REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr. ____/_____
din 2026

Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) şi d), art.74 alin.(1) şi art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.4 alin.(1) şi alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. h) şi lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 6 lit. e[1]) al Legii ocrotirii sănătăţii nr.411 din 28.03.1995, art.10 şi art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1240 şi art. 1241 lit. d) din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/10 din 18.12.2025, în baza demersului nr. 02/01-16/1037 din 08.09.2026 a I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se constată încetarea contractului de comodat nr. 2 din 16.02.2022 (6401/23/19565) încheiat între Consiliul Raional Orhei şi I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei.
2. Se declară rezoluţiunea comodatului (contract de comodat nr. 3/1 din 24.04.2014, 6401/15/8644) încheiat între Consiliul Raional Orhei şi I.M.S.P. Centrul de Sănătate Susleni.
3. Se transmit în posesie şi folosinţă temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen nedeterminat I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei bunurile imobile conform Anexelor nr. 1, nr. 2 şi nr. 3.
4. Se aprobă Contractul de comodat conform Anexei nr. 4.
5. Se împuterniceşte Preşedintele raionului dl Valentin Uncu cu dreptul să semneze contractul de comodat.
6. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
8. Serviciul juridic (şef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcţia Economie şi Politici Investiţionale (şef interimar dna Elena Boguş) vor asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
9. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
10. Preşedintele raionului dl Valentin Uncu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educaţie, protecţie socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte şi societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei
Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: Valentin Uncu – preşedintele raionului
Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului raional
O. Muntean – şef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – şef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

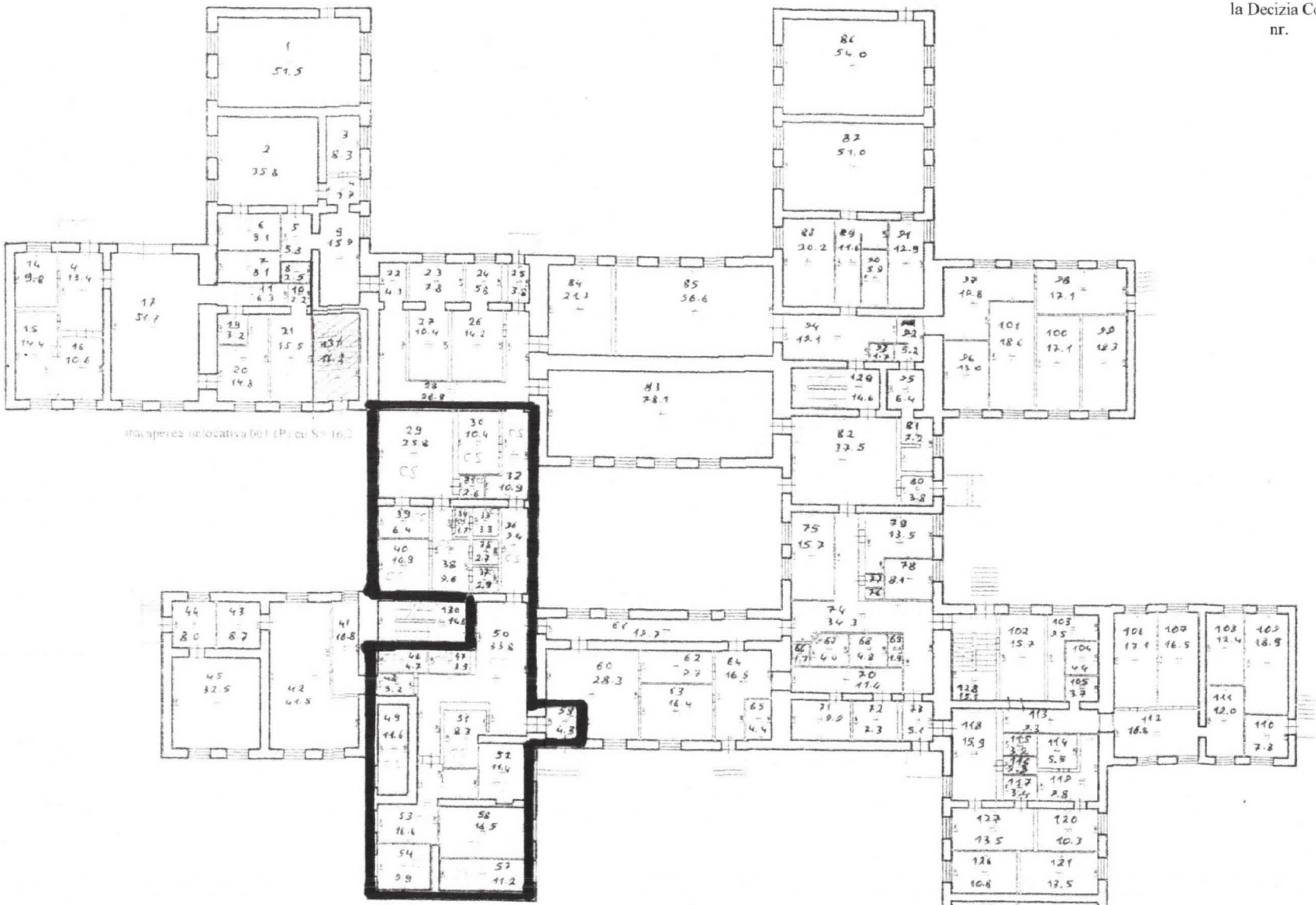
Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. din 2026

