REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr. 5/10
din 24.11.2026

Cu privire la transmiterea bunurilor imobile (încăperi nelocative) în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) şi d), art.74 alin.(1) şi art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.4 alin.(1) şi alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. h) şi lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10 şi art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1240 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578 din 21.10.2026 cu privire la constituirea, organizarea şi funcţionarea agenţiilor teritoriale pentru educaţie, în baza demersului nr. 01 din 18.11.2026 al Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmit în posesie şi folosinţă temporară prin încheierea contractului de comodat, începând cu data de 01.01.2027, pe un termen de 3 ani, Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Orhei bunurile imobile (încăperi nelocative) cu suprafaţa totală de 402.41 m.p., din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.01, destinaţia – clădire publică şi administrativă, construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.03, destinaţia – garaj şi construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.04, destinaţia – garaj, situate în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2, conform Anexelor nr. 1 şi nr. 2.
2. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 3.
3. Se împuterniceşte Preşedintele raionului dl Valentin Uncu cu dreptul să semneze contractul de comodat.
4. Serviciul juridic (şef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcţia Economie şi Politici Investiţionale (şef interimar dna Elena Boguş) vor asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
6. Preşedintele raionului dl Valentin Uncu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educaţie, protecţie socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte şi societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: Valentin Uncu – preşedintele raionului
Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului raional
O. Muntean – şef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – şef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

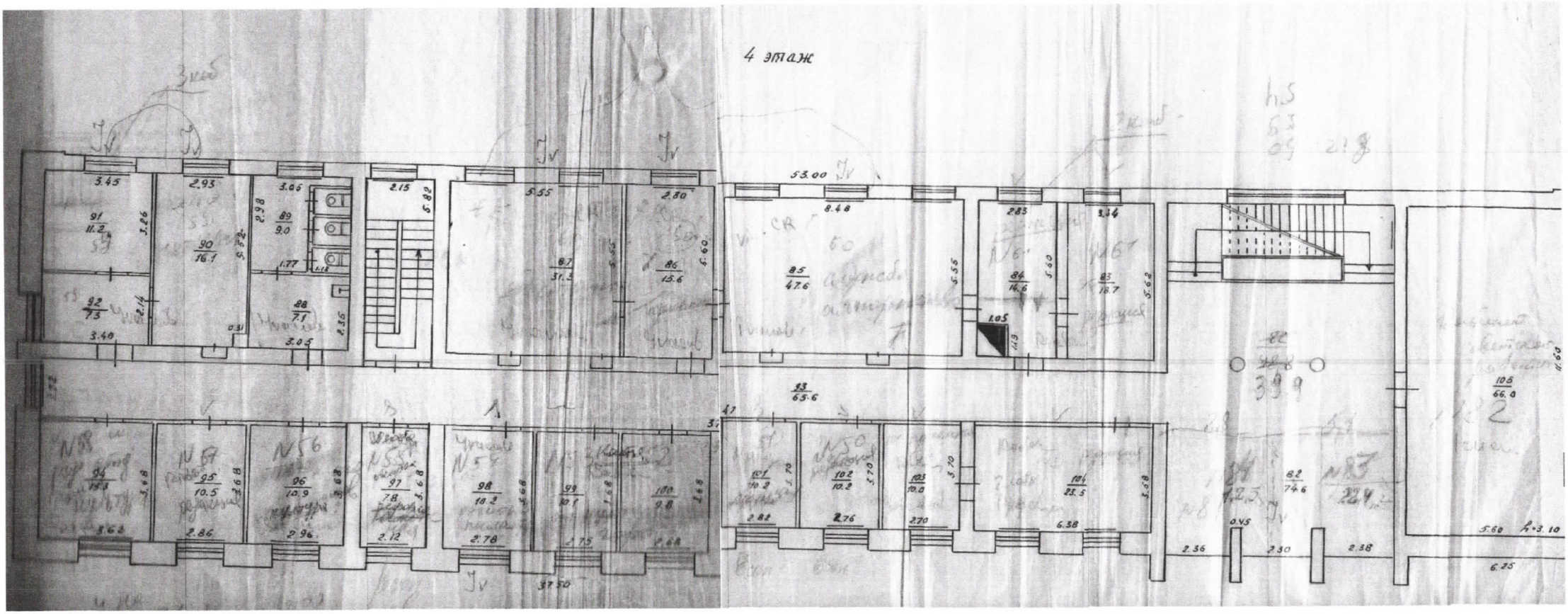
Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 5/10 din 24.11.2026

Lista
bunurilor imobile (încăperi nelocative) ce se transmit în comodat
Agenției Teritoriale pentru Educație Orhei

