REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr.8/
din 14 septembrie 2021

Cu privire la transmiterea în locaţiune
a activelor neutilizate prin licitaţie

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) şi lit.e) şi art.77 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.9 alin.(1) şi art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10 şi art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se expun la licitaţie publică bunurile imobile (încăperi) din construcţia cu nr. cadastral 6401402.145.04, cu suprafaţa totală de 50.0 m^2 şi bunul imobil (garaj) din construcţia cu nr. cadastral 6401402.145.03, cu suprafaţa totală de 19.8 m^2, situate în mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18, proprietate publică a raionului Orhei, cu modalitatea de selectare a locatarului în formă de licitaţie „cu strigare", conform Anexelor nr.1, nr.2 şi nr.3.
2. Se instituie Comisia de licitaţie în următoarea componenţă:
   - Victor Perţu – vicepreşedintele raionului, preşedintele comisiei;
   - Marcel Apreutesei – specialist principal, Direcţia Economie şi Politici Investiţionale, secretarul comisiei;
   - Marina Cravcenco – vicepreşedintele raionului;
   - Mihail Bătrîncea – şef Serviciul juridic;
   - Olga Muntean – şef Serviciul financiar;
   - Anatolie Neamţev – consilier raional.
3. Se aprobă Contractul de locaţiune, conform Anexei nr.4.
4. Se împuterniceşte Preşedintele raionului dl D. Ţurcanu cu dreptul de a semna contractul de locaţiune.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiei se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021.
6. Direcţia Economie şi Politici Investiţionale, va asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
8. Vicepreşedintele raionului dl V. Perţu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: D.Ţurcanu – preşedintele raionului
M.Cravcenco – vicepreşedintele raionului
V.Perţu – vicepreşedintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – şef, Serviciul Juridic

Elaborat M.Apreutesei

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliul Raional Orhei
nr. 8/ din 10 septembrie 2021

Lista
bunurilor imobile expuse la licitație cu strigare, pentru transmitere în locațiune

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafața	Amplasarea
1	Încăperea nr.1	6401402.145.04	6.0 m^2	mun. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18
2	Încăperea nr.2		15.4 m^2	
3	Încăperea nr.3		28.6 m^2	
TOTAL			**50.0 m^2**	
4	Încăperea nr.3 (garaj)	6401402.145.03	19.8 m^2	mun. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

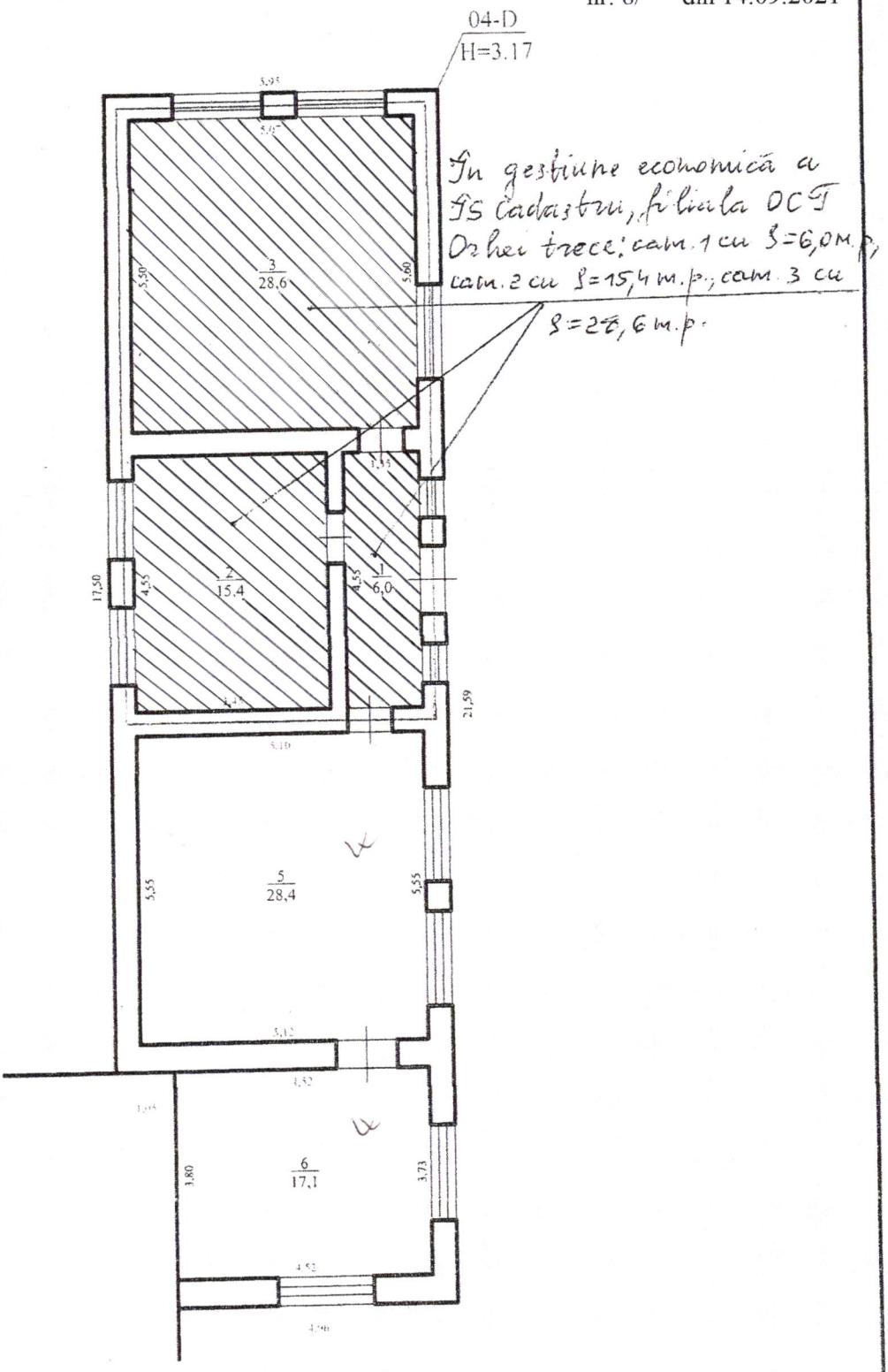
Întreprinderea de Stat "CADASTRU" filiala O.C.T