Lista
bunurilor imobile ce se transmit în comodat I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei

Nr.	Tipul bunului imobil	Amplasarea	Nr. cadastral	Destinaţia / Modul de folosinţă	Suprafaţa
1	Teren	r-nul Orhei, sat. Bulăieşti	6417203.042	Pentru construcţii	0.3332 ha
2	Construcţie	r-nul Orhei, sat. Bulăieşti	6417203.042.01	Clădire publică şi administrativă	764.9 m.p.
3	Teren	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333	Pentru construcţii	0.0902 ha
4	Construcţie	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333.01	Clădire publică şi administrativă	234.4 m.p.
5	Încăpere	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333.01.001	Nelocativă	69.6 m.p.
6	Încăpere	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333.01.002	Nelocativă	33.0 m.p.
7	Încăpere	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333.01.003	Nelocativă	17.3 m.p.
8	Încăpere	r-nul Orhei, com. Mîrzeşti, sat. Mîrzeşti	6417203.333.01.004	Nelocativă	26.4 m.p.
9	Încăperi nelocative cu suprafaţa totală de 524.1 m.p., din cadrul bunului imobil (construcţie) cu nr. cadastral 6469302.031.01 (suprafaţa 2420.0 m.p.), situat în r-nul Orhei, sat. Susleni, după cum urmează:				
	Încăperi nelocative amplasate la Parter (s-234.0 m.p.)	nr.**29** cu s-25.8 m.p., nr.**30** cu s-10.4 m.p., nr.**31** cu s-2.6 m.p., nr.**32** cu s-10.9 m.p., nr.**33** cu s-3.3 m.p., nr.**34** cu s-1.7 m.p., nr.**35** cu s-2.7 m.p., nr.**36** cu s-9.4 m.p., nr.**37** cu s-2.9 m.p., nr.**38** cu s-9.6 m.p., nr.**39** cu s-6.4 m.p., nr.**40** cu s-10.9 m.p., nr.**46** cu s-4.7 m.p., nr.**47** cu s-3.9 m.p., nr.**48** cu s-3.2 m.p., nr.**49** cu s-11.6 m.p., nr.**50** cu s-33.8 m.p., nr.**51** cu s-8.3 m.p., nr.**52** cu s-11.4 m.p., nr.**53** cu s-16.6 m.p., nr.**54** cu s-9.9 m.p., nr.**57** cu s-11.2 m.p., nr.**58** cu s-18.5 m.p., nr.**59** cu s-4.3 m.p.			
	Încăperi nelocative amplasate la Etajul 1 (s-290.1 m.p.)	nr.**11** cu s-31.4 m.p., nr.**12** cu s-12.3 m.p., nr.**13** cu s-7.1 m.p., nr.**14** cu s-25.4 m.p., nr.**15** cu s-7.3 m.p., nr.**16** cu s-16.6 m.p., nr.**17** cu s-9.3 m.p., nr.**18** cu s-3.8 m.p., nr.**19** cu s-3.8 m.p., nr.**20** cu s-15.5 m.p., nr.**21** cu s-7.1 m.p., nr.**22** cu s-9.8 m.p., nr.**23** cu s-20.1 m.p., nr.**24** cu s-6.7 m.p., nr.**25** cu s-11.1 m.p., nr.**26** cu s-10.2 m.p., nr.**27** cu s-5.7 m.p., nr.**28** cu s-20.0 m.p., nr.**29** cu s-6.1 m.p., nr.**30** cu s-9.8 m.p., nr.**31** cu s-19.6 m.p., nr.**32** cu s-31.4 m.p.			