Nr.	Încăperea nelocativă (biroul)	Nr. cadastral	Adresa	Suprafața (m.p.)
1	încăperea nr. 105 (bir. nr. 401)	6401403.375.01	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2	66.0
2	bir. nr. 402			22.4
3	bir. nr. 403			12.3
4	încăperile nr. 104, 103 (bir. nr. 404)			33.5
5	încăperea nr. 102 (bir. nr. 405)			10.2
6	încăperea nr. 100 (bir. nr. 407)			9.8
7	încăperea nr. 99 (bir. nr. 408)			10.1
8	încăperea nr. 98 (bir. nr. 409)			10.2
9	încăperea nr. 96 (bir. nr. 411)			10.9
10	încăperea nr. 95 (bir. nr. 412)			10.5
11	încăperea nr. 94 (bir. nr. 413)			13.3
12	încăperile nr. 92, 91, 90 (bir. nr. 414)			34.6
13	încăperea nr. 84 (bir. nr. 416)			14.6
14	încăperea nr. 83 (bir. nr. 417)			18.7
15	garaj nr. 1	6401403.375.03	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2	18.0
16	garaj nr. 6	6401403.375.04		20.81
SUBTOTAL				**315.91**
17	încăperile nr. 82, 88, 89, 93 (în folosință comună)	6401403.375.01	r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2	86.5
TOTAL				**402.41**

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. 5/10 din 24.11.2026



Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunurilor imobile (încăperi nelocative) în comodat"

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) şi d), art.74 alin.(1) şi art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.4 alin.(1) şi alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. h) şi lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art.10 şi art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1240 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578 din 21.10.2026 cu privire la constituirea, organizarea şi funcţionarea agenţiilor teritoriale pentru educaţie, în baza demersului nr. 01 din 18.11.2026 al Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Orhei, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede transmiterea în posesie şi folosinţă temporară prin încheierea contractului de comodat, începând cu data de 01.01.2027, pe un termen de 3 ani, Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Orhei a bunurilor imobile (încăperi nelocative) cu suprafaţa totală de 402.41 m.p., din cadrul construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.01, destinaţia – clădire publică şi administrativă, construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.03, destinaţia – garaj şi construcţiei cu nr. cadastral 6401403.375.04, destinaţia – garaj, situate în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2, conform Anexelor nr. 1 şi nr. 2.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile (încăperi nelocative) în comodat" a fost avizat de Preşedintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţă decizională*, secţiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale _____ Marcel Apreutesei

Ministerul Educaţiei şi Cercetării al Republicii Moldova

Agenţia Teritorială pentru Educaţie Orhei

MD-3505, mun. Orhei, str.Mihai Eminescu, 2
+373 (235) 22748; +373 (235) 22612

Ministry of Education and Research of the Republic of Moldova

Territorial Agency for Education Orhei

MD-3505, Orhei mun., 2 Mihai Eminescu St.
+373 (235) 22748; +373 (235) 22612

Nr. 01 din 18.11.2026

Preşedintele raionului Orhei

Dl. Valentin UNCU

Agenţia Teritorială pentru Educaţie Orhei, în contextul reorganizării structurale şi al necesităţii asigurării continuităţii activităţii administrative şi educaţionale în teritoriu, vă solicită respectuos transmiterea în comodat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 200/2026 şi ale legislaţiei în vigoare privind administrarea şi utilizarea proprietăţii publice, a bunurilor imobile reprezentate prin încăperile, cu suprafaţa totală de 363,6 m^2, utilizate în prezent de către Direcţia Generală Educaţie Orhei, cât şi a garajului aferent, destinat adăpostirii şi întreţinerii automobilului de serviciu utilizat pentru exercitarea atribuţiilor de serviciu şi desfăşurarea activităţilor specifice în teritoriu.

Solicităm ca transmiterea în comodat a acestor spaţii să fie realizată începând cu 01 ianuarie 2027, pentru asigurarea desfăşurării neîntrerupte a activităţii instituţiei şi exercitarea atribuţiilor ce revin Agenţiei Teritoriale pentru Educaţie Orhei.

Transmiterea încăperilor menţionate va contribui la menţinerea condiţiilor necesare pentru administrarea eficientă a proceselor educaţionale şi pentru realizarea obiectivelor instituţionale în interesul sistemului educaţional din raionul Orhei.

În acest sens, vă rugăm să dispuneţi examinarea prezentei solicitări şi iniţierea procedurilor legale necesare pentru transmiterea în comodat a spaţiilor respective începând cu data de 01 ianuarie 2027.

Vă mulţumim pentru colaborare şi sprijin.

Director interimar ATE Orhei **Silvia LOZINSCAIA**