

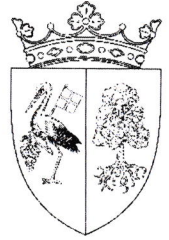


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.8/ **B**  
din **09** august 2023

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Orhei  
al Cancelariei de Stat nr.1304/OT<sub>8</sub>-535 din 21 iunie 2023

În temeiul prevederilor art.43 alin (2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.10, 118-126 Codul Administrativ nr.116/2018, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-535 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/15 din 16.05.2023 ”Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat” Consiliul Raional

**DECIDE:**

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-535 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/15 din 16.05.2023 ” Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat”
2. Se respinge ca neîntemeiată notificarea Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr.1304/OT-535 din 21.06.2023 privind abrogarea totală a deciziei nr.4/15 din 16.05.2023 ” Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat”
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la publicare în condițiile Codului Administrativ.
4. Secretarul Consiliului raional dl.Serghei Caraman, comisia consultativă de specialitate administrație publice și drept (președinte dna S.Ulanova), vor asigura controlul executării prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului raional

Serghei Caraman

Coordonat:

D.Țurcanu – președintele raionului  
V.Perțu – vicepreședintele raionului

Vizat:

S.Caraman-secretarul Consiliului Raional  
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Ex.M.Bătrîncea

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la Decizia Consiliului raional  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

”Cu privire la examinarea Notificării  
Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat  
nr. 1304/OT<sub>s</sub>-535 din 21 iunie 2023”

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Șef serviciul juridic – Mihail Bătrîncea;

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:**

1. Prin decizia Consiliului Raional Orhei nr. 4.15 din 16 mai 2023 “Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniului privat” sau declarat proprietate publică domeniul privat al UAT raionului Orhei următoarele bunuri imobile:

- construcție nr. cadastral 6401103.066.06 suprafața 58.2 m<sup>2</sup> mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 193
- Teren nr. cadastral 6401103.066 suprafața 0.7008 ha, situat mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 193
- Teren nr. cadastral 6401401.075 suprafața 0.0768 ha, situat mun. Orhei, str. Scrisului Latin, 9/a
- Teren nr. cadastral 6401401.120 suprafața 0.6385 ha, situat mun. Orhei, str. Scrisului Latin, f/n

Ca urmare a verificării legalității actelor administrative emise de autoritățile publice locale, Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat pe data de 26 iunie 2023 a notificat Decizia data drept ilegală menționînd:

*“- Toate bunurile (inclusiv terenurile) unităților administrativ-teritoriale neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrare în alte temeieuri decît cele prevăzute din art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile, se supun delimitării pe domenii (art.17 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.”*

.....  
*“- Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora respectiv în registrul bunurilor”*

*“- Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat.”*

Consider că Oficiul teritorial, în procesul controlului legalității actului administrativ, a interpretat eronat cadrul normativ în vigoare, evitînd examinarea obiectivă a informației din RBI în privința terenurilor date. Prin urmare, cu notificarea data nu suntem de acord din următoarele considerente:

Drept ilegalitate al actului administrativ, Oficiul invocă articolul 17 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice care prevede:

*Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:*

- a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;*
- b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeieuri decît cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998.*

Această normă nu este aplicabilă situației date deoarece:

a) lista bunurilor imobile proprietate publică a raionului ce face obiect al deciziei date **sunt** înregistrate în registrul bunurilor imobile. Ca dovadă anexăm extrasele din RBI (**Anexa nr.1.... 3 file**).

b) Înregistrarea sa efectuat în temeiul art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998

Articolul 28 din Legea nr.1543/1998 prevede înregistrarea dreptului asupra bunului imobil în temeiul următoarelor documente:

- a) actele administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație, în vigoare la data adoptării lor;
- b) contractele asupra bunului imobil, încheiate conform legislației în vigoare..;

La caz, bunurile imobile care se declară domeniul privat prin decizia notificată nr.4.15 din 16.05.2023, au fost înregistrate în RBI în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr.4/8.4 din 24.09.2009 (**Anexa nr.2**), Deciziei nr. 9/7 din 23.12.2010 (**Anexa nr.3**), în temeiul Deciziei nr. 4/17 din 08.12.2011 (**Anexa nr.4**) și respectiv în temeiul contractului de vânzare/cumpărare nr.2545 din 15.04.2013 (**Anexa 5**). Conform art.20 alin.(4) din Legea nr.29/2018 Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii include:

1. Întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ce se propun a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
2. Aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

Conform art.22 alin.(4) Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat.

