

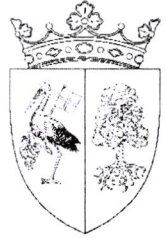


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.8/ *S. 2*  
din *09* august 2023

Cu privire la modificarea anexelor nr.1 și nr.2 a Deciziei Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, ținând cont de decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.11 din 05.06.2023 "Cu privire la modificarea deciziei nr.2.25 din 03.03.2023" Consiliul Raional

**DECIDE:**

1. Se modifică și se aprobă în redacție nouă anexele nr.1 și nr.2 ale Decizia Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023 "Cu privire la patrimoniul" conform anexelor nr.1 și nr.2 ale prezentei decizii.
2. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
3. Serviciul juridic, șef dl M. Bătrîncea și Direcția Generală Educație, șef dna S. Mustovici vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

Coordonat: *[Signature]* D.Țurcanu – președintele raionului  
I.Bogaciuc – vicepreședintele raionului

Vizat: *[Signature]* S.Caraman-secretarul Consiliului Raional  
*[Signature]* S.Mustovici – șef. Direcția Generală Educație  
*[Signature]* M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Ex.S.Caraman  
Ex.G.Cofun

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la modificarea anexelor nr.1 și nr.2 a Deciziei Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Secretarul Consiliului raional

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, ținând cont de decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.11 din 05.06.2023 ”Cu privire la modificarea deciziei nr.2.25 din 03.03.2023”

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin decizia Consiliului raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023 ”Cu privire la proprietate” au fost acceptată primirea în folosință gratuită prin încheierea contractului de comodat bunurilor imobile/materiale în care sunt amplasate instituțiile de învățământ general din mun.Orhei, transmise prin decizia Consiliului municipal Orhei nr,2.25 din 03.03.2023, și transmiterea ulterioară în comodat Direcției Generale Educație și instituțiilor de învățământ general din mun. Orhei.

Prin decizia Consiliului municipal Orhei nr,5.11 din 05.06.2023 a fost modificată decizia nr,2.25 din 03.03.2023, prin care s-a transmis suplimentar în comodat bunurile imobile

Nr.	Denumirea bunului imobil	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
1	CT Centrul Tinerilor Tehnicienii	6401402.202.04	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 91	11,4 m.p.	17 695,00
2	Cazan DUO-505				13 630 00
3	Vas/expansiune				642.00
4	Coș pentru fum				509.00
5	Contor gaz				830.00

Proiectul deciziei prevede modificarea anexelor nr.1 și nr.2 a Deciziei Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023 ” Cu privire la patrimoniu” prin care se acceptă primirea în folosință gratuită prin încheierea contractului de comodat bunurilor imobile și materiale și transmiterea ulterioară în comodat Direcției Generale Educație

### 4. Fundamentarea economico financiară

Implementarea proiectului de decizie ” Cu privire la modificarea anexelor nr.1 și nr.2 a Deciziei Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023” nu necesită alocări ale surselor financiare.

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative și presupune modificarea deciziei nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023 ”Cu privire la proprietate”.

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la modificarea anexelor nr.1 și nr.2 a Deciziei Consiliului Raional nr.3/9.1 din 07 aprilie 2023” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului (responsabil de domeniul educație și sănătate), Secretarul Consiliului Raional, Direcția Generală Educație, Serviciul juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectului*.

### 7. Consultarea expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

**Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor Imobile**

Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.Iakir 25/B	249,7 m.p	1632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	-
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	-
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	-
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	-
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	<b>1 248 578,72</b>
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 104	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei,Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	<b>59.500.00</b>
35	<b>CT Centrul Tinerilor Tehnicieini</b>	<b>6401402202.04</b>		<b>11,4 m.p.</b>	<b>17 695.00</b>
36	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
37	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
38	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
39	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	210 846,75
<b>Total:</b>					<b>110 110 589,08</b>

**Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Codul cadastral</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafața</b>	<b>Suma, lei</b>	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 131,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Țeava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat					4 156 662,71
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
21	<b>Cazan DUO-505</b>		mun. Orhei, st. V. Mahu 91		<b>13 630 00</b>	
22	<b>Vas/expansiune</b>				<b>642.00</b>	
23	<b>Coș pentru fum</b>				<b>509.00</b>	
24	<b>Contor gaz</b>				<b>830.00</b>	
<b>Total</b>					<b>12 792 635,78</b>	

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului raional Orhei  
nr. 8/ din 09 august 2023

Anexa nr. 2  
la decizia Consiliului raional Orhei  
nr. 3/9.1 din 07 aprilie 2023

