REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md http://www.or.md

proiect

DECIZIA Nr. ____/_____
din 2026

Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) şi d) şi art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) şi art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) şi art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b) şi art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. b) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice; art.10, art.118-126 şi art.146 alin.(1) lit. b) ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza acordului prealabil al Primăriei mun. Orhei nr. 02/1-23-3225 din 10.11.2026, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmite cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Orhei din proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei în proprietatea publică a municipiului Orhei bunul imobil: construcţie cu nr. cadastral 6401303.029.01, destinaţia – clădire publică şi administrativă, suprafaţa de 1250.0 m.p., situat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 149.
2. Se împuterniceşte Preşedintele raionului dl Valentin Uncu cu dreptul de a institui prin dispoziţie comisia de transmitere a bunului imobil.
3. Primăria mun. Orhei are obligaţia ca în termen de 30 de zile de la data transmiterii să iniţieze înregistrarea bunului imobil şi a dreptului de proprietate, conform legislaţiei în vigoare.
4. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Direcţia Economie şi Politici Investiţionale (şef interimar dna Elena Boguş) în colaborare cu Serviciul Financiar (şef dna Olga Muntean) vor asigura activităţile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condiţiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
7. Preşedintele raionului dl Valentin Uncu, comisia consultativă de specialitate economie, buget şi finanţe (preşedinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educaţie, protecţie socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte şi societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului Raional Serghei Caraman

Coordonat: Valentin Uncu – preşedintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului raional
O. Muntean – şef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – şef, Serviciul juridic

Elaborat: M. Apreutesei

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate"

1. **Denumirea autorului şi după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
   Direcţia Economie şi Politici Investiţionale.
2. **Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie şi finalităţile urmărite**
   Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) şi d) şi art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală; art. 2 lit. c), art.4 alin.(1), art.8 alin.(4) şi art.9 ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale; art.4 alin.(2) lit. a) şi art.13 alin.(1) ale Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă; art.5 lit. b) şi art.9 alin.(1) şi alin.(2) lit. b) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice; art.10, art.118-126 şi art.146 alin.(1) lit. b) ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza acordului prealabil al Primăriei mun. Orhei nr. 02/1-23-3225 din 10.11.2026, în scopul asigurării administrări transparente a proprietăţii publice şi gestionării eficiente a bunurilor publice.
3. **Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi**
   Proiectul de decizie prevede transmiterea cu titlu gratuit, cu acordul Consiliului municipal Orhei din proprietatea publică (domeniul public) a raionului Orhei în proprietatea publică a municipiului Orhei bunul imobil: construcţie cu nr. cadastral 6401303.029.01, destinaţia – clădire publică şi administrativă, suprafaţa de 1250.0 m.p., situat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 149.
   De asemenea se împuterniceşte Preşedintele raionului dl Valentin Uncu cu dreptul de a institui prin dispoziţie comisia de transmitere a bunului imobil respectiv.
4. **Fundamentarea economico financiară**
   Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.
5. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
   Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative şi nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
6. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului de decizie**
   În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunului imobil în proprietate" a fost avizat de Preşedintele raionului, Secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.
   În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparenţa procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparenţă decizională*, secţiunea *Consultări publice ale proiectelor.*
7. **Constatările expertizei juridice**
   În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura şi conţinutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

   Reieşind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate şi aprobare în cadrul şedinţei Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcţia Economie şi Politici Investiţionale _____ Marcel Apreutesei

Republica Moldova
PRIMARUL
municipiului Orhei
MD-3500, mun. Orhei, str. V. Mahu, 160
tel: +373 235 22767; fax: +373 235 20378
email: primaria@orhei.md
www.orhei.md

10.11.2026 nr. 02/1-23-3225
la nr. 02/1-p-1432 din 03.11.2026

CONSILIUL RAIONAL ORHEI
Președintele raionului Orhei
dlui Valentin UNCU,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

Stimate Domnule Președinte,

Primăria municipiului Orhei vă exprimă respectul pentru propunerea dvs, prin care solicitați acordul prealabil UAT mun.Orhei privind transmiterea din proprietatea raionului Orhei în proprietatea publică a UAT mun.Orhei a bunului imobil – clădire publică și administrativă (blocul de studii al I.P. L.T. „Onisifor Ghibu" din orașul Orhei), cu numărul cadastral 6401303.029.01, în contextul implementării reformei Sistemului educațional „Restart în educație".

Prin prezenta, vă informăm că Primăria municipiului Orhei susține inițiativa respectivă în vederea asigurării unei administrări eficiente și durabile a infrastructurii educaționale locale.

În acest sens, aparatul Primarului municipiului Orhei Primăriei a inițiat deja procedura de elaborare a proiectului de decizie cu privire la exprimarea acordului prealabil de primire a bunului imobil menționat.

Vă asigurăm că acest proiect de decizie, va fi inclus pe ordinea de zi a primei ședințe a Consiliului Municipal Orhei, pentru examinare și adoptare în cadrul Consiliului municipal Orhei.

Cu deosebită considerație,

Primar **Ramiz ANSAROV**

Ex.Gr.Mîra