu – vicepreședintele raionului.

Coraportor:S.Ulanova – președintele comisiei consultative de specialitate administrație publică și drept.

3. Cu privire la conferire titlului de Cetățean de onoare a raionului Orhei Secretarului raionului Orhei dl. Serghei Caraman

Raportor: D.Țurcanu – președintele raionului..

Coraportor: S.Ulanova – președintele comisiei consultative de specialitate administrație publică și drept.

Secretarul Consiliului raional



Serghei Caraman



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.6/1
din 27 iunie 2023

Cu privire la inițierea
consultărilor publice

În conformitate cu prevederile art.43 alin. (1) lit.v) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, art.10, 118-126 al Codului Administrativ nr. 116/2018, Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Consiliul raional

DECIDE:

1. Se inițiază procedura consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizii:
 - 1.1 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării."
 - 1.2 " Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"
2. Se stabilește modalitatea de consultare publică a proiectelor de decizie menționate în pct. 1 prin publicarea anunțului pe pagina web a Consiliului raional www.or.md: directoriu Transparență decizională, secțiunea Consultări publice.
3. Coordonatorul procesului de desfășurare a consultărilor publice, dl Mihai Batrîncea, șef Serviciul Juridic, va pregăti și va organiza consultările publice în perioada 27.06.2023-11.07.2023.
4. După finalizarea procedurii de consultare publică, președintele raionului, dl Dinu Țurcanu va înainta proiectele de decizie „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării” și ”Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare” spre aprobarea Consiliului raional.
5. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile Codului administrativ.
6. Secretarul Consiliului raional dl. Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publică și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional



Boris Dariev

Serghei Caraman

Consiliul Raional Orhei

ORAȘUL ORHEI, REPUBLICA MOLDOVA

ROMÂNĂ



MENU ☰ 🔍

Consultări publice

CONSULTĂRI PUBLICE

Consultarea publică a proiectelor de decizii pentru ședința extraordinară a Consiliului Raional Orhei din 27 iunie 2023

📅 Vineri, 23 iunie 2023, 12:59 📁 [Consultări publice](#)

Aparatul președintelui raionului și subdiviziunile Consiliului raional Orhei inițiază consultarea publică a proiectelor de decizii pentru ședința extraordinară a Consiliului Raional Orhei din 27 iunie 2023.

Recomandările pe marginea proiectelor de decizii supuse consultărilor publice pot fi expediate pe adresa Consiliului raional Orhei, bd. M. Eminescu, nr. 2 sau pe adresele electronice indicate în tabelul de mai jos.

Materialele care au stat la baza elaborării proiectelor de decizii sunt disponibile pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei - www.or.md, la compartimentul "Transparență decizională" secțiunea "Consultări publice".

Nr.	Proiectul de decizie	Persoana responsabilă de recepționarea recomandărilor la proiectul de decizie	Date de contact
1	Cu privire la inițierea consultărilor publice	Serghei Caraman – secretar al Consiliului raional	tel: 0235/22057; email: scaraman.cr@gmail.com
Proiectele de decizii supuse consultărilor publice			
I.	Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării	Mihail Bătrîncea – șef Serviciul Juridic	tel: 0235/20598; email: mbatrincea@yahoo.com
II.	Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare		
2	Cu privire la modificarea deciziei	Serghei Caraman – secretar al Consiliului raional	tel: 0235/22057; email: scaraman.cr@gmail.com
3	Cu privire la acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Raionului Orhei	Serghei Caraman – secretar al Consiliului raional	tel: 0235/22057; email: scaraman.cr@gmail.com

DISTRIBUIE

ALTE CONSULTĂRI PUBLICE

[Consultarea publică a proiectelor de decizii pentru ședința ordinară a Consiliului Raional Orhei din 11 iulie 2023](#)



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.7/4.1
din 11 iulie 2023

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-536 din 21 iunie 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinînd Notificărea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-536 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/6 din 16.05.2023 ”Cu privire la aprobarea bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării” Consiliul Raional

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-536 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/6 din 16.05.2023 ”Cu privire la aprobarea bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”
2. Se abrogă în tot decizia nr.4/6 din 16.05.2023 ”Cu privire la aprobarea bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional

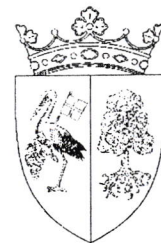


Boris Dariev

Serghei Caraman



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.7/4.2
din 11 iulie 2023

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-537 din 21 iunie 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-537 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/7 din 16.05.2023 "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare" Consiliul Raional

DECIDE:

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT₈-537 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/7 din 16.05.2023 " Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"
2. Se abrogă în tot decizia nr.4/7 din 16.05.2023 " Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



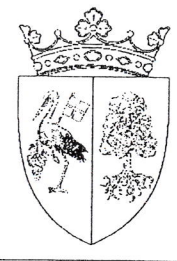
Boris Dariev

Serghei Caraman



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



t

DECIZIA nr.7/5
din 11 iulie 2023

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate a raionului Orhei supuse privatizării