DELIMITAREA ca proces, conform HG nr.63/2019, asigură:

1. inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare;
2. întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile, și transmiterea acestuia către Agenția Proprietății Publice.

și se realizează prin următoarele acțiuni:

- verifică corectitudinea determinării hotarelor bunurilor imobile pe planul de contur;
- verifică corectitudinea identificării apartenenței și domeniului bunurilor imobile, prin contrapunerea actelor normative, administrative, materialelor de amenajare și organizare a teritoriului, cartografice;
- definitivează proiectul listei bunurilor imobile proprietate publică;
- coordonează planul de contur, procesul-verbal al comisiei de delimitare și lista bunurilor imobile proprietate publică.

La caz, este irelevant ca Consiliul raional repetat să verifice hotarele bunurilor imobile și de a identifica apartenența bunului prin contrapunerea actelor; coordonarea listei bunurilor proprietate publică, deoarece aceste operațiuni au fost deja efectuate pînă la emiterea actelor administrative menționate în 2009, 2010, 2011 și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile.

Prin urmare, considerăm Notificarea Oficiului teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT<sub>8</sub>-535 din 21 iunie 2023, drept o intervenție disproporțională scopului urmărit ce îngrădește dreptul la administrarea eficientă a bunurilor sale, conform principiului autonomiei locale și se propune de a fi respinsă cu menținerea deciziei adoptate.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:**

Respingere Notificării Oficiului Teritorial Orhei al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT<sub>8</sub>-535 din 21 iunie 2023”

### **4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

art.112 din Constituția R.Moldova; art. 3 alin.(2), art.7, art.43 alin.(1) lit. c), art.74 alin.(4), 76 alin.(1) din Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(2) lit.b) și art.12 lit.c) din Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.4 alin.(2) lit.a), alin(3) din Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 3 lit.c), 9, 10 alin.(4) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.16 alin(1) lit.d), art.22 alin.(4) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 din Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018

### **5. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei [www.or.md](http://www.or.md), la data de 14.07.2023.

### **6. Constatările expertizei juridice:**

Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către serviciul juridic.

**Autor:** Șef serviciul juridic



Mihail Bătrîncea



**CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA**  
**OFICIUL TERITORIAL ORHEI**  
**Reprezentantul Guvernului în teritoriu**

---

Nr. 1304/OT<sub>8</sub>-535

din 21 iunie 2023

**NOTIFICARE**

**Consiliului raional Orhei**

**Privind abrogarea totală a deciziei nr.4.15 din 16.05.2023 „Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat”**

La 23.05.2023 a fost publicată în Registrul de Stat al actelor decizia Consiliului raional Orhei nr.4.15 din 16.05.2023 „Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat”.

În temeiul art.64 alin.(1), (1<sup>1</sup>) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, pct.8 lit. g) a Hotărârii Guvernului nr.845/2009 cu privire la Oficiile teritoriale al Cancelariei de Stat, Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat supus controlului de legalitate sus-numita decizie.

În cadrul controlului de legalitate a actului s-a determinat că, prin decizia nr.4.15 din 16.05.2023, Consiliul raional Orhei declară dreptul de proprietate publică din domeniul privat a raionului Orhei asupra 4 bunuri imobile (loturi de teren și construcție) conform unei anexe.