**Lista  
bunurilor imobile transmise în comodat Direcției Generale Educație**

Nr.	Denumirea bunului imobil	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața	Valoarea contabilă (lei)
<b>Școala raională de box</b>					
1	Teren	6401106.125	mun. Orhei, str. Iona	0.0787 ha	101 662,00
2	Construcție	6401106.125.01	Iakir, 25/B	249.7 m.p.	1 632 806,00
<b>Subtotal</b>					<b>1 734 468,00</b>
1	Construcție	6401402.202.01	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 91	664.3 m.p.	<b>59 500,00</b>
2	<b>CT Centrul Tinerilor Tehnicienii</b>	<b>6401402.202.04</b>		<b>11,4 m.p.</b>	<b>17 695,00</b>
3	<b>Cazan DUO-505</b>				<b>13 630 00</b>
4	<b>Vas/expansiune</b>				<b>642.00</b>
5	<b>Coș pentru fum</b>				<b>509.00</b>
6	<b>Contor gaz</b>				<b>830.00</b>
<b>Subtotal</b>					<b>92 806.00</b>
1	Construcție	6401403.366.03	mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 148	611.6 m.p.	1 248 578, 72
<b>Subtotal</b>					<b>1 248 578, 72</b>
1	Construcție	6401302.107.02	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 135	230.6 m.p.	1 007 975,00
2	Construcție	6401302.107.03		72.8 m.p.	1 431 119,96
3	Construcție	6401302.107.05		38.7 m.p.	50 000,00
4	Construcție	6401302.107.06		11.00 m.p.	210 846,75
<b>Subtotal</b>					<b>2 699 941,71</b>
<b>TOTAL</b>					<b>5 775 794,43</b>

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

05.06.2023mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 5.11**Cu privire la modificarea deciziei nr.2.25 din 03.03.2023**

În conformitate cu art.18, art.29, art. 32, alin.(5), art.10, art.118-126 Cod Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; art.14 alin.(2), li. b), alin. (3), din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, lit. b), art.9, alin. (1), alin. (2), lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art.3, lit. a), Capitolul II, art.4, alin.(1), lit. g), art.5, alin (1) din Legea nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; capitol II, art.8, alin (4), art.9 din Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale; art.5 alin.(4) lit. a), b), art.11 alin.(1), alin (2), lit.f), din Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.32, lit. g) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale; art. 141, alin (1), lit. b), d), e), f), alin.(2), art.142, lit. h), e), art.143, alin. (6), lit. a), b), art.146, alin(2), alin (5), art.147, alin (4) din Codul Educației al RM nr. 152 din 17.07.2014; art.24, alin(1), lit. f), alin(2), art.53 din Lege nr. 181 din 25.07.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Codul Civil al Republicii Moldova Nr. 1107 din 06.06.2002 art.2, alin (1), art.10, alin. (1), art.16 din Legea nr. 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local; Decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.12 din 16.05.2023 Cu privire la retragerea din gestiunea economică; Cererea cu nr.02/1-22-317 din 14.04.2023 din partea Centrului de Creație a Copiilor din Orhei; examinând nota informativă,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.25 din 03.03.2023 "Cu privire la transmiterea în folosință gratuită a bunurilor imobile" și se aprobă în redacție nouă anexa nr.1 din decizia prenotată conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă clauzele acordului adițional la contractul de comodat nr.15 din 06 martie 2023 încheiat între Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Consiliul Raional Orhei, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura exercitarea prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se comunică persoanelor și instituțiilor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării în condițiile Codului Administrativ.
5. Controlul asupra respectării prevederilor prezentei Decizii revine primarului municipiului Orhei Pavel VEREJANU.

Președintele ședinței

Semnat la data de 08.06. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA



Anexa nr.1 pe 2 (două) file la decizia Consiliului municipal Orhei  
nr. 5.11 din "05" 06 2023

Lista bunurilor imobile din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei  
transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din Registrul Bunurilor  
Imobile

