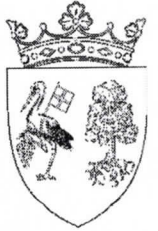




REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI  
PREȘEDINTELE RAIONULUI ORHEI  
MD 3505, or. Orhei, bd. Mihai Eminescu, nr. 2  
tel: +373235 22058, 22650; fax: +373235 20662  
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md, http://www.or.md



**Proiect**

DECIZIA Nr.  
din \_\_\_\_\_ 202

*Cu privire la modificarea deciziei Nr.2/7  
Din 05.04.2024*

În temeiul art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15<sup>1</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC „Imobil Star” SRL Consiliul Raional Orhei:

**DECIDE:**

1. Se modifică decizia nr.2/7 din 05 aprilie 2024 Cu privire la aprobarea hotarelor Unităților Administrativ Teritoriale din raionul Orhei după cum urmează anexa nr.1.  
Suprafața actualizatăa hotarelor UAT Puțunței, Vatici și Bulăești se modifică și se aprobă în redacție nouă conform anexei nr. 1 la prezenta Decizie.
2. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria (str. V. Mahu, 135 mun. Orhei) în termen de 30 zile și tot odată se comunică percoanelor vizate.
  - IP Cadastrul Bunurilor Imobile;
  - Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova;
  - Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova;
  - Primăriilor comunelor (satelor) raionului Orhei vizate în decizie;
3. Vice președintele raionului dl. Căpățină Veaceslav, comisia consultativă de specialitate, agricultură industrie construcții și protecția mediului vor executa controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței  
Secretarul consiliului raional

S. Caraman

Coordonat: V. Adașan – Președintele raionului  
V. Căpățină - vicepreședintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
A. Iațișin – șef, SARF  
M. Bătrînca – șef, Serviciu Juridic

**Anexă nr. 1**  
**la Decizia Consiliului raional Orhei**  
**nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**

**Anexa cu primăriile înaintate pentru aprobarea hotarelor**

<b>Nr. ctr</b>	<b>Denumirea unității administrativ - teritoriale</b>	<b>Suprafața actualizată a hotarelor unităților administrativ-teritoriale din cadrul raionului Orhei(ha)</b>	<b>Zonă de litigiu</b>
2	Com. Puținței	3939,2087	
11	Sat. Vatici	3353,8175	
14	Sat. Bulăiești	2733,7208	

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la Decizia Consiliului raional  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
Cu privire la modificarea deciziei Nr. 2/7 din 05.04.24.

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**  
Specialist principal Secția Agricultură și Relații Funciare Mihail Curchi;

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:**

Dat faptului implementării proiectului de Înregistrare și Eevaluare Funciară în 3 (trei) primării ale raionului Orhei, în baza legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, urmare a examinării materialelor cadastrale prezentate de SC "IMOBIL STAR" SRL și contrapunerii datelor privind parametrii hotarelor cu informația grafică a