Decizia prenotată o consider ilegală și necesită a fi abrogată din următoarele considerente:

- *Toate bunurile (inclusiv terenurile) unităților administrativ-teritoriale neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau înregistrate în alte temeiuri decât cele rezultate din art.28 din Legea cadastrului bunurilor imobile, se supun delimitării pe domenii (art.17 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice);*
- *Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se execută conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.63/2019;*
- *După recepționare lucrărilor de delimitare, autoritatea publică locală asigură, în termen până la 30 de zile lucrătoare, aprobarea în modul stabilit a listelor bunurilor imobile proprietate publică a autorității publice locale de nivelul întâi. În cazul în care în termenul stabilit, listele nu se aprobă sau se remite refuz nemotivat, listele bunurilor imobile proprietate publică a autorității publice locale de nivelul întâi se consideră aprobate pozitiv (art.22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct.83 din Hotărârea Guvernului 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică);*

- Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor;

- Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește decizia autorității deliberative a administrației publice locale privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat.

În baza celor invocate, în temeiul art.2 alin.(2) din Codul Administrativ nr.116/2018, art.68 alin.(2) din Legea nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, pct.8 lit.(g), pct.9 alin.(2), lit.(a) al Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845/2009 „Cu privire la oficiile teritoriale ale Cancelariei de Stat”,

#### **NOTIFIC aplicarea incorectă a:**

- art.17, art.22 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- pct.83 din Hotărârea Guvernului 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.

În acest scop **SOLICIT:**

1. Examinarea prezentei Notificări în termenii prevăzuți de legislație;
2. Abrogarea totală a deciziei nr.4.15 din 16.05.2023 „Cu privire la declararea bunurilor imobile proprietate publică a raionului domeniul privat”.
3. Neadmiterea derogărilor de acest gen pe viitor.
4. Despre rezultatele examinării prezentei Notificări informați în termen Oficiul teritorial Orhei al Cancelariei de Stat.

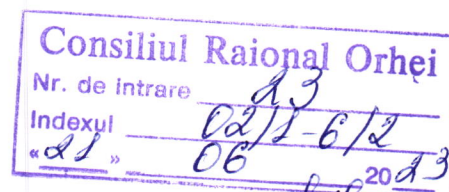
**Șef al Oficiului teritorial Orhei  
al Cancelariei de Stat**

Ex. Cristina Brașovan  
Tel. 0254-24-320

Digitally signed by Mătrăgună Victor  
Date: 2023.06.21 15:08:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Victor MĂTRĂGUNĂ**



**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU****Registrul bunurilor imobile 6401401120**

Capitolul

A,B (Verificat , 12.11.2008)

Deschis

12.11.2008

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0

Bunul imobil **Teren**Numărul cadastral **6401401.120**Adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei str. Scrisului Latin, f/n**Modul de folosință **Pentru construcții**Suprafața **0.6385 ha**Tipul hotarelor **generale****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.3

Bunul imobil **6401401.120**Cota parte **1.0**Proprietarul **raionul Orhei,**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 4/17 din 08.12.2011 (6401/12/5534)**Data înregistrării **01.03.2012****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 21.06.2023, orele 21:10:00

DEPARTAMENTUL CADASTRU

**I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU**Registrul bunurilor imobile 6401103066

Capitolul

A,B (Verificat , 17.12.2009)

Deschis

18.06.2001

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **6401103.066**  
Adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei str. Vasile Lupu, 193**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.7008 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.6 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **6401103.066.06**  
Adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei str. Vasile Lupu, 193**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **58.2 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **6401103.066**  
**6401103.066.06**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL ORHEI, (27.12.2001), Codul Personal 1007601005523**  
Domiciliul / Sediul **ORHEI, mun. Orhei, Eminescu M. nr. 2**  
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor proprietate a Consiliului Raional Orhei nr. 0 din 24.09.2009 (6401/09/22668)**  
**Decizia consiliului orășenesc Orhei cu privire la delimitarea terenului (data modificării 12.08.2013) nr. 2.7.3 din 03.03.2012 (6401/13/21306)**  
**Decizia Consiliului Raional Orhei nr. 4/8.4 din 24.09.2009 (6401/09/22668)**  
**Decizia Consiliului Raional Orhei (DOMENIUL PUBLIC) data modificării 12.08.2013) nr. 9/7 din 23.12.2010 (640/13/21306)**  
Data înregistrării **12.12.2009**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 21.06.2023, orele 21:10:00