Denumirea instituției care a executat lucrarea

Planul etajului (releveul construcției)

Parter

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 8/ din 14.09.2021

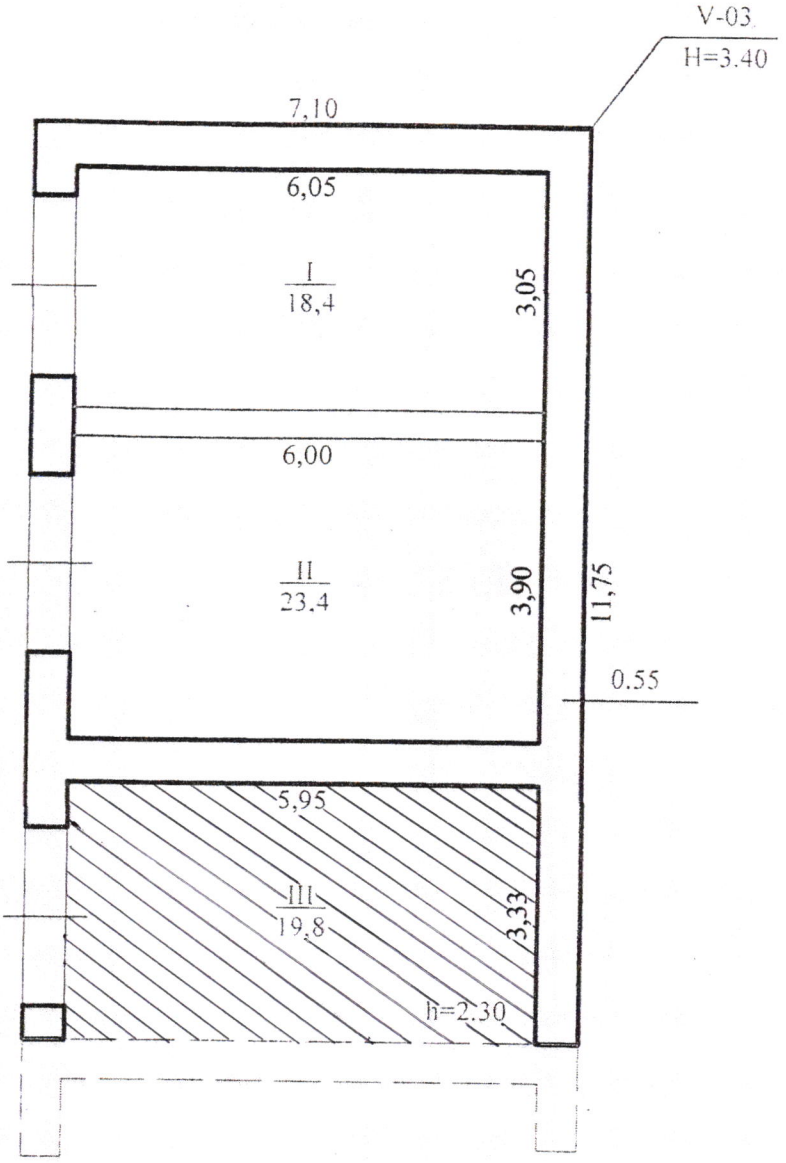


Data actualizării

I.S. "Cadastru" filiala O.C.T Orhei			
Planul de nivel			
or.Orhei, str.Renașterii Naționale 18			
3401402145.04	D	Întocmit	
Regimul de proprietate		Verificat	
P		Semnat	
06.02.2015			

Nivel: Parter

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 8/ din 14.09.2021



Oficiul cadastral teritorial ___*Orhei*___ *filiala Întreprinderea de Stat "Cadastru"*			
Planul de nivel al clădirii			
garaj din or. Orhei, str. Renasterii Nationale nr. 18			
6401402.145.03	LIT V	Seful fil.	Stavila N.
Regimul de înălțime		Întocmit	Cøndrea L.
P			
02.03.2017		Scara 1:100	

Anexa nr. 4
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr.8/ din 10 septembrie 2021

CONTRACT DE LOCATIUNE nr. _____

"____" _____2021 mun. Orhei

CAPITOL 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Consiliul Raional Orhei, în persoana preşedintelui raionului Orhei dl Dinu Ţurcanu, care activează în baza Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, denumit în continuare **„LOCATOR"**,

şi

_____, în persoana _____, denumit în continuare **„LOCATAR"**, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. ____ din _____ 2021, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, au încheiat prezentul Contract de locaţiune (în continuare - Contract) cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract reprezintă transmiterea de către **LOCATOR** în folosinţă şi posesie temporară **LOCATARULUI**, contra unei plăţi (în continuare - chirie) a unor spaţii nelocative, neutilizate în procesul de producere, conform Anexei nr. 1 la Decizia Consiliului Raional Orhei nr. _____ din _____ 2021, după cum urmează:

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafaţa	Amplasarea