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(3) lit.a), lit.b) și lit.d), art.18, art.22 alin.(1) lit.e), art.27, art.28 și art.29 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.4 alin.(2), lit.a) și art.13 alin.(1) art.10, 118-126 din Codul Administrativ nr.116/2018, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniul privat a raionului Orhei supuse privatizării, conform Anexei nr.1.
2. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



Boris Dariev

Serghei Caraman

Lista bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
1	Complex de bunuri imobile	Teren 6401106.086	3.5566 ha	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156
		Construcție 6401106.086.02	701.5 m ²	
		Construcție 6401106.086.03	1210.9 m ²	
		Construcție 6401106.086.04	661.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.05	667.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.06	111.6 m ²	
		Construcție 6401106.086.07	33.3 m ²	
		Construcție 6401106.086.08	41.8 m ²	
		Construcție 6401106.086.09	26.7 m ²	
		Construcție 6401106.086.10	337.5 m ²	
		Construcție 6401106.086.11	48.4 m ²	

Secretarul Consiliului Raional



Serghei Caraman

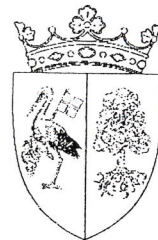


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



DECIZIA nr.7/6
din 11 iulie 2023

Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) și lit.e) și art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(3), art.18, art.27, art.28, art.38 și art.52 ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.5 și art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.6 alin.(3), art.12 alin.(3) și art.16 ale Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, art.11 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018 al Republicii Moldova, Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, ținând cont de Raportul de Evaluare nr. 0373965 din 10.05.2023 elaborat de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE

1. Se privatizează prin licitație publică cu strigare complexul de bunuri imobile amplasat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156, conform Anexei nr.1.
2. Se stabilește prețul inițial de vânzare a complexul de bunuri imobile conform Raportului de Evaluare nr. 0373965 din 10.05.2023 elaborat de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în mărime de 36 362 000 lei.
3. Se instituie Comisia de licitație publică cu strigare în următoarea componență:
 - Dinu Țurcanu – președintele raionului, președintele comisiei;
 - Victor Perțu – vicepreședintele raionului, vicepreședintele comisiei;
 - Marcel Apreutesei – specialist principal, Direcția Economie și Politici Investiționale , secretarul comisiei
 - Elena Boguș – șef interimar, Direcția Economie și Politici Investiționale;
 - Galina Colun – șef, Direcția Generală Finanțe;
 - Mihail Bătrîncea – șef, Serviciul juridic;
 - Olga Muntean – șef, Serviciul financiar;
 - Aicexei Capbătut – consilier raional;
 - Anatolii Neamțev – consilier raional;
 - Iurie Belinchii – consilier raional;
 - Mihail Catraniuc – consilier raional.
 - - reprezentantul Serviciului Fiscal de Stat
4. Se împuternicește Președintele raionului dl D. Țurcanu cu dreptul să semneze Comunicatul informativ privind expunerea bunurilor la privatizare și Contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea licitației se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2023.
6. Direcția Economie și Politici Investiționale va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate, în condițiile Codului administrativ.
8. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu și comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Boris Dariev

Serghei Caraman

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliul Raional Orhei
nr 7/6 din 11 iulie 2023

Lista bunurilor imobile expuse la licitație publică cu strigare

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
Lot unic				
1	Teren	6401106.086	3.5566 ha	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Unirii, 156
2	Construcție	6401106.086.02	701.5 m ²	
3	Construcție	6401106.086.03	1210.9 m ²	
4	Construcție	6401106.086.04	661.7 m ²	
5	Construcție	6401106.086.05	667.7 m ²	
6	Construcție	6401106.086.06	111.6 m ²	
7	Construcție	6401106.086.07	33.3 m ²	
8	Construcție	6401106.086.08	41.8 m ²	
9	Construcție	6401106.086.09	26.7 m ²	
10	Construcție	6401106.086.10	337.5 m ²	
11	Construcție	6401106.086.11	48.4 m ²	

Secretarul Consiliului Raional



Serghei Caraman

NOTĂ

privind consultarea proiectului de decizie cu privire la "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării" și a proiectului de decizie "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare"

Respectînd prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decisional și a Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decisional, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 967/2016, Consiliul raional prin Decizia nr.6/1 din 27 iunie 2023 "Cu privire la inițierea consultărilor publice" a decis inițierea consultărilor asupra proiectelor de decizii "Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării" și a proiectului de decizie "Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare".

Responsabil de organizarea procesului privind consultările publice a fost desemnat serviciul juridic, dl Bătrîncea Mihail.

În conformitate cu Regulamentul menționat, anunțul privind organizarea consultărilor publice a fost mediatizat prin publicarea pe data de 27 iunie 2023 pe pagina web oficială a autorității publice www.or.md, într-un spațiu accesibil publicului.

În termenul stabilit nu au prezentat recomandări.

Conform pct. 27 al Regulamentului Dacă, în termenul stabilit părțile interesate nu au prezentat recomandări, proiectul de decizie se consideră consultat public fără recomandări.