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 6401401075

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 06.09.2013)  
11.04.2000

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 6401401.075  
Adresa r-nul Orhei, mun. Orhei str. Scrisului Latin, 9/a  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.0768 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 6401401.075.01  
Adresa r-nul Orhei, mun. Orhei str. Scrisului Latin, 9/a  
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor  
Suprafața 73.8 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.2 Bunul imobil 6401401.075.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul "LĂCĂTUȘ-ORH" S.R.L., (23.01.1995), Codul Personal 1003606000019  
Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Scrisului Latin , 9  
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție finală nr. 1 din 28.03.2000 (1122-2/2000)  
Data înregistrării 05.04.2000

2.4 Bunul imobil 6401401.075  
Cota parte 1.0  
Proprietarul raionul Orhei,  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2545 din 15.04.2013 (6401/13/23445)  
Data înregistrării 05.09.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 21.06.2023, orele 21:10:00



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI



Anexa 2

MD 3505, or. Orhei, bvd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,  
e-mail: [cr\\_orhei@yahoo.com](mailto:cr_orhei@yahoo.com) <http://www.orhei.moldova.md>

**DECIZIA Nr.4/8.4  
din 24 septembrie 2009**

cu privire la aprobarea actului de  
inventariere și a planului cadastral.

În temeiul art. 43(2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii terenurilor proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legii cu privire la proprietatea unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999 și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.162 din 19.02.2004 "Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate administrativ-teritoriale și a statului", Consiliul Raional Orhei

**DECIDE:**

Se aprobă actul de inventariere (se anexează) a edificiilor din or. Orhei: Corpusul administrativ din str. V. Lupu 125 cod cadastral 6401302129, Garaj-boxuri din str. V. Lupu 193 cod cadastral 6401103066, Depozit-petroliere din str. V.Lupu 193 cod cadastral 6401103066, Punct de trecere din str. V. Lupu 193 cod cadastral 6401103066, Clădire cu 2 nivele (dispecerat) din str. V. Lupu 193 cod cadastral 6401103066, construcție (viceu) din str. V. Lupu 193 cod cadastral 6401103066, Dispensarul ftziopulmonologic (blocul principal) din str. M. Gorki 16 cod cadastral 6401310094, construcții auxiliare din str. M. Gorki 16 cod cadastral 6401310094, viceu din str. M. Gorki 16 cod cadastral 6401310094 proprietate publică a Raionului Orhei aflate în administrativ-teritoriale și a statului la ÎMSP "Spitalul Raional Orhei".

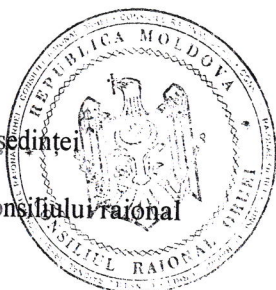
Se aprobă planurile cadastrale-geometrice (se anexiază) a terenurilor aferente al edificiilor indicate în prezentei Decizii.

Se declară terenul aferent a edificiilor: Corpusul administrativ din str. V. Lupu 125 cu suprafața 0,0739 ha cod cadastral 6401302129, Autoparc cu construcțiile auxiliare din str. V. Lupu 193 cu suprafața 0,7008 ha cod cadastral 6401103066, Dispensarul ftziopulmonologic cu construcțiile auxiliare din str. M. Gorki 16 cu suprafața 0,7008 ha cod cadastral 6401310094, proprietate publică a Raionului Orhei.

