



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA Nr.9/ 8
din 28 octombrie 2021

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și alin.(2), art.46, art.77 ale Legii 436 – XVI din 28 decembrie 2008 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 2 lit. c), art.8 alin.(4) ale Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.14 alin.(1) al Legii nr.121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Deciziei Consiliului Comunal Mîrzești nr.4/14 din 27.09.2021, ținînd cont de demersul nr.481 02/1-8 din 09.09.2021 primarului com. Mîrzești dl Vitalie Berezeanțev, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică a comunei Mîrzești în proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei a următoarelor bunuri imobile: teren cu numărul cadastral 6417203.333, suprafața de 0.3272 ha; construcție cu numărul cadastral 6417203.333.01, suprafața de 234.4 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.001, suprafața de 69.6 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.002, suprafața de 33.0 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.003, suprafața de 17.3 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.004, suprafața de 26.4 m.p., situate în raionul Orhei, comuna Mîrzești, satul Mîrzești, pentru amplasarea Oficiului Medicilor de Familie Mîrzești.
2. Transmiterea bunurilor imobile se va efectua conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31 decembrie 2015.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Dinu Țurcanu cu dreptul de a delega prin dispoziție reprezentanții în cadrul comisiei de transmitere a bunurilor imobile respective.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile și/sau efectuarea modificărilor se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
6. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Orhei nr.4/5.2 din 13.07.2018 "Cu privire la patrimoniu".
7. Direcția Economie și Politici Investiționale va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale
9. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: D.Țurcanu – președintele raionului
I.Bogaciuc – vicepreședintele raionului
V.Perțu – vicepreședintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
Iu.Morărescu – șef, Direcția Dezvoltare Teritorială
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:M.Apreutesei

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie
„Cu privire la proprietate”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale. Secretarul Consiliului Raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și alin.(2), art.46, art.77 ale Legii 436 – XVI din 28 decembrie 2008 privind administrația publică locală, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 2 lit. c), art.8 alin.(4) ale Legii nr.523-XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.14 alin.(1) al Legii nr.121-XVI din 04 mai 2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Deciziei Consiliului Comunal Mîrzești nr.4/14 din 27.09.2021, în scopul soluționării problemei expuse în demersul nr.481 02/1-8 din 09.09.2021 a primarului com. Mîrzești dl Vitalie Berezeanțev, și asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

Elaborarea deciziei este necesară în vederea amplasării Oficiului Medicilor de Familie Mîrzești.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede acceptarea transmiterii cu titlu gratuit, din proprietatea publică a comunei Mîrzești în proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei a următoarelor bunuri imobile: teren cu numărul cadastral 6417203.333, suprafața de 0.3272 ha; construcție cu numărul cadastral 6417203.333.01, suprafața de 234.4 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.001, suprafața de 69.6 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.002, suprafața de 33.0 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.003, suprafața de 17.3 m.p.; încăpere cu numărul cadastral 6417203.333.01.004, suprafața de 26.4 m.p., situate în raionul Orhei, comuna Mîrzești, satul Mîrzești.

De asemenea se abrogă Decizia Consiliului Raional Orhei nr.4/5.2 din 13.07.2018 “Cu privire la patrimoniu” prin care a fost acceptată transmiterea în comodat de la Consiliul comunal Mîrzești, pe un termen de 49 ani bunurile imobile: construcție cu numărul cadastral 6417203333.01.001 cu suprafața de 69,6 m.p., construcție cu numărul cadastral 6417203333.01.003 cu suprafața de 17,3 m.p., amplasate în satul Mîrzești.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2021, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Agenția Servicii Publice”.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și necesită abrogarea deciziei Consiliului Raional Orhei nr.4/5.2 din 13.07.2018 “Cu privire la patrimoniu”

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la proprietate” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul educație și sănătate publică, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul economic, investiții și construcții, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale



Marcel Apreutesei

I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 6417203333
(Numărul cadastral vechi 6417000.105)

Capitolul A,B
Deschis 23.11.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6417203.333 (Numărul cadastral vechi 6417000.105)
Adresa r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești
Modul de folosință Pentru construcții
Domeniul Public
Suprafața 0.3272 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 6417203.333.01 (Numărul cadastral vechi 6417000.105.01)
Adresa r-nul Orhei, com. Mîrzești, sat. Mîrzești
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
Domeniul Nu este indicat
Suprafața 234.4 m.p.
Însemnări Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6417203.333
6417203.333.01
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Mîrzești, raionul Orhei,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act nr. 1 din 24.03.2004 (23389-2/04)
Decizia Consiliului local (data modificării 18.06.2018) nr. 2/13 din 04.04.2018 (6401/18/18646)
Decizia Consiliului local (data modificării 17.12.2018) nr. 5/8 din 11.10.2018 (6401/18/38937)
Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000 (23389-1/04)
Data înregistrării 07.10.2004

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* Baza de date este actualizată la data de 30.09.2021, orele 21:10:01



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL MÎRZEȘTI

MD 3537 , raionul Orhei, satul Mîrzești, Tel. (235)-63414, 63415, C/f 1007601001743.
e-mail: primaria.mirzesti@mail.ru, <http://mirzesti.comuna.md/>

DECIZIA nr. 4/14
din 27 septembrie 2021

Cu privire la patrimoniu

În temeiul art. 12, 118-126 Cod administrativ, art.14 alin. (1) ,(2), lit. d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.4 alin (1) lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, art.8 alin.(4) din Legea nr.52/1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.9 alin.(2), lit. b) și art.14 alin.(1) lit.c) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, pct.35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 în scopul dezvoltării serviciilor medicale în comună și menținerea proprietății în stare corespunzătoare, Consiliul comunal Mîrzești,

DECIDE:

1. Se transmit cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului raional Orhei din proprietatea publică a comunei Mîrzești în proprietatea publică a Consiliului raional Orhei bunurile imobile: teren cu nr. cadastral 641720333 suprafața 0,3272 ha; construcție nr.cadastral 641720333.01 suprafața 234.4 m² ; încăpere cu nr. cadastral 641720333.01.001 suprafața 69.6 m²; încăpere cu nr. cadastral 641720333.01.002 suprafața 33.0 m²; încăpere cu nr. cadastral 641720333.01.003 suprafața 17.3 m²; încăpere cu nr. cadastral 641720333.01.004 suprafața 26.4 m² situate în s. Mîrzești, com. Mîrzești.
2. Se împuternicește Primarul comunei dl Vitalie Berezeanțev cu dreptul de a institui prin dispoziție comisia de transmitere a bunurilor imobile.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
4. Se abrogă decizia consiliului comunal Mîrzești nr.4/3 din 29.06.2018 „Cu privire la transmiterea în folosință cu titlu gratuit a unui bun imobil,,
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale.
6. Primarul comunei dl Vitalie Berezeanțev , comisia de specialitate în problemele economice, buget și finanțe președinte Capșa Galina vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței Consiliului

Petrașco Valerii

Semnat la data de

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Balan Margareta