PARTER

Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. din 2026



COORDONAT:

Primarul : _____ L.Ş.

Arhitect Şef : _____ L.Ş.

Preşedintele Raionului Orhei: _____ L.Ş.

Oficiul cadastral teritorial Orhei filiala Întreprinderea de Stat "Cadastru"

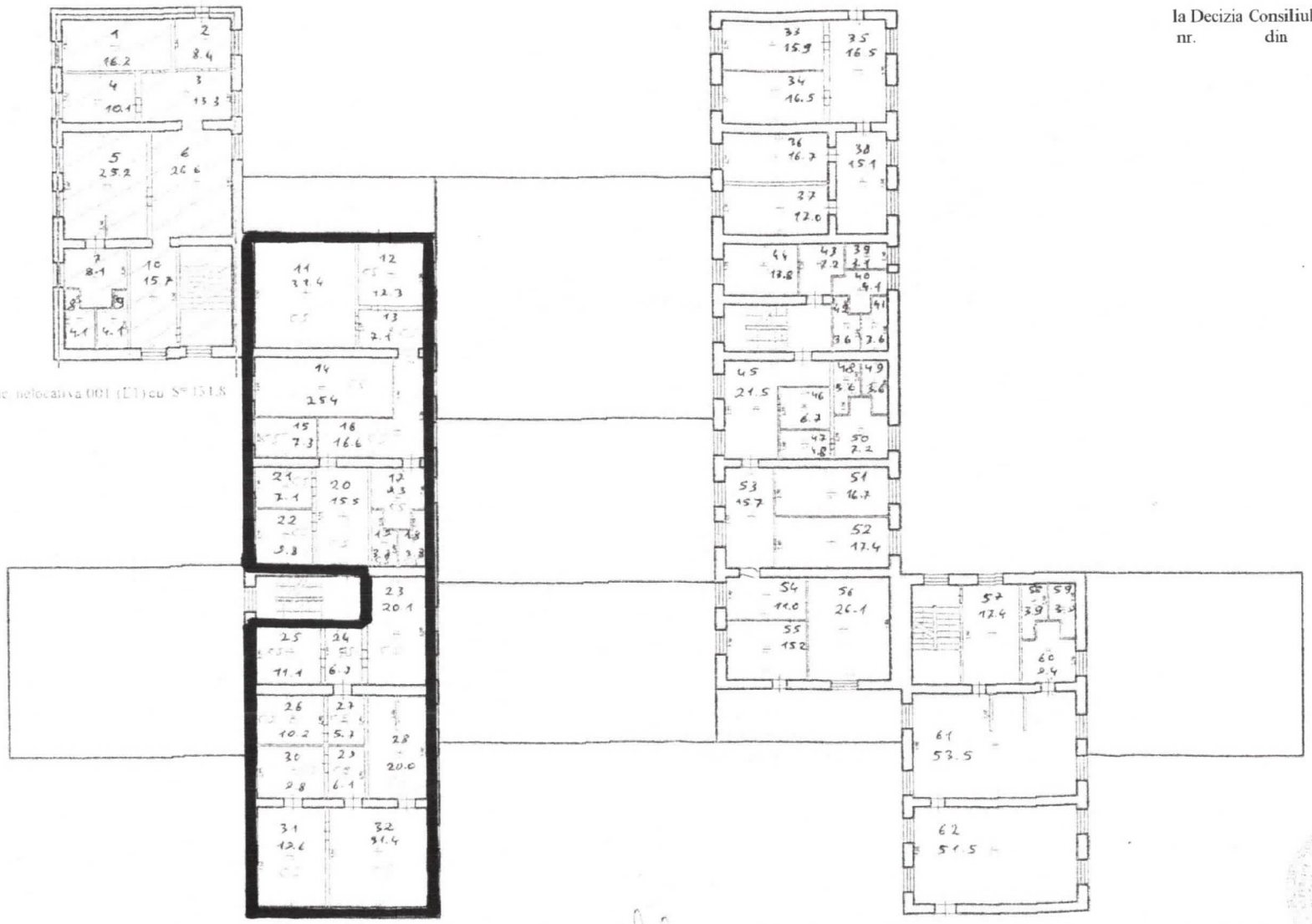
Proiectul de lucrare la nivel de inginerie geodezică