Responsabil de înregistrarea bunurilor imobile reflectate în actul de inventariere la Oficiul Cadasral Orhei se numește directorul ÎMSP "Spitalul Raional Orhei" dna E. Palanciuc.

Decizia nr.4.14 din 21.08.2008 „Cu privire la acceptarea listei suplimentare la actul de inventariere nr.0101/07/3172” a Consiliului Raional se abroga .

Controlul executării prezentei Decizii se pune pe seama dlui Sergiu Muravschi vicepreședintele raionului.



Președintele  
al Consiliului raional

V. Bobeică

S. Caraman



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bvd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650 ,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: [cr\\_orhei@yahoo.com](mailto:cr_orhei@yahoo.com) <http://www.orhei.moldova.md>



Anexa 3

**DECIZIA Nr.9/7  
din 23 decembrie 2010**

cu privire la delimitarea terenurilor  
proprietate publică a raionului Orhei

Conform art. 43 (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrarea publică locală, Legii privind proprietatea publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523 - XVI din 16.07.1999 și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 162 din 19.02.2004 „ Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului ”, întru executarea Hotărârii Guvernului RM nr. 1528 din 28.12.2007 despre aprobarea programului de delimitare a terenurilor proprietate publică, îndeplinite de specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, Consiliul Raional Orhei

**DECIDE :**

Se aprobă Lista terenurilor aferente din domeniul public al raionului Orhei, amplasate în hotarele administrative ale primăriei orașului Orhei, coordonate cu primăria orașului, conform anexei nr.1

Se aprobă planurile geometrice a terenurilor aferente edificiilor indicate în punctul 1 a prezentei Deciziei.( anexele nr. 2.1-2.13 ).

Se aprobă procesul – verbal cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică, gestionate de Consiliul raional Orhei(anexa nr.3)

Se declară terenurile aferente conform anexelor nr.2.1-2.13 proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei

Responsabil de înregistrarea bunurilor imobile din prezenta decizie se desemnează șeful serviciului cadastru și funciare dl.E.Troianovschi

Controlul executării prezentei deciziei se pune în sarcina vicepreședintelui raionului S.Muravschi

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional



V. Rusu

S. Caraman

Anexa Nr. 1  
**La decizia Consiliului raional orhei**  
**Nr. 917 din 23.12 2010**

**LISTA**  
**terenurilor ce țin de domeniul public al raionului Orhei**  
**gestionat de Consiliul raional Orhei**  
**6401**

(codul zonei cadastrale)

Nr de rând	Numărul conturului (terenului) format	Numărul sectorului cadastral	Amplasarea terenului (extravilan intravilan)	Suprafața terenului	Categoría folosinței funciare		Beneficiarul
					codul	denumirea	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	575	402	intravilan	0,0966	87	construcția	Biblioteca pentru copii
2	314	302	intravilan	6,3523	87	construcția	Spital raional
3	453	310	intravilan	0,0901	87	construcția	Tubdispanser
4	2265	403	intravilan	0,0436	87	construcția	Biblioteca centrală "A. Donici"
5	1801	304	intravilan	0,2502	87	construcția	Asigurarea socială și protecția familiei
6	2326	103	intravilan	0,7085	87	construcția	Garagele spitalului raional
7	2328	105	intravilan	0,4013	87	construcția	Comisariatul militar raional
8	411	307	intravilan	0,5409	87	construcția	Palatul de cultură "La Steaua"
9	849	405	intravilan	0,1478	87	construcția	Baza tehnoco-materială de construcție
10	2331	405	intravilan	0,0594	87	construcția	Baza tehnoco-materială de construcție
11	1865	403	intravilan	0,0246	87	construcția	Centrul tinerilor naturaliști
12	360	303	intravilan	0,3553	87	construcția	Liceul "O. Ghibu"
13	2400	105	intravilan	0,7054	87	construcția	Școala sportivă
	<b>Total :</b>			<b>9,776</b>			

