REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,
Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr.10/13.1
din 10 decembrie 2021

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c) şi d), alin.(2) şi art.46 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.9 alin.(1), alin.(2), lit. h) şi lit. n), art.12 şi art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.1241 lit.d) din Codul Civil nr.1107 – XV din 06.06.2002, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Hotărârii Guvernului R. Moldova nr. 136 din 10.02.2009, privind aprobarea Regulamentului privind licitaţia cu strigare şi cu reducere, decizia Consiliului raional nr.6/9 din 11 decembrie 2018 "Cu privire la transmiterea în locaţiune a activelor neutilizate prin licitaţie" examinând demersurile directorului general adjunct al Companiei Naţionale de Asigurări în Medicină nr 01-13/2078 din 16.09.2021 dl Adrian Jucican, directorului interimar al Consiliului Naţional pentru Determinarea Dizabilităţii şi Capacităţii în Muncă dnei Stela Pînzaru prin care se solicită micşorarea spaţiului utilizat în, locaţiune directului interimar al I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei dl. Andrei Stratulat, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acceptă demersul Consiliului Naţional pentru Determinarea Dizabilităţii şi Capacităţii în Muncă privind micşorarea spaţiului transmis în locaţiune prin contractul nr.1 din 01.06.2012, încheiat cu comodatarul IMSP "Spitalul raional Orhei" pînă la 57,14 m^2 din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401302.105.08, situate în mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 85, conform anexei nr.1, mod de folosinţă conform anexei nr.3.
2. Se împuterniceşte dl. Andrei Stratulat director interimar al IMSP "Spitalul raional Orhei" să semneze acordul adiţional la contractul menţionat supra.
3. Se acceptă transmiterea în locaţiune Agenţiei Teritoriale Centru a Companiei Naţionale de Asigurări în Medicină pe termen de 10 ani, încăperile cu suprafaţa totală de 87,13 m^2 din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401302.105.08, situate în mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 85, conform anexei nr.2, mod de folosinţă conform anexei nr.3, în corespundere cu prevederile Regulamentului privind transmiterea prin licitaţie în locaţiune a bunurilor imobile, proprietatea publică a raionului Orhei, aprobat prin decizia Consiliului raional nr.6/9 din 11 decembrie 2018.
4. Se împuterniceşte dl. Andrei Stratulat director interimar al IMSP "Spitalul raional Orhei" să declare rezoluţiunea Contractului de locaţiune nr. 01 din 02 ianuarie 2021 şi să semneze contractul de transmitere în locaţiune a încăperilor menţionate în pct.3.
5. Serviciul juridic, şef dl M. Bătrîncea în colaborare cu Direcţia Economie şi Politici Investiţionale vor asigura suportul necesar privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
7. Vicepreşedintele raionului dl V. Perţu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: D. Ţurcanu – preşedintele raionului
V. Perţu – vicepreşedintele raionului
I.Bogaciuc - vicepreşedintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
O. Muntean – şef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – şef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr.13/ 1 din 10 decembrie 2021

Lista
bunurilor imobile situate în mun. Orhei str. Negruzzi 85 ce se transmit în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității în Muncă

Nr. crt.	Bunul imobil	Nr. cadastral al bunului imobil	Suprafața (m^2)
1	Biroul nr.29	6401302.105.08	2,5
2	Biroul nr.30	6401302.105.08	12,0
3	Biroul nr.31	6401302.105.08	15,3
4	½ din încăperea nr.17	6401302.105.08	12,44
5	½ din încăperea nr.32	6401302.105.08	1,7
6	½ din încăperea nr.33	6401302.105.08	6,05
7	½ din încăperea nr.34	6401302.105.08	7,15
TOTAL			**57,14**

Secretarul Consiliului Raional Orhei Serghei Caraman

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr.13/ 1 din 10 decembrie 2021

Lista
bunurilor imobile situate în mun. Orhei str. Negruzzi 85 ce se transmit în locațiune Companiei Naționale de Asigurări în Medicină