Construcție din cadrul s. Sireți

1646302.011.01		Proiectat	[illegible]
Registrul de intrare		Verificat	[illegible]
		Șef filial	[illegible]

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. din 2026

ETAJUL 1



Inc. nelocativa 001 (ET) cu S= 151.8

COORDONAT:

Primarul : L.Ş.

Arhitect Şef : L.Ş.

Preşedintele Raionului Orhei: L.Ş.

Oficiul cadastral teritorial Orhei filiala Întreprinderea de Stat "Cadastru"

Proiectul de formare la nivel de încăpere izolată

Construcție din

Orhei, s. Sutoc

1646302.031.01

regimul de înălțime

9

L.IT A

Inspectat

Certificat

Șef birou

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat"

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) şi d), art.74 alin.(1) şi art.77 ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, art.4 alin.(1) şi alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. h) şi lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, art. 6 lit. e^1) al Legii ocrotirii sănătăţii nr.411 din 28.03.1995, art.10 şi art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1240 şi art. 1241 lit. d) din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/10 din 18.12.2025, în baza demersului nr. 02/01-16/1037 din 08.09.2026 a I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede constatarea încetării contractului de comodat nr. 2 din 16.02.2022 (6401/23/19565) încheiat între Consiliul Raional Orhei şi I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, privind transmiterea în folosinţă a bunurilor imobile situate în satele Bulăieşti şi Mîrzeşti şi rezoluţiunea comodatului (contract de comodat nr. 3/1 din 24.04.2014, 6401/15/8644) privind transmiterea în folosinţă a bunurilor imobile situate în satul Susleni, încheiat între Consiliul Raional Orhei şi I.M.S.P. Centrul de Sănătate Susleni, urmare a reorganizării centrelor de sănătate raionale prin fuziune cu I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei.
   Bunurile imobile respective se transmit în posesie şi folosinţă temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen nedeterminat I.M.S.P. Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 şi nr. 3.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul preşedintelui raionului, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat" a fost avizat de Preşedintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar şi Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţa decizională*, secţiunea *Consultări publice*.
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

   Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale _____ Marcel Apreutesei

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL
REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE NR 1 ORHEI

str. V. Lupu, 127
MD 3505, or. Orhei
Tel: +373-235-2 -43-84;
Fax: +373-235-2-45-56,
e-mail: cs.orhei1@ms.md