Ex. E. Troianovschii



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bvd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,  
Fax: +373 235 20662,  
e-mail: [cr\\_orhei@yahoo.com](mailto:cr_orhei@yahoo.com) <http://www.orhei.moldova.md>



**DECIZIA Nr.4/17  
din 08 decembrie 2011**

re la delimitarea terenurilor  
ate a raionului Orhei.

temeiul prevederilor art.75 al Legii nr.436 - XVI din 28.XII.2006 privind  
stăției publice locale , art.3 al Legii nr.91 - XVI din 05.04.2007 privind  
e proprietate publică și delimitarea lor și materialelor de delimitare  
raional Orhei

**DECIDE :**

Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral 6401401121  
la 10.11.2011 cu suprafața de 2,1621 ha situat în str. Scrisului Latin 13  
Orhei.

Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu nr. cadastral 6401401120  
la 21.08.2009 cu suprafața de 0,6385 ha situat în str. Scrisului Latin 9  
Orhei.

Se declară proprietate publică din domeniul public a raionului Orhei  
cu nr. cadastral 6401401121 elaborat la 10.11.2011 cu suprafața de 2,1621  
în str. Scrisului Latin 13 orașul Orhei.

Se declară proprietate publică din domeniul public a raionului Orhei  
cu nr. cadastral 6401401120 elaborat la 21.08.2009 cu suprafața de 0.6385  
în str. Scrisului Latin 9 orașul Orhei.

Vicepreședintele raionului dl. S.Muravschi va asigura controlul executării  
Deciziei.

Președintele

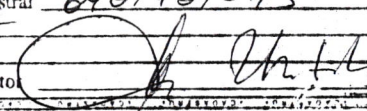
Consiliului Raional



Vitalie Balinschi

Serghei Caraman

Anexa 5

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI	
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT «CADASTRU	
<b>ÎNREGISTRAT</b>	
data	05.03.13 nr. 6401/13/2344
nr. cadastral	640140/075
Registrato	

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**NOTARUL PUBLIC TATIANA BEJENAR**  
**SEDIUL BIROULUI: MD-3505, ORAȘUL ORHEI**  
**STRADA V.LUPU NR. 15/13; TEL/FAX: 0 (235) 2-18-00**

## C O N T R A C T

*de vânzare-cumpărare a imobilului*

*Cincisprezece aprilie anul două mii treisprezece*

*Subsemnații:*

- **Societatea cu Răspundere Limitată „LĂCĂTUȘ-ORH”**, cu sediul: MD-3501, strada Scrisului Latin nr. 9, orașul Orhei, Republica Moldova înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a MDI la data de 23.01.1995 cu IDNO-codul fiscal: 1003606000019; Certificatul de înregistrare MD 0014664 din 20.01.2005, în persoana administratorului **Leonti Vitalie Pavel**, care acționează în baza Statutului; născut la 22.01.1976, titularul B.I. nr. A27041796, eliberat de Oficiul 27 la data de 14.06.2001, numărul de identificare: 0972911276178, domiciliat în orașul Orhei, strada M. Eminescu nr. 11, ap. 13, Republica Moldova; denumit în continuare **“VÎNZĂTOR”**,

**și**

- **„CONSILIUL RAIONAL ORHEI”**, cu sediul: MD-3505, orașul Orhei bulevardul M. Eminescu nr. 2, în persoana Președintelui raionului **Ștefîrț Ion Deomid**, care acționează în baza Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și Deciziei nr. 1/1 din 15.07.2011 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”; născut la 09.04.1956, titularul B.I. nr. A27098738, eliberat de Oficiul 27 la data de 06.04.2006, numărul de identificare: 0970407881222, domiciliat în satul Ghetlova, raionul Orhei Republica Moldova; denumit în continuare **“CUMPĂRĂTOR”** - au încheia prezentul contract privind următoarele:

