

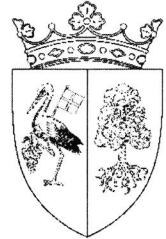


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.8/
din august 2023

Cu privire la rezoluțiunea contractului

în temeiul art. 10, art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 43 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 4, alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006; art. 1084, 1241 lit.a) Cod civil, pct.7.2.1 din Contractul de Comodat nr. 12 din 24 octombrie 2022, încheiat între Consiliul raional Orhei și primăria satului Peresecina, luînd în considerație notificarea primăriei Peresecina din 14 iunie 2023, Consiliul raional,

DECIDE:

1. A rezolvi contractul de Comodat nr. 12 din 24 octombrie 2022 încheiat între Consiliul raional Orhei și Primăria satului Peresecina privind transmiterea în folosință și posesie temporară cu titlu gratuit a încăperilor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 în bunul imobil nr. cadastral 6453210126 din str. Ștefan cel Mare s. Peresecina, cu suprafața totală de 1286,50 m2, valoarea de bilanț 3095999.77 lei.
2. Se abrogă decizia Consiliului Raional Orhei nr. 8/5 din 12 august 2022 "Cu privire la proprietate".
3. Se împuternicește președintele raionului Orhei dl Dinu Țurcanu cu dreptul de a semna acordul adițional privind rezolvirea contractului de comodat nr. 12 din 24 octombrie 2022.
4. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale, și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (str.V.Mahu, 135 mun.Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: D.Țurcanu – președintele raionului
T.Platon – vicepreședintele raionului
V.Perțu – vicepreședintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Ex.M.Bătrîncea

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului raional
nr. _____ din _____ 2023

” Cu privire la rezoluțiunea contractului”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Șef serviciul juridic – Mihail Bătrîncea;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite: În baza deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 8/5 din 12 august 2022 “Cu privire la proprietate” și a deciziei Consiliului local Peresecina nr. 6/2 din 12.07.2023 “Cu privire la transmiterea bunului imobil în comodat” s-a încheiat între Consiliul Raional Orhei și primăria s.Peresecina contractul de comodat nr. 12 din 12.08.2022 pe termen de 5 ani în scopul amplasării Centrului de plasament temporar pentru persoane în etate și cu dizabilități “Casa Noastră”, gestiunea Direcției Generale Asistență Socială și protecția Familiei. Până în prezent obiectivele de strămutare a centrului de plasament din s. Susleni în s. Peresecina nu sau realizat, iar proprietarul-Primăria Peresecina intenționează să valorifice de sinestătător bunul imobil transmis. Ca urmare, se propune ca deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 8/5 din 12 august 2022 “Cu privire la proprietate” să fie abrogată iar contractul de comodat să fie rezolvit. Proiectul de decizie este elaborat în scopul încetării (rezolvirii) contractului de comodat nr. 12 din 12.08.2022 încheiat între Consiliul raional Orhei și primăria Peresecina.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Rezolvirea contractului de comodat nr. 12 din 12.08.2022 și a deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 8/5 din 12 august 2022 “Cu privire la proprietate”
5. Fundamentarea economic-financiară: Decăderea necesității de a menține în comodat bunul imobil nr. cadastral 6453210126
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: art. 10, art. 118-126 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 43 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; art. 4, alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006; art.1084, 1241 lit.a) Cod civil, pct.7.2.1 din Contractul de Comodat nr. 12 din 24 octombrie 2022, încheiat între Consiliul raional Orhei și pimăria satului Peresecina, notificarea primăriei Peresecia din 14 iunie 2023
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei www.or.md , la data de 14.07.2023.
8. Constatările expertizei juridice: Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către serviciul juridic.

Autor: Șef serviciul juridic

Mihail Bătrîncea



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
PRIMĂRIA PERESECIŢA
MD 3541 s.Peresecina
Tel. (235)-47-2-36, 47-2-38
C/f 1007601003356
e-mail: prim.peresecina@gmail.com

REPUBLICA MOLDOVA		
CONSILIUL SAȚESC PERESECIŢA		
COPIE NR.	02/1-37-138	
14	06	2023
LA NR.		20
BIBLIOTECA SAȚESCĂ PERESECIŢA		

Consiliului raional Orhei

PREAVIZARE

Prin prezentul, APL Peresecina solicită rezilierea contractului de comodat nr. 12 din 24.10.2022 înregistrat la ASP la data de 31.10.2022, motivul fiind nevalorificarea bunului de către comodatari. APL Peresecina este în tratative de a valorifica bunul cu alți finanțatori.

Cu respect,

Primarul s.Peresecina



Valentina BUZU

Consiliul Raional Orhei		
Nr. de intrare	215	
Indexul	02/1-8	
14	06	2023

1 de la