MINISTRY OF HEALTH
OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

PUBLIC HEALTH INSTITUTION
HEALTH CENTRE NO.1 ORHEI

127 V. LUPU street
MD 3505, Orhei city
Tel.+373-235-2-43-84
Fax:+373-235-2-45-56
e-mail:cs.orhei1@ms.md

02/01-16/1037 din 08.09.2026

Președintele Raionului Orhei

Domnului Valentin UNCU

DEMERS

Cu privire la prelungirea/transmiterea în comodat a bunurilor imobile și reglementarea raporturilor patrimoniale în contextul procesului de fuziune conform Deciziei CRO nr. 4/10 din 18.12.2025

Stimate Domnule Președinte,

Prin prezentul demers, IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei vă aduce la cunoștință necesitatea stringentă de reglementare a raporturilor juridice de folosință asupra bunurilor imobile proprietate publică raională, în contextul derulării procesului de reorganizare instituțională și al expirării termenului contractual de comodat.

I. Cu privire la expirarea Contractului de Comodat: La data de **01.02.2025** a expirat termenul de valabilitate al Contractului de Comodat (înregistrat la SCT Orhei sub nr. 6401/23/19569, cu privire la bunurile imobile din s. Bulăiești și s. Mîrzești), încheiat între Consiliul Raional Orhei (Comodant) și IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei (Comodatar).

Având în vedere că spațiile menționate sunt utilizate neîntrerupt pentru furnizarea serviciilor medicale primare și că, potrivit pct. 3.2 din Contract, termenul de comodat poate fi prelungit prin acordul proprietarului, solicităm examinarea și aprobarea prelungirii termenului de comodat (sau încheierea unui nou Acord adițional/Contract) pentru bunurile imobile aferente.

II. Cu privire la fuziunea cu CS Susleni: În conformitate cu prevederile **Deciziei Consiliului Raional Orhei nr. 4/10 din 18.12.2025** „Cu privire la reorganizarea instituțiilor medico-sanitare publice centre de sănătate", a fost

aprobată reorganizarea prin fuziune (absorbție) a mai multor instituții, inclusiv **CS Susleni** (cod fiscal 1013606004597), de către **IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei**.

Având în vedere că, urmare a procesului de absorbție, IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei preia integral drepturile și obligațiile instituțiilor absorbite, iar preluarea patrimoniului necesită reglementare juridică clară și actualizarea evidențelor cadastrale:

SOLICITĂM:

1. **Aprobarea prelungirii valabilității Contractului de Comodat** pentru spațiile necesare desfășurării activității medicale primare a căror perioadă a expirat la 01.02.2025 (precum și rectificarea/actualizarea termenilor contractuali).
2. **Inițierea procedurii de transmitere în comodat/folosință gratuită** către IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei a patrimoniului imobil aflat anterior în gestiunea/folosința **CS Susleni** încăperi nelocative cu suprafața totală de 524.1 m.p cu nr/cadastral 6469302.031.01
3. **Includerea pe ordinea de zi** a următoarei ședințe a Consiliului Raional Orhei a proiectului de decizie corespunzător privind transmiterea/prelungirea dreptului de comodat asupra bunurilor imobile vizate.

Vă mulțumim pentru colaborare și sprijinul acordat sistemului de sănătate din raionul Orhei.

Cu respect,

Șef al IMSP Centrul de Sănătate nr. 1 Orhei

Iurie LUPACESCU

(semnătura și ștampila)

REPUBLICA MOLDOVA, mun. Chișinău, str. Ghenadie Iablocikin, nr. 47, MD-2004, tel. (+373 22) 250-250, fax (+373 22) 250-251, e-mail: ms@ms.gov.md, www.ms.gov.md
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE Nr.1 ORHEI
IDNO 1013606002553

Consiliul Raional Orhei
Nr. de intrare 460
Indexul 02/1-8
«08» 10 2026