



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI
PREȘEDINTELE RAIONULUI ORHEI



MD 3505, or. Orhei, bd. Mihai Eminescu, nr. 2
tel: +373235 22058, 22650; fax: +373235 20662
e-mail:consiliul.raional-orhei@apl.gov.md, <http://www.or.md>

Proiect

DECIZIA Nr.
din _____ 2024

*Cu privire la aprobarea hotarelor
Unităților Administrativ - Teritoriale din
raionul Orhei*

În temeiul art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC „Imobil Star” SRL Consiliul Raional Orhei:

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de stabilire (actualizare) a hotarelor unităților administrativ-teritoriale ale comunelor: Vișcăuți și Mîrzești, elaborate de către ”Cart Engineering” SRL conform anexei nr.1:
2. Secția Agricultură și Relații Funciare al consiliului raional Orhei (dnl Iațișin A.) va opera modificări în cadastrul funciar general anual, conform planurilor preliminare elaborate.
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria (str. V. Mahu, 135 mun. Orhei) în termen de 30 zile și tot odată se comunică percoanelor vizate.
 - IP Cadastrul Bunurilor Imobile;
 - Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova;
 - Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova;
 - Primăriilor comunelor (satelor) raionului Orhei vizate în decizie;.
4. Vice președintele raionului dl. Căpățînă Veaceslav, comisia consultativă de specialitate, agricultură industrie construcții și protecția mediului vor executa controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul consiliului raional

S. Caraman

Coordonat:

V. Adașan – Președintele raionului

V. Căpățînă - vicepreședintele raionului

Vizat:

S. Caraman – secretarul Consiliului Raional

A. Iațișin – șef, SARF

M. Bătrîncea – șef, Serviciu Juridic

Anexa cu primăriile înaintate pentru aprobarea hotarelor

Nr. ctr	Denumirea unității administrativ - teritoriale	Suprafața actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei(ha)	Zonă de litigiu
1	Vîșcăuți	2593,63	
2	Mîrzești	2169,7549	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia Consiliului raional
nr. _____ din _____ 2024

Cu privire la aprobarea hotarelor Unității Administrativ-Teritoriale ale raionului Orhei.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Specialist principal Secția Agricultură și Relații Funciare Mihail Curchi;

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:

Dat faptului implementării proiectului de Înregistrare și Eevaluare Funciară în 2 (două) primării ale raionului Orhei, în baza legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, urmare a examinării materialelor cadastrale prezentate de "CART ENGINEERING" SRL și contrapunerii datelor privind parametrii hotarelor cu informația grafică a Băncii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile în vederea stabilirii (actualizării) hoterelor Unităților Administrativ-Teritoriale **Mîrzești și Vișcăuți**, s-a constatat, că punctele de cotitură ale hotarelor, numerele punctelor de cotitură adiacente, formele și traseele hotarelor sunt indicate în stabilirea hotarelor APL pe segmentele de cotitură adiacente, forma și traseele hotarelor administrative teritorialeale. În vederea stabilirii hotarelor APL **Mîrzești și Vișcăuți** din raionul Orhei s-au colectat, selectat și examinat mai multe materiale cartografice. În contextul materialelor prezentate de „CART ENGINEERING” SRL, se solicită avizeaza/aprobarea pozitivă a hotarelor APL **Mîrzești și Vișcăuți** în varianta propusă (materialele se anexează) pe hotarele juridice a terenului proprietate a Administrațiilor Publice Locale nominalizate.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

În urma discuțiilor purtate între reprezentanții autorităților publice locale nominalizate, în decizie **Mîrzești și Vișcăuți**, reprezentanții părților au identificat și au stabilit hotarele (segmentele de hotar) dintre satele, comunei **Mîrzești** și s. **Vișcăuți** menționate în decizie.

4. Fundamentarea economică.

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către „CART ENGINEERING” SRL

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei www.or.md, la data de

7. Constatările expertizei juridice:

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Autor: Specialist principal SARF

Mihail Curchi