



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA Nr.9/6
din 05 noiembrie 2021

Cu privire la stingerea dreptului de suprafață

În temeiul art.10, art. 118-126, Cod administrativ nr.116/2018; art.43 alin.(1), lit. c) și d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin. (1), alin. (2), lit. j), art.12 lit. f) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art.4, alin.(2), lit. a), alin.(3), art.13, alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 460, art. 660-662 Cod civil, Deciziei Consiliului raional Orhei nr.2/9 din 07 iunie 2013 "Cu privire la atragerea investițiilor pentru extinderea Complexului Sportiv de pe str.Scrisului Latin 9 în baza dreptului de suprafață", Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se constată stingerea dreptului de suprafață, constituită pe termen de 2 (doi) ani prin decizia Consiliului raional Orhei nr. 2/9 din 07 iunie 2013, asupra terenului cu număr cadastral 6401401120, suprafața 0,6385 ha, proprietate publică a raionului situat pe str.Scrisului Latin 9 mun. Orhei.
2. Se radiază dreptul suprafațiarului asupra terenului și asupra construcțiilor;
3. Se împuternicește dl Mihai Curchi specialit principal secția Agricultură, relații funciare și Cadastru să reprezinte Consiliul raional Orhei la Agenția Servicii Publice, Oficiul cadastral teritorial în vederea depunerii cererii de radiere a dreptului de suprafață asupra terenului cu număr cadastral 6401401120, suprafața 0,6385 ha, proprietate publică a raionului.
4. Prezenta Decizie se include în Registrul de stat a actelor locale cu drept de atac în judecătoria Orhei în termen de 30 zile în condițiile codului administrativ.
5. Vicepreședintele raionului dl Victor Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna Nelli Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat:

D.Țurcanu – președintele raionului
V.Perțu – vicepreședintele raionului

Vizat:

S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
Iu.Morărescu – șef, Direcția Dezvoltare Teritorială
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:M.Bătrîncea

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului raional Orhei
nr. _____ din _____ 2021

„ Cu privire la stingerea dreptului de suprafață”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Șef serviciul Juridic – Mihail Bătrîncea

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prin decizia Consiliului raional Orhei nr.2/9 din 07 iunie 2013 “Cu privire la atragerea investițiilor pentru extinderea Complexului Sportiv de pe str.Scrisului Latin 9 în baza dreptului de suprafață”, în scopul edificării obiectivelor de menaj social-sportive (sala sportivă polivalentă, bazin acvatic cu centru de reabilitare, teren pentru tenis de câmp, hotel cu capacitatea de 40 locuri), sa instituit suprafața asupra terenului din mun.Orhei str.Scrisului Latin, 9 număr cadastral 6401401120, suprafața 0,6385 ha, proprietate publică a raionului.

Ca urmare a concursului investițional privind desemnarea câștigătorului pentru implementarea proiectului, Consiliul raional Orhei a semnat la 20 decembrie 2013, Contract de constituire a dreptului de suprafaței cu pe un termen de 2 ani cu câștigătorul concursului investițional – SRL Tehnica.

Conform Contractului, suprafațiarul (SRL Tehnica) în termen de doi ani urma să construiască pe terenul transmis un complex de obiective dormat din: Bazin acvatic de 25 m.p conform standartelor; Hotel de 40 locuri; 2 terenuri pentru tenis de cort; Sală sportivă polivalentă; Complex de saune; Centru de reabilitare.

După executarea lucrărilor, conform contractului, suprafațiarul obținea dreptul de cumpărare a sectorului de teren la prețul normativ al pământului prevăzut de Legea nr1308/1997.

Conform Legii și prevederilor contractului, dreptul de suprafață se stinge la expirarea termenului fixat (24 luni din momentul transmiterii documentației de proiect tehnico-normativă). Actul de predare-primire a fost semnat la 01.06.2014. Respectiv, termenul de executare a complexului sportiv urma a fi finalizat la 01.06.2016. Sa constatat că la data limită de executare a proiectului, antreprenorul nu-și onorase obligațiunile contractuale. În acest sens prin dispoziția președintelui raionului nr.042 din 15 februarie 2016 și ulterior prin dispoziția nr. 138-d din 02.12.2016, sa instituit Grupul de lucru pentru verificarea volumelor lucrărilor efectuate de către SRL Tehnica în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață. Conform procesului verbal al ședinței de lucru, s-a examinat situația privitor la executarea contractului. La ședință din 16.12.2016, antreprenorul V.Scorpan a comunicat că “....contractul este expirat. Construcția bazinului a fost stopată din cauza lipsei surselor financiare...” Conform art.662 Cod civil, la expirarea termenului suprafaței, construcția care făcea obiectul dreptului de suprafață, din data stingerii suprafaței, devine de drept parte componentă a terenului conform art. 460, aparținând proprietarului terenului, iar dreptul suprafațiarului asupra terenului și construcției se radiază.

Ca rezultat urmează a fi aprobată decizia proprietarului terenului - consiliului raional Orhei cu privire la radierea dreptului de suprafață din Registrul bunurilor Imobile al OCT Orhei, eliberarea terenului de grevarea înscrisă în Registru și deschiderea oportunităților proprietarului de administrare a terenului.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin aprobarea deciziei respective se va trece la etapa valorificării și administrării terenului grevat cu suprafață.

5. Fundamentarea economico-financiară

Cheltuielile pentru executarea prezentei Decizii vor fi suportate din devizul de cheltuieli aprobat pentru secția Agricultură, relații funciare și Cadastru necesare înregistrării drepturilor la ASP pentru anul 2021.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

art.10, art. 118-126, Cod administrativ nr.116/2018; art.43 alin.(1), lit. c) și d) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.9, alin. (1), alin. (2), lit. j), art.12 lit. f) din

Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.4, alin.(2), lit. a), alin.(3), art.13, alin (1) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 460, art. 660-662 Cod civil, Deciziei Consiliului raional Orhei nr.2/9 din 07 iunie 2013 “Cu privire la atragerea investițiilor pentru extinderea Complexului Sportiv de pe str.Scrisului Latin 9 în baza dreptului de suprafață”

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

proiectul deciziei publicat pe pagina WEB al Consiliului raional Orhei pe data de 29.19.2021.

8. Constatările expertizei juridice avizat de serviciul juridic al CRO.

Șef serviciul Juridic
Mihail Bătrîncea