### **I. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1** Conform Deciziei nr. 1/2.8 din 07.03.2013 eliberată de Consiliu raionul Orhei, privind „Alocarea mijloacelor financiare” și Procesului-verbal a adunării generale al S.R.L. „LĂCĂTUȘ-ORH” din 22.02.2013, **“VÎNZĂTORUL”** a

vândut, iar **„CUMPĂRĂTORUL”** a cumpărat imobilul situat în Republica Moldova, orașul Orhei, strada Scrisului Latin nr. 9/ ”a”, care constă din:

❖ **Sectorul de terenul**, modul de folosință, **pentru construcții**, cu suprafața de **0.0768 (zero întregi zero șapte sute șazeci și opt) ha**, înscris în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de OCT Orhei cu numărul cadastral: **6401401.075**.

Valoarea normativă a sectorului de teren, conform Certificatului privind valoarea normativă a bunului imobil nr. 7310, eliberat de OCT Orhei la data de 15.03.2013, constituie 155702 (una sută cincizeci și cinci mii șapte sute doi) lei.

**1.2** Imobilul nominalizat aparține **„VÎNZĂTORULUI”** cu titlul de proprietate în baza Procesului-verbal de recepție finală nr. 1 din 28.03.2000 și Titlului de autentificare al dreptului deținătorului de teren cu nr. 6401401075 din 27.01.2003, eliberat de Primăria Orhei; fapt confirmat prin Extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 6401/13/7340, eliberat de OCT Orhei la data de 19.03.2013.

## **II. PREȚUL IMOBILULUI ȘI MODUL DE ACHITARE A ACESTUIA**

**2.1** Imobilul descris în p.1 al prezentului contract, conform Deciziei Consiliului raionul Orhei nr. 1/ 2.8 din 07.03.2013, se înstrăinează la prețul de 2000000 (două milioane) lei MDL, care vor fi achitați prin virament la contul bancar al **„VÎNZĂTORULUI”** de către **„CUMPĂRĂTORUL”** în termen de 30 (treizeci) zile bancare. Notarul ne-a explicat conținutul art.art. 50,51 al Legii cu privire la notariat și ne asumăm toate consecințele ce decurg din aceasta.

**2.2** **„VÎNZĂTORUL”** se obligă să achite toate plățile obligatorii restante, care pot fi depistate de **„CUMPĂRĂTORUL”** și de organele competente după semnarea prezentului contract.

## **III. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**3.1** **„VÎNZĂTORUL”** garantează pe proprie răspundere **„CUMPĂRĂTORULUI”**:

- că bunul vândut este transmis fără vicii ascunse sau vicii de natură juridică și este liber de orice drepturi reale sau sarcini constituite în baza Contractului sau legii, precum și împotriva oricărei evicțiuni;

- nu a fost contractat sau promis de a fi contractat altei persoane, inclusiv dat în locațiune;
- nu este ipotecat, sechestrat și nu sunt aplicate interdicții a dreptului de posesiune, folosire sau dispunere;
- nu formează obiectul unui litigiu, așa cum reiese din Extrasul din Registrul bunurilor imobile eliberat de către Oficiul Cadastral Teritorial Orhei din 19.03.2013 și este liber de orice datorii privind plata taxelor și impozitelor, serviciilor comunale, energiei electrice, telefonului, pazei, locațiunii și altele la data încheierii contractului. În cazul depistării datoriilor privind plățile indicate, după ziua semnării prezentului contract, achitarea acestora va fi pusă în sarcina „*VÎNZĂTORULUI*”;
- dacă după autentificarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului apar careva pretenții din partea terțelor persoane sau organelor competente față de „*CUMPĂRĂTOR*”, atunci „*VÎNZĂTORUL*” se obligă pe cheltuiala sa să soluționeze sau să înlăture pretențiile respective.

**3.2** „*CUMPĂRĂTORUL*” se obligă să achite bunul procurat în termenul stabilit de părți în p. 2.1 al prezentului contract.