1	Încăperea nr.1	6401402.145.04	6.0 m^2	mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18
2	Încăperea nr.2		15.4 m^2	
3	Încăperea nr.3		28.6 m^2	
TOTAL			**50.0 m^2**	
4	Încăperea nr.3 (garaj)	6401402.145.03	19.8 m^2	mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18

2.2. Bunurile imobile date în locaţiune vor fi utilizate în calitate de oficii/garaj.

2.3. Bunurile aparţin Consiliului Raional Orhei cu titlu de proprietate.

2.4. Predarea bunurilor va fi efectuată de către **LOCATOR** în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în baza Actului de predare-primire (Anexa nr. 1 la prezentul contract).

CAPITOL 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Termenul contractului de locaţiune este de _____ începînd cu data de _____.

3.2. Termenul locaţiunii poate fi prelungit prin semnarea acordurilor adiţionale la contract, cu acordul proprietarului – Consiliului Raional Orhei.

3.3. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

CAPITOL 4. CHIRIA ŞI MODUL DE EFECTUARE A PLĂŢII

4.1. Chiria lunară pentru locaţiunea spaţiilor menţionate la pct. 2.1 constituie _____ lei /lunar.

4.2. Chiria pentru locaţiune va fi achitată lunar de către LOCATAR pînă la data de 5 a lunii pentru luna precedentă prin intermediul transferului mijloacelor băneşti în contul bancar al LOCATORULUI indicat în contract.

4.3. Chiria se achită din data semnării actului de predare-primire a bunurior.

4.4. Plata pentru energia electrică, aprovizionarea cu apă, încălzire şi alte utilităţi va fi efectuată lunar de către **LOCATAR** în mod independent conform facturilor prezentate de furnizori în baza indicaţiilor contoarelor. Aceste plăţi nu sunt incluse în chirie.

4.5. Plata utilităţilot vor fi efectuate de către **LOCATAR** începînd cu data semnării actului de predare-primire a bunurilor închiriate.

