REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr.10/12
din 10 decembrie 2021

Cu privire la aprobarea listei şi declararea bunurilor imobile (construcţii) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei

În temeiul art. 43 alin.(1) lit.c), alin.(2) şi art.74 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art. 10 şi art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art. $10^1$ şi art. 11 ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 1 alin.(6) al Legii nr.523–XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 4 alin.(1)-(3) lit.b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Lista nr. 1 din 01.12.2021 a bunurilor imobile (construcţii) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.338 şi Lista nr. 2 din 01.12.2021 a bunurilor imobile (construcţii) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.253, conform anexelor nr.1 şi nr.2.
2. Se declară proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei bunurile imobile (construcţii), situate în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71, amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 6401405.338 şi 6401405.253, conform anexei nr.3.
3. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile şi/sau efectuarea modificărilor se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
5. Direcţia Economie şi Politici Investiţionale va asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate.
7. Vicepreşedintele raionului dl V. Perţu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: D. Ţurcanu – preşedintele raionului
V. Perţu – vicepreşedintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
S. Mustovici – şef Direcţia Generală Educaţie
O. Muntean – şef Serviciul financiar
M. Bătrîncea – şef Serviciul juridic

Elaborat M. Apreutesei

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 10/12 din 10 decembrie 2021

**Lista nr. 1 din 10.12.2021**

**a bunurilor imobile (construcții) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.338**

| Nr. d/o | Denumirea bunului imobil (modul de folosință, descrierea construcției) | Suprafața la sol, (m.p.) | Adresa poștală | Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Construcție principală – Clădire administrativă, litera A, număr cadastral 6401405.338.01 | 77,5 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 2 | Construcție accesorie – Garaj, număr cadastral 6401405.338.02 | 27,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 3 | Construcție accesorie – Șură/magazie, număr cadastral 6401405.338.03 | 20,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 4 | Construcție accesorie – Garaj, număr cadastral 6401405.338.04 | 89,0 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 5 | Construcție accesorie – Garaj, număr cadastral 6401405.338.05 | 73,4 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 10/12 din 10 decembrie 2021

**Lista nr. 2 din 10.12.2021**

**a bunurilor imobile (construcții) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei, amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.253**

| Nr. d/o | Denumirea bunului imobil (modul de folosință, descrierea construcției) | Suprafața la sol, (m.p.) | Adresa poștală | Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Construcție accesorie – Depozit, număr cadastral 6401405.253.01 | 244,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 2 | Construcție accesorie – Depozit, număr cadastral 6401405.253.02 | 139,6 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 3 | Construcție accesorie – Garaj, număr cadastral 6401405.253.03 | 35,5 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 4 | Construcție accesorie – Depozit, număr cadastral 6401405.253.04 | 54,3 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 10/12 din 10 decembrie 2021

**Lista**

**bunurilor imobile (construcții) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei**

| Nr. d/o | Denumirea bunului imobil (modul de folosință) | Nr. cadastral al bunului imobil | Suprafața la sol, (m.p.) | Adresa poștală | Denumirea persoanei juridice care gestionează nemijlocit clădirea |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Construcție principală – Clădire administrativă | 6401405.338.01 | 77,5 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 2 | Construcție accesorie – Garaj | 6401405.338.02 | 27,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 3 | Construcție accesorie – Șură/magazie | 6401405.338.03 | 20,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 4 | Construcție accesorie – Garaj | 6401405.338.04 | 89,0 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 5 | Construcție accesorie – Garaj | 6401405.338.05 | 73,4 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 6 | Construcție accesorie – Depozit | 6401405.253.01 | 244,9 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 7 | Construcție accesorie – Depozit | 6401405.253.02 | 139,6 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 8 | Construcție accesorie – Garaj | 6401405.253.03 | 35,5 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |
| 9 | Construcție accesorie – Depozit | 6401405.253.04 | 54,3 | mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71 | Consiliul Raional Orhei |

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

**NOTĂ INFORMATIVĂ**
**la proiectul de decizie**
**„Cu privire la aprobarea listei şi declararea bunurilor imobile (construcţii) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei"**

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale. Secretarul Consiliului Raional.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art. 43 alin.(1) lit.c), alin.(2) şi art.74 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art. 10 şi art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art. $10^1$ şi art. 11 ale Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 1 alin.(6) al Legii nr.523–XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 4 alin.(1)-(3) lit.b) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
   Elaborarea prezentului proiect de decizie este necesară în vederea înregistrării bunurilor imobile (construcţii) şi dreptului de proprietate a raionului Orhei asupra acestora, situate în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 71, gestionate de către Direcţia Generală Educaţie.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Pentru asigurarea gestionării eficiente a bunurilor proprietate publică a raionului, în conformitate cu prevederile legale, se propune spre aprobare Lista nr. 1 din 10.12.2021 a bunurilor imobile (construcţii) amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.338 şi Lista nr. 2 din 10.12.2021 a bunurilor imobile (construcţii) amplasate pe terenul cu numărul cadastral 6401405.253 şi declararea drept proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei a bunurile imobile respective cu ulterioara înregistrarea a acestora în Registrul Bunurilor Imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenţia Servicii Publice".
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea listei şi declararea bunurilor imobile (construcţii) proprietate publică din domeniul public al raionului Orhei" a fost avizat de preşedintele raionului, vicepreşedintele raionului responsabil de domeniul economic, investiţii şi construcţii, Secretarul Consiliului Raional, Direcţia Generală Educaţie, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţă decizională*, secţiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale — Marcel Apreutesei