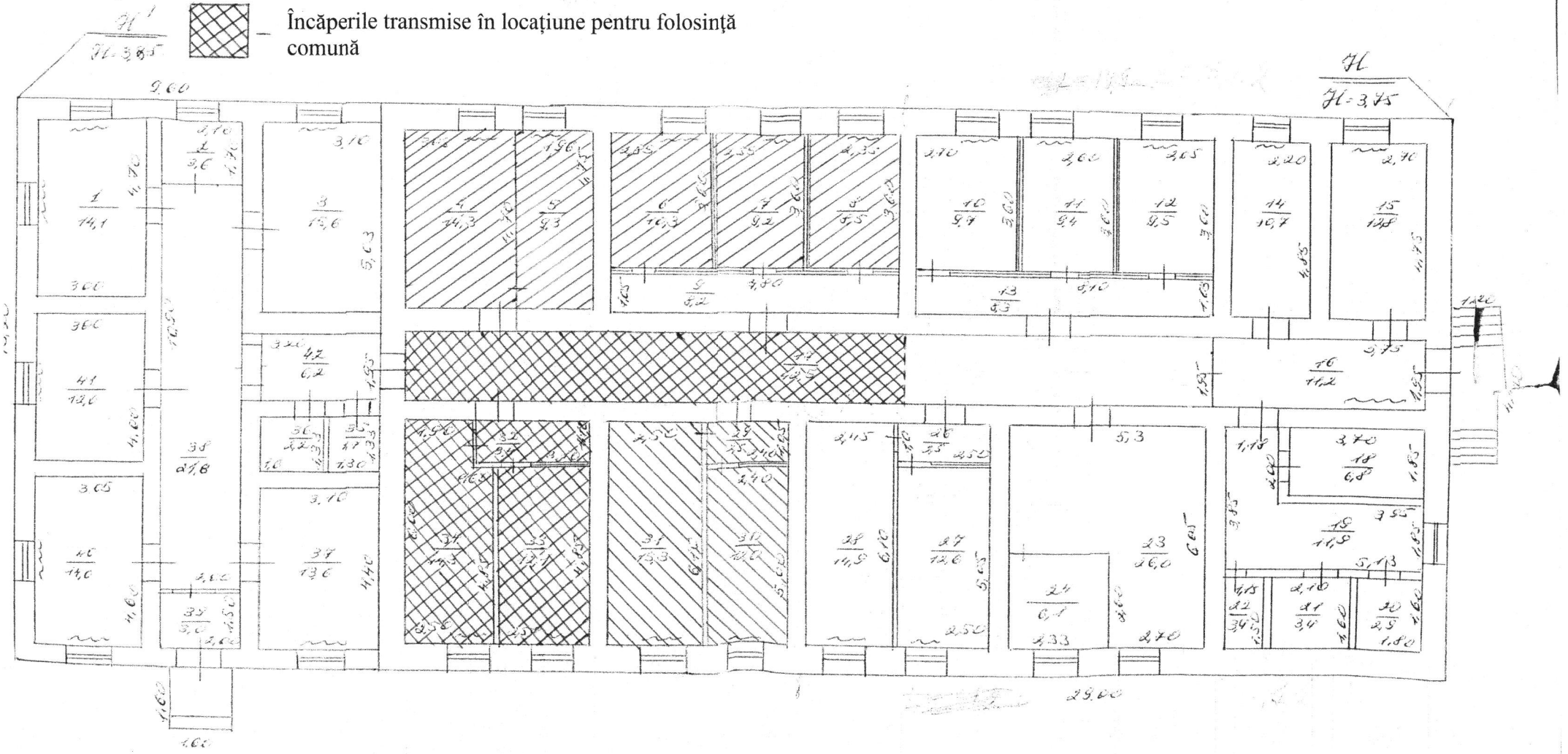
Nr. crt.	Bunul imobil	Nr. cadastral al bunului imobil	Suprafața (m^2)
1	Biroul nr.4	6401302.105.08	14,3
2	Biroul nr.5	6401302.105.08	9,3
3	Biroul nr.6	6401302.105.08	13,03
4	Biroul nr.7	6401302.105.08	11,93
5	Biroul nr.8	6401302.105.08	11,23
6	½ din încăperea nr.17	6401302.105.08	12,44
7	½ din încăperea nr.32	6401302.105.08	1,7
8	½ din încăperea nr.33	6401302.105.08	6,05
9	½ din încăperea nr.34	6401302.105.08	7,15
TOTAL			**87,13**

Secretarul Consiliului Raional Orhei Serghei Caraman

59

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 10/13.1 din 10 decembrie 2021

- Încăperile transmise în locațiune Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității în Muncă
- Încăperile transmise în locațiune Companiei Naționale de Asigurări în Medicină
- Încăperile transmise în locațiune pentru folosință comună



Secretarul Consiliului Raional Orhei — Serghei Caraman

Orhei
Orhei
Nr. 9 [illegible] 85
08.05.2023 Aprat
Specialist

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la proprietate"

1. **Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
   Direcția Economie și Politici Investiționale. Secretarul Consiliului Raional.
2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1), lit. c) și d), alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), alin.(2), lit. h) și lit. n), art.12 și art.17 al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1241 lit.d) din Codul Civil nr.1107 – XV din 06.06.2002, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, Hotărârii Guvernului R. Moldova nr. 136 din 10.02.2009, privind aprobarea Regulamentului privind licitația cu strigare și cu reducere, decizia Consiliului raional nr.6/9 din 11 decembrie 2018 "Cu privire la transmiterea în locațiune a activelor neutilizate prin licitație" examinând demersurile directorului general adjunct al Companiei Naționale de Asigurări în Medicină nr 01-13/2078 din 16.09.2021 dl Adrian Jucican, directorului interimar al Consiliului Național pentru Determinarea Dizabilității și Capacității în Muncă dnei Stela Pînzaru prin care se solicită micșorarea spațiului transmis în locațiune, directului interimar al I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei dl. Andrei Stratulat, în scopul asigurării administrări transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede acceptarea micșorării spațiului transmis în locațiune prin contractul nr.1 din 01.06.2012, încheiat cu comodatarul IMSP "Spitalul raional Orhei" pînă la 57,14 m^2 , din cadrul construcției cu nr. cadastral 6401302.105.08, situate în mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 85.
   De asemenea se acceptă transmiterea în locațiune Agenției Teritoriale Centru a Companiei Naționale de Asigurări în Medicină pe termen de 10 ani a încăperilor cu suprafața totală de 87,13 m^2, din cadrul construcției cu nr. cadastral 6401302.105.08, situate în mun. Orhei, str. C. Negruzzi, 85, în corespundere cu prevederile Regulamentului privind transmiterea prin licitație în locațiune a bunurilor imobile, proprietatea publică a raionului Orhei, aprobat prin decizia Consiliului raional nr.6/9 din 11 decembrie 2018.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Implementarea prevederilor prezentei decizii nu prevede alocări ale surselor financiare.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la proprietate" a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul economic, investiții și construcții, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul educație și sănătate publică, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale Marcel Apreutesei