**3.3** Părțile contractante au declarat în prezența notarului că:

- consimțământul lor nu este viciat, conștientizează acțiunile lor și pot dirija cu ele;
- prezentul contract nu a fost încheiat din cauza unui concurs de împrejurări grele de care a profitat cealaltă parte;
- prezentul contract nu a fost încheiat sub tănuirea anumitor împrejurări, la dezvăluirea cărora cealaltă parte nu ar mai fi încheiat contractul dat;
- prezentul contract nu a fost încheiat în urma constrîngerii prin violență fizică sau psihică;

#### **IV. DISPOZIȚII TRANZITORII**

**4.1** Notarul ne-a explicat nouă părților contractante, conținutul art. art. 753, 754-785 al Codului Civil al Republicii Moldova; art. 50 și 51 al Legii cu privire la notariat.

**4.2** Cheltuielile pentru redactarea și autentificarea prezentului contract le poartă „*CUMPĂRĂTORUL*”.

**4.3.** Toate litigiile și divergențele ce pot apărea la îndeplinirea acestui contract, vor fi rezolvate prin negocieri amiabile. În cazul în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, ele vor fi rezolvate de instanța de Judecată competentă a Republicii Moldova.

**4.4** „CUMPĂRĂTORUL” este obligat să înregistreze contractul la Oficiul Cadastral Teritorial din orașul Orhei, Republica Moldova.

**4.5** Prezentul contract este dactilografiat și întocmit la biroul notarului privat *Tatiana Bejenar* în două exemplare, dintre care unul rămâne la sediul biroului notarial în orașul Orhei, strada V. Lupu nr. 15/13, celelalte exemplare și o copie se eliberează „CUMPĂRĂTORULUI”; o copie se eliberează „VÎNZĂTORULUI”.

Încheiat astăzi, 15 aprilie anul 2013 în orașul Orhei.

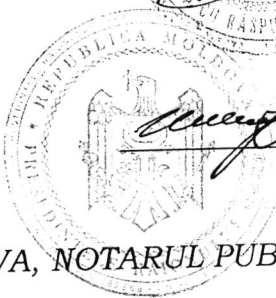
**SEMĂTURILE:**

„VÎNZĂTOR”  
S.R.L. „LĂCĂTUȘ-ORH”  
Administratorul, **Leonti Vitalie**



*Leonti Vitalie*

„CUMPĂRĂTOR”  
Consiliul raionul Orhei  
Președintele, **Ștefîrța Ion**



*Ștefîrța Ion*

REPUBLICA MOLDOVA, NOTARUL PUBLIC TATIANA BEJENAR

SEDIUL BIROULUI: orașul ORHEI, strada V. Lupu nr. 15/13

Cincisprezece aprilie anul două mii treisprezece

Prezentul contract este autentificat de mine, notar public *Tatiana Bejenar*.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat părțile: cetățenii *Leonti Vitalie*, administratorul S.R.L. „LĂCĂTUȘ-ORH”, care acționează în baza Statutului și *Ștefîrța Ion*, președintele Consiliului raional Orhei, care acționează în baza Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și Deciziei nr. 1/1 din 15.07.2011 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei” - care au cerut întocmirea prezentului contract și după ce au citit, fiind cunoscuți cu conținutul și efectele acestuia, l-au semnat în prezența mea, confirmînd prin aceasta încheierea prezentului contract.



Identitatea părților a fost stabilită. Capacitatea juridică a S.R.L. "LĂCĂTUȘ-ORH" și a Consiliului raionul Orhei, capacitatea de exercițiu a acestora, precum și dreptul de proprietate asupra imobilului înstrăinat au fost verificate.

**În temeiul art. 290 al Codului civil dreptul de proprietate urmează a fi supus înregistrării în Registrul bunurilor imobile.**

S-a înregistrat cu nr. 2845  
S-a încasat taxa de stat 10000e  
S-a perceput plata pentru serviciul notarial 2000e



A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. Bejenar", written over the notary seal.

**TATIANA BEJENAR**