REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr.8/
din 14 septembrie 2021

Cu privire la schimbarea modului de folosinţă a bunului imobil

În temeiul art.43 alin.(1), lit.c) şi art.74 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.11 alin.(3), lit.a) al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăţii publice, art.9 alin.(1) şi alin.(2), lit. n) şi art.12, lit. j) ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306 din 30.03.2000, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosinţă (destinaţia) a bunului imobil cu numărul cadastral 6457115.120.02, suprafaţa – 78.7 m.p., proprietate publică din domeniul public a raionului Orhei, amplasat în s. Pohorniceni, raionul Orhei, din „construcţie de învăţământ şi educaţie" în „construcţie de sănătate şi asistenţă socială", fără efectuarea reconstrucţiilor şi modificărilor construcţiei respective.
2. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile şi/sau efectuarea modificărilor se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
4. Direcţia Economie şi Politici Investiţionale va asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Vicepreşedintele raionului dl V. Perţu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: D.Ţurcanu – preşedintele raionului
I.Bogaciuc – vicepreşedintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – şef, Serviciul Juridic

Elaborat M.Apreutesei

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la schimbarea modului de folosinţă a bunului imobil"

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale. Secretarul Consiliului Raional.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit.c) şi art.74 al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.11 alin.(3), lit.a) al Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietăţii publice, art.9 alin.(1) şi alin.(2), lit. n) şi art.12, lit. j) ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.306 din 30.03.2000, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
   Elaborarea deciziei este necesară în vederea transmiterii ulterioare, în folosinţă I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei a bunului imobil cu numărul cadastral 6457115.120.02, pentru extinderea metrajului necesar conform regimului sanitar pentru activitatea Oficiului Medicilor de Familie Pohorniceni.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede schimbarea modului de folosinţă (destinaţia) a bunului imobil cu numărul cadastral 6457115.120.02, suprafaţa – 78.7 m.p., proprietate publică din domeniul public a raionului Orhei, amplasat în s. Pohorniceni, raionul Orhei, din „construcţie de învăţământ şi educaţie" în „construcţie de sănătate şi asistenţă socială", fără efectuarea reconstrucţiilor şi modificărilor construcţiei respective.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la schimbarea modului de folosinţă a bunului imobil" a fost avizat de preşedintele raionului, vicepreşedintele raionului responsabil de domeniul economic, investiţii şi construcţii, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţă decizională*, secţiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale Marcel Apreutesei

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE"
DEPARTAMENTUL CADASTRU

***Registrul bunurilor imobile* 6457115120**

Capitolul	**A,B (Verificat , 23.04.2021)**
Deschis	**23.04.2021**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil	**Teren**
Numărul cadastral	**6457115.120**
Adresa	**r-nul Orhei, sat. Pohorniceni**
Modul de folosinţă	**Pentru construcţii**
Domeniul	**Public**
Suprafaţa	**0.0356 ha**
Tipul hotarelor	**generale**

1.1

Bunul imobil	**Construcţie**
Numărul cadastral	**6457115.120.01**
Adresa	**r-nul Orhei, sat. Pohorniceni**
Modul de folosinţă	**Construcţie de sănătate, asistenţă socială**
Domeniul	**Public**
Suprafaţa	**87.5 m.p.**

1.2

Bunul imobil	**Construcţie**
Numărul cadastral	**6457115.120.02**
Adresa	**r-nul Orhei, sat. Pohorniceni**
Modul de folosinţă	**Construcţie de învăţămînt şi educaţie**
Domeniul	**Public**
Suprafaţa	**78.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil	**6457115.120** **6457115.120.01** **6457115.120.02**
Cota parte	**1.0**
Proprietarul	**raionul Orhei,**
Domiciliul / Sediul	
Temeiul înscrierii	**Decizia Consiliului raional Orhei nr. 10/12 din 10.12.2020 (6401/21/11117)** **Decizia Consiliului raional Orhei nr. 3/8.2 din 02.04.2021 (6401/21/11117)**
Data înregistrării	**15.04.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării	**Locaţiune**
Obiectul grevării	**Bunul imobil :** **6457115.120.01** **indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii	**Contract de comodat Nr. 2/2 din 05.05.2014 (6401/14/14529)**
Termenul / Condiţia	**-**
Suma	

Titularul grevării / Solicitantul **Instituţia Medico-Sanitară Publică CENTRUL DE SĂNĂTATE NR.1 ORHEI**

Domiciliul / Sediul **or. Orhei, Vasile Lupu nr. 127**

Însemnări

Data înregistrării **16.05.2014**

Interdicţii.
Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 07.09.2021, orele 21:10:00**

DEPARTAMENTUL CADASTRU