4.6. În termen de 30 zile calendaristice din data transmiterii spaţiilor, Locatarul va încheia Contracte directe cu furnizorii de servicii comunale şi va efectua plăţile pentru serviciile prestate din numele propriu.

CAPITOLUL 5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE LOCATORULUI

LOCATORUL se obligă:

5.1. În termen de 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, să pună la dispoziţia **LOCATARULUI** încăperile date în locaţiune, conform Actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului Contract.

5.2. Să asigure şi să garanteze **LOCATARULUI** folosinţa netulburată, exclusivă şi personală a bunurilor pe toată perioada locaţiunii, cât şi protecţia acestuia împotriva oricăror cereri sau acţiuni legale ale terţilor cu privire la bunurile date, survenite din raporturile de drept ale acestuia cu terţii sau din acţiunile/inacţiunile **LOCATARULUI** care contravin prevederilor prezentului contract.

5.3. Să predea bunurile în stare bună de folosinţă, în corespundere cu normele de securitate tehnică, sanitare şi ecologice, precum şi cu cerinţele de securitate antiincendiară.

5.4. Să nu se implice în activitatea **LOCATARULUI.**

5.5. Să solicite acordul scris al proprietarului, în cazul în care **LOCATARUL** are necesitatea să facă amenajări esenţiale interioare în spaţiile date în locaţiune, pentru modificările constructive necesare pentru utilizarea lor conform destinaţiei indicate la p. 2.2, în condiţiile legii.

LOCATORUL este în drept:

5.6 Să verifice cum şi în ce scopuri sunt exploatate bunurile date în locaţiune. În realizarea acestui drept, **LOCATORUL** poate vizita obiectele în orele de lucru, iar în cazul depistării unor încălcări de exploatare a bunurilor, este în drept să ceară de la **LOCATAR** înlăturarea imediată a acestora.

CAPITOLUL 6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE LOCATARULUI

LOCATARUL se obligă:

6.1. Să utilizeze bunurile imobile primite în locaţiune conform destinaţiei indicate la pct. 2.2. al prezentului Contract, precum şi să le menţină într-o stare bună pe toată perioada Contractului.

6.2. Să efectueze plăţile pentru chirie şi utilităţi la timp şi în cuantumul prevăzut la capitolul 4 al prezentului Contract.

6.3. Să întreţină încăperile în condiţii bune şi în stare sanitară corespunzătoare, precum şi în conformitate cu regulile securităţii şi a tehnicii securităţii.

6.4. Să respecte cerinţele securităţii antiincendiare în conformitate cu legislaţia în vigoare.

6.5. Să permită accesul reprezentanţilor **LOCATORULUI** în încăperi pentru efectuarea controlului privind exploatarea lor tehnică şi gospodărească în condiţiile stabilite de pct. 5.6 al prezentului contract.

6.6. Să acopere cheltuielile curente legate de folosirea şi menţinerea încăperilor în stare bună de funcţionare.

6.7. Să efectueze din contul său reparaţia curentă a bunurilor cu transmiterea costurilor conform apartenenţei de bilanţ.

6.8. Să nu dea în comodat sau sublocaţiune bunurile, să nu transfere sau cesioneze în parte sau în totalitate nici un drept născut din prezentul contract fără consimţământul scris prealabil al **LOCATORULUI**, confirmat prin decizia proprietarului.

6.9. Să nu echipeze, utileze, să nu efectueze orice modificare, îmbunătăţire a bunurilor şi a sistemelor de utilităţi care impune modificarea proiectelor în baza cărora acestea au fost instalate sau afectează structura de rezistenţă a bunurilor, fără consimţământul în scris al **LOCATORULUI**, confirmat prin decizia proprietarului.

6.10. Să restituie bunurile **LOCATORULUI** după încetarea contractului în termen de 10 zile lucrătoare, în stare bună, luând în consideraţie uzura normală, în baza actului de predare – primire.

6.11. Să încheie în termen de 30 zile calendaristice din data transmiterii bunurilor, contracte directe cu furnizorii de servicii comunale şi să efectueze plăţile pentru serviciile prestate din numele propriu.

LOCATARUL este în drept:

6.12. Să amplaseze fără consimţământul **LOCATORULUI** panouri cu denumirea **LOCATARULUI**, orare de lucru, logotipuri, drapele, alte semne în conformitate cu legislaţia în vigoare.

CAPITOLUL 7. MODIFICAREA ŞI REZOLUŢIUNEA CONTRACTULUI. ÎNCETAREA LOCAŢIUNII

7.1 Modificarea prevederilor prezentului Contract, se efectuează cu consimţământul în scris al ambelor Părţi, perfectate sub formă de acorduri adiţionale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

7.2 **LOCATORUL** poate declara rezoluţiunea anticipată a contractului cu o preavizare prealabilă de 2 (două) luni dacă:

a) în virtutea unor circumstanţe neprevăzute, însuşi are nevoie de bunuri;
b) neachitării de către **LOCATAR** a chiriei, utilităţilor şi penalităţilor în conformitate cu condiţiile contractuale pe parcursul a 2 (două) luni după expirarea termenului de plată;
c) **LOCATARUL** foloseşte bunurile neconform destinaţiei stabilite în contract;
d) **LOCATARUL** dă bunurile în folosinţă unui terţ fără acordul **LOCATORULUI**;
e) **LOCATARUL** admite intenţionat sau din culpă înrăutăţirea stării bunurilor ori creează un pericol real pentru o asemenea înrăutăţire;
f) faţă de **LOCATAR** a fost intentată procedura de insolvabilitate ori lichidare şi-a încetat activitatea;
g) în alte cazuri prevăzute de lege.

7.3 **LOCATARUL** poate declara rezoluţiunea anticipată a contractului cu o preavizare prealabilă de 2 (două) luni dacă:

a) în virtutea unor circumstanţe activitatea desfăşurată în bunul închiriat este defavorabilă economic;
b) şi-a încetat activitatea;
c) în alte cazuri prevăzute de lege.

7.4 **Locaţiunea încetează:**

a) la expirarea termenului locaţiunii;
b) în cazul pieirii bunului închiriat;
c) în alte cazuri prevăzute de lege.

CAPITOLUL 8. RESTITUIREA BUNURILOR

8.1 La încetarea prezentului Contract din oricare motive, **LOCATARUL** se obligă ca în termen de 10 (zece) zile lucrătoar, să elibereze şi să predea bunurile, în baza unui act de predare-primire, în stare tehnică satisfăcătoare, luând în considerare uzura normală.

8.2 La expirarea termenului sau la rezoluţiunea contractului, **LOCATARUL** are dreptul să separe îmbunătăţirile, efectuate cu permisiunea **LOCATORULUI**, care pot fi separate fără a se deteriora bunul. În cazul în care **LOCATORUL** refuză separarea, el este obligat să compenseze îmbunătăţirile efectuate de **LOCATAR**, în mărimea determinată, în baza unei evaluări efecuate de către Camera de Comerţ şi Industrie a Republicii Moldova.

8.3 **LOCATARUL** are dreptul să separe îmbunătăţirile efectuate fără permisiunea **LOCATORULUI** dacă acestea pot fi separate fără a se deteriora bunul şi dacă **LOCATARUL** refuză să compenseze valoarea lor. În cazul în care îmbunătăţirile efectuate fără permisiunea **LOCATORULUI** nu pot fi separate fără a se deteriora bunul, ele devin proprietate a **LOCATORULUI**.

8.4 La cererea **LOCATORULUI** construcţiile neautorizate de el urmează a fi demolate de către **LOCATAR** sau pe contul lui.

CAPITOLUL 9. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

9.1 Părţile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea inadecvată a obligaţiilor ce le revin în corespundere cu prezentul Contract şi legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

9.2 Partea care nu execută sau execută necorespunzător obligaţiile asumate în baza prezentului Contract, este ţinută să despăgubească cealaltă parte pentru orice acţiuni, proceduri, pretenţii, solicitări, pierderi, costuri, cheltuieli sau prejudicii în conformitate cu legislaţia în vigoare a Republicii Moldova.

CAPITOLUL 10. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR (EVENIMENTUL DE FORŢĂ MAJORĂ)

10.1 Părţile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parţială a obligaţiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unui impediment justificator (eveniment de forţă majoră).

10.2 Impedimentul justificator (evenimentul de forţă majoră) reprezintă un eveniment, o împrejurare cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, nu se datorează greşelii sau vinei acestora şi nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract.

10.3 Sunt considerate impedimente justificatoare (evenimente de forţă majoră), evenimente, circumstanţe neprevăzute cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: calamităţi naturale, pandemii sau circumstanţe sociale cu mar fi revoluţie, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicţii de import etc. şi alte fenomene excepţionale, care au dus la imposibilitatea îndeplinirii obligaţiilor contractuale.

10.4 În cazul survenirii impedimentului justificator (evenimentul de forţă majoră), partea ce invocă impedimentul justificator este obligată, în decurs de până la 3 (trei) zile calendaristice de la apariţia evenimentului invocat, sa notifice în scris cealaltă parte despre apariţia impedimentului şi efectele lui asupra capacităţii de a executa obligaţiile contractuale. Dacă notificarea nu ajunge la adresat în termen de până la 3 (trei) zile calendaristice din momentul în care partea ce invoca impedimentul justificator a aflat sau ar fi trebuit sa afle despre evenimentul respectiv, această parte va răspunde pentru prejudiciile rezultate din neprimirea respectivei notificări, cauzate celeilalte părţi. În cazul apariţiei impedimentului justificator, justificarea produce efecte doar pe durata existenţei impedimentului.

10.5 În perioada de acţiune a impedimentului justificator, contractul va fi suspendat şi reluat după înlăturarea impedimentului justificator. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada suspendării.

CAPITOLUL 11. LITIGII

11.1 Contractul este supus legislaţiei Republicii Moldova.

11.2 Toate litigiile care decurg din sau sunt în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului Contract, vor fi soluţionate pe cale amiabilă între Părţi. În cazul imposibilităţii ajungerii la un consens, acestea vor fi înaintate instanţelor judecătoreşti competente ale Republicii Moldova.

CAPITOLUL 12. CONFIDENŢIALITATEA

12.1. Informaţii Confidenţiale vor însemna orice informaţii sau documente transmise în forma scrisă, orală, electronică sau în orice altă formă, şi care formează obiectul obligaţiei de păstrare a confidenţialităţii. Prin «Informaţii Confidenţiale» părţile înţeleg: idei, concepte, planuri de afaceri, invenţii, descoperiri, formule, procese, proiecte, specificaţii, desene, schiţe, prototipuri, mostre, îmbunătăţiri, dezvoltări, aplicaţii, mecanisme de siguranţă, dosare, reţea, software, baze de date, tehnologie si producţie si date de marketing, specificaţii de produs, acoperire teritoriala, date despre clienţi sau furnizori, orice alte informaţii tehnice, financiare sau comerciale, mărci înregistrate, nume comerciale, secrete comerciale si know-how, fie că sunt sau pot fi brevetate, înregistrate sau protejate public în alt fel, şi în plus orice informaţii comerciale, financiare, tehnice sau strategice, respectiv cotaţii, contracte, corespondenţa de afaceri.

12.2. Părţile înţeleg că existenţa şi conţinutul prezentului contract sunt şi trebuie să rămână confidenţiale. În consecinţă, părţile se obligă să nu divulge vreunul din aceste elemente unei terţe părţi, cu excepţia autorităţilor publice îndreptăţite conform legii să le solicite.

12.3. Părţile vor avea următoarele obligaţii de confidenţialitate ce vor exista, atât pe durata prezentului contract, cât şi după încetarea acestuia, pe termen nelimitat:

- nu vor folosi în interes personal sau în interesul unor terţe părţi informaţiile obţinute în calitate de parte a prezentului contract;
- nu vor discuta informaţii de natură confidenţială cu terţe persoane, fără aprobarea scrisă a celeilalte părţi;
- nu vor permite folosirea de către terţe părţi a tuturor informaţiilor aparţinând celeilalte părţi.

12.4. Toată informaţia pusă la dispoziţie de una din părţi va fi considerata confidenţiala şi nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă parte şi/sau terţi, fără avizul scris al părţii care a dezvăluit informaţia.

12.5. Părţile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijenţa sa, sau cea a personalului său în legătură cu divulgarea, utilizarea improprie şi neautorizată a informaţiei în posesia căreia a intrat.

CAPITOLUL 13. CLAUZE FINALE

13.1 Prezentul Contract şi anexele sale sunt indivizibile şi reprezintă un acord unic al Părţilor.

13.2. Toate notificările, scrisorile, petiţiile şi alte comunicaţii întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi efectuate în scris, în limba română. Toate notificările, scrisorile, petiţiile şi alte comunicaţii întocmite în legătură cu prezentul Contract urmează a fi transmise Părţii căreia se adresează prin scrisoare recomandată, telex sau fax, sau în caz de modificare a adresei ori numărului de fax la noua adresă sau număr de fax notificate celeilalte Părţi.