Șef serviciul juridic



Mihail Bătrîncea



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈-642

din 08 august 2023

NOTIFICARE

Consiliului raional Orhei

Privind abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”

La 12.07.2023 a fost publicată în Registrul de Stat al actelor decizia Consiliului raional Orhei nr.7/5 din 11.07.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”.

În temeiul art.64 alin.(1), (1¹) din Legea privind administrația publică locală, pct.8 lit. g) a Hotărârii Guvernului nr.845/2009 cu privire la Oficiile teritoriale al Cancelariei de Stat, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat supus controlului de legalitate sus-numita decizie.

În cadrul controlului de legalitate a actului s-a determinat că, prin decizia nr.7/5 din 11.07.2023, Consiliul raional Orhei aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică din domeniu privat a raionului Orhei supuse privatizării conform anexei nr.1.

Decizia prenotată este considerată ilegală și urmează a fi abrogată total din următoarele considerente:

- *La data de 21 iunie 2023 OT Orhei al Cancelariei de Stat a notificat decizia Consiliului raional Orhei nr.4/6 din 16.05.2023 cu tematica identică deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 pentru aplicarea incorectă a prevederilor art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă (omiterea procedurii de consultare publică a inițierii elaborării și consultarea publică a proiectului de decizie în termenii specificați de prevederile HG nr.967/2016);*
- *La data de 27 iunie 2023 Consiliul raional Orhei inițiază procedura de consultare publică a proiectului de decizie nr.7/5 prin modalitatea plasării pe pagina web a consiliului raional, începând cu data de 27.06.2023 până la 11.07.2023;*
- *Proiectul actului administrativ (decizia nr.7/5) „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării” a fost plasată pe pagina web a consiliului raional la data de 29 iunie 2023;*

- Din considerentele indicate anterior se constată faptul că Consiliul raional Orhei în mod ilegal adoptă decizia nr.7/5 prin omiterea termenului de consultare publică a proiectului deciziei.

În baza celor invocate, în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.68 alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct.8 lit.(g), pct.9 alin.(2), lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009 „Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”,

NOTIFIC aplicarea incorectă a:

- Art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.
- pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă.

În acest scop **S O L I C I T:**

1. Examinarea prezentei Notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea totală a deciziei nr.7/5 din 11.07.2023 „Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate a raionului Orhei supuse privatizării”;
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor;
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

**Șef adjunct al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat**

Ex. Cristina Brașovan
Tel. 0254-24-320

Digitally signed by Condrea Aurica
Date: 2023.08.08 10:19:02 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aurica CONDREA





CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL ORHEI
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT₈-643

din 08 august 2023

NOTIFICARE

Consiliului raional Orhei

Privind abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”

La 12.07.2023 a fost publicată în Registrul de Stat al actelor decizia Consiliului raional Orhei nr.7/6 din 12.07.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”.

În temeiul art.64 alin.(1), (1¹) din Legea privind administrația publică locală, pct.8 lit. g) a Hotărârii Guvernului nr.845/2009 cu privire la Oficiile teritoriale al Cancelariei de Stat, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat supus controlului de legalitate sus-numita decizie.

În cadrul controlului de legalitate a actului s-a determinat că, prin decizia nr.7/6 din 12.07.2023, Consiliul raional Orhei aprobă privatizarea prin licitație publică a unor bunuri imobile conform anexei nr.1.

Decizia prenotată este considerată ilegală și urmează a fi abrogată total din următoarele considerente:

- *La data de 21 iunie 2023 OT Orhei al Cancelariei de Stat a notificat decizia Consiliului raional Orhei nr.4/7 din 16.05.2023 cu tematica identică deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 pentru aplicarea incorectă a prevederilor art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală și pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă (omiterea procedurii de consultare publică a inițierii elaborării și consultarea publică a proiectului de decizie în termenii specificați de prevederile HG nr.967/2016);*
- *La data de 27 iunie 2023 Consiliul raional Orhei inițiază procedura de consultare publică a proiectului de decizie nr.7/6 prin modalitatea plasării pe pagina web a consiliului raional, începând cu data de 27.06.2023 până la 11.07.2023;*
- *Proiectul actului administrativ (decizia nr.7/6) „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare” a fost plasată pe pagina web a consiliului raional la data de 29 iunie 2023;*

- Din considerentele indicate anterior se constată faptul că Consiliul raional Orhei în mod ilegal adoptă decizia nr.7/6 prin omiterea termenului de consultare publică a proiectului deciziei.

În baza celor invocate, în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.68 alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct.8 lit.(g), pct.9 alin.(2), lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009 „Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”,

NOTIFIC aplicarea incorectă a:

- Art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;
- pct.13, 18,19,20 din Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă.

În acest scop **S O L I C I T:**

1. Examinarea prezentei Notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea totală a deciziei nr.7/6 din 11.07.2023 „Cu privire la privatizarea bunurilor imobile prin licitație publică cu strigare”;
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor;
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

**Șef adjunct al Oficiului teritorial Orhei
al Cancelariei de Stat**

Digitally signed by Condrea Aurica
Date: 2023.08.08 10:20:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Aurica CONDREA

Ex. Cristina Brașovan
Tel. 0254-24-320