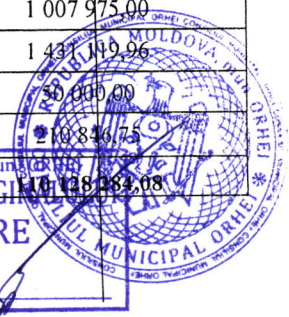
fila nr.1

Nr. d/o	Denumirea bunurilor conform RBI	Codul cadastral	Adresa	Suprafața conform RBI	Suma, lei conform datelor din evidența contabilă
1	Construcție	6401106125.01	mun. Orhei I.lakir 25/B	249,7 m.p	1 632 806,00
2	Teren aferent	6401106.125		0,0787 ha	101 662,00
3	Construcție	6401402332.01	mun. Orhei, V. Lupu 13	1374,4 m.p	10 822 234,95
4	Construcție	6401402332.02		714,04 m.p	578 411,00
5	Construcție	6401402332.03		1353 m.p	9 430 803,68
6	Teren	6401402332		1,0893 ha	984 001,00
7	Construcție	6401310123.01	mun. Orhei, V.Lupu 60/1	515,9 m.p	33 761 938,73
8	Construcție	6401310123.02		385,6 m.p	
9	Construcție	6401310123.03		589,4 m.p	
10	Construcție	6401310123.04		988 m.p	
11	Construcție	6401310123.05		27 m.p	
12	Teren	6401310123		1,0462 ha	935 221,00
13	Construcție	6401403.366.01	mun. Orhei, V. Mahu 148	1027,7 m.p	3 470 766,60
14	Construcție	6401403.366.02		395 m.p	155 501,00
15	Construcție	6401403.366.04		324,7 m.p	133 143,00
17	Construcție	6401403.366.05		70,7 m.p	21 881,00
18	Construcție	6401403.366.12		25,7 m.p.	662 755,22
19	Construcție	6401403.366.13		23,5 m.p	25 191,00
20	Construcție	6401403.366.03		611,6 m.p	1 248 578,72
21	Garaj	6401403.366.06		109,2 m.p	33 135,00
22	Teren	6401403.366		0,5867 ha	641 548,00
23	Construcție	6401406.056.01		mun. Orhei, 31 August 108	2397,1 m.p
24	Construcție	6401406.056.06	234,3 m.p		
25	Construcție	6401406.056.02	201,5 m.p		2 299 420,00
26	Construcție	6401406.056.07	23,9 m.p		61 000,00
27	Teren	6401406056	2,3708 ha		2 366 373,00
28	Construcție	6401105.043.01	mun. Orhei, Stejarilor 3	1114,1 m.p	5 595 094,11
29	Construcție	6401105.043.03		23,4 m.p	200 742,00
30	Teren	6401105043		0,9194 ha	830 525,00
31	Construcție	6401303029.04	mun. Orhei V.Lupu 149	927,4 m.p	7 943 000,00
32	Construcție	6401303029.02		1594,7 m.p	12 793 260,27
33	Teren	6401303.029		1,7314 ha	1 777 601,00
34	Construcție	6401402202.01	mun. Orhei, V. Mahu 91	664,3 m.p	59 500,00
35	CT Centrul Tinerilor Tehnicienii	6401402.202.04		11,4 m.p	17 695,00
36	Construcție	6401302107.02	mun. Orhei, V. Lupu 135	230,6 m.p	1 007 975,00
37	Construcție	6401302107.03		72,8 m.p	1 431 119,96
38	Construcție	6401302107.05		38,7 m.p	50 000,00
39	Construcție	6401302107.06		11,00 m.p	10 846,75
Total:					10 248 284,08

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI  
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI

09.06.2023 MIRA GRIGORE

20 Semnătura



*Lista bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale municipiului Orhei transmise în folosință gratuită către Consiliul Raional Orhei conform datelor din evidența contabilă*

Nr. d/o	Denumirea bunurilor	Codul cadastral	Adresa	Suprafața	Suma, lei	
1	Încăperi din construcție conform planului schematic anexat la axena 1A	6401104.149.02	mun. Orhei, C.Negruzzi 119	89 m.p	-	
2	Gard		mun. Orhei, V. Lupu 13		63 31,00	
3	Teren sportiv				426 728,40	
4	Teren amenajat				2 640 032,27	
5	Gard		mun. Orhei, V. Mahu 148		25 655,00	
6	Teren Sportiv				437 183,33	
7	Teren amenajat		mun.Orhei, V.Lupu 60/1		2 585 458,58	
8	Poartă		mun. Orhei, 31 August 108		10 200,00	
9	Capacitate p/u păcură 2 buc				11 455,00	
10	Contor și corrector 2 buc				45 621,00	
11	Gard				1 040 977,00	
12	Rețea-Teava 80 m				28 836,00	
13	Teren amenajat				249 978,00	
14	Teren sportiv				785 846,49	
15	Teren Sportiv		mun. Orhei V.Lupu 149	960 m.p	142 000,00	
16	Teren Sportiv				483 m.p	71 000,00
17	Teren Sportiv				198 m.p	29 000,00
18	Teren amenajat				4 156 662,71	
19	Gard metalic		mun. Orhei, Stejarilor 3	11 m.p	13 260,00	
20	Poarta metalică				9,9 m.p	14 000,00
21	Cazan DUO-505		mun. Orhei, V. Mahu 91		13 630,00	
22	Vas/ expansiune				642,00	
23	Coș pentru fum				509,00	
24	Contor/gaz				830,00	
<b>Total:</b>					<b>12 792 635,78</b>	

Contabil șef



Anastasia ȚURCAN

Contabil principal



Olga MICALIUC



Secretar al Consiliului municipal Orhei

Grigore MÎRA