13.3 În cazul în care anumite prevederi ale prezentului Contract devin nevalide sau ilegale în tot sau în parte, celelalte prevederi rămân în vigoare, iar Părţile sunt de acord să accepte o prevedere legală care este cea mai aproape de scopul Contractului şi are un efect juridic şi economic similar.

13.4 În cazurile cu privire la locaţiune şi responsabilităţi neprevăzute direct de prevederile prezentului contract, Părţile se conduc de prevederile legislaţiei civile în vigoare a Republicii Moldova.

13.5 Prezentul contract este încheiat în 2 exemplare originale, în limba română, avînd aceiaşi forţă juridică şi întră în vigoare din data semnării.

RECHIZITELE ŞI SEMNĂTURILE PĂRŢILOR

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul raional Orhei
mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
Cod fiscal: 1007601005523
Cont de decontare:
Ministerul Finanţelor
Trezoreria de Stat
TREZMD2X
Telefon:0235/22058, 32997

Preşedinte	Dinu ŢURCANU
Şef serviciul financiar	Olga Muntean
Şef serviciul juridic	Mihail Bătrîncea

Anexa nr. 1
la Contractul de locaţiune din "___" _____2021

Act
de predare-primire din _____ _____ 2021

Consiliul Raional Orhei, în persoana preşedintelui raionului Orhei dl Dinu Ţurcanu, care activează în baza Legii privind administraţia publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, denumită în continuare **„LOCATOR"**,

şi

_____, în persoana _____, denumit în continuare **„LOCATAR"**, am încheiat prezentul Act cu privire la următoarele:

1. Prezentul Act confirmă faptul că **LOCATORUL** a transmis, iar **LOCATARUL** a primit în folosinţă şi posesie temporară bunurile imobile în conformitate cu Contractul de locaţiune din ___ _____ 2021 numit în continuare Obiect al locaţiunii, după cum urmează:

Nr.	Bunul imobil	Nr. cadastral	Suprafaţa	Amplasarea
1	Încăperea nr.1	6401402.145.04	6.0 m^2	mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18
2	Încăperea nr.2		15.4 m^2	
3	Încăperea nr.3		28.6 m^2	
TOTAL			**50.0 m^2**	
4	Încăperea nr.3 (garaj)	6401402.145.03	19.8 m^2	mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18

2. Obiectul comodatului se află în stare tehnică satisfăcătoare pentru utilizare în conformitate cu pct. 2.2. al Contractului de locaţiune din ___ ____ 2021.
3. Prezenta Anexă este parte integrantă a Contractului de loicaţiune din ___ ____ 2021.

LOCATOR **LOCATAR**

Consiliul raional Orhei
mun. Orhei, str. M. Eminescu, 2
Cod fiscal: 1007601005523
Cont de decontare:
Ministerul Finanţelor
Trezoreria de Stat
TREZMD2X
Telefon:0235/22058, 32997

Preşedinte Dinu ŢURCANU

Şef serviciul financiar Olga Muntean

Şef serviciul juridic Mihail Bătrîncea

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea în locaţiune a activelor neutilizate prin licitaţie"

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale. Secretarul Consiliului Raional.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit.c) şi lit.e) şi art.77 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.9 alin.(1) şi art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10 şi art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
   Necesitatea elaborării prezentului proiect de decizie derivă din faptul existenţei unor spaţii neutilizate situate în mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18, din cadrul bunurilor imobile cu nr. cadastrale 6401402.145.04 şi 6401402.145.03.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede expunerea la licitaţie publică a bunurilor imobile (încăperi) din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401402.145.04, cu suprafaţa totală de 50.0 m^2 şi bunului imobil (garaj) din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401402.145.03, cu suprafaţa totală de 19.8 m^2, situate în mun. Orhei, str. Renaşterii Naţionale, 18, proprietate publică a raionului Orhei.
   De asemenea se instituie Comisia de licitaţie care va organiza şi desfăşura licitaţia cu strigare conform Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare în scopul organizării şi desfăşurării licitaţiei cu strigare din bugetul aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei "Cu privire la transmiterea în locaţiune a activelor neutilizate prin licitaţie" a fost avizat de preşedintele raionului, vicepreşedintele raionului responsabil de domeniul economic, investiţii şi construcţii, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţă decizională*, secţiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale — Marcel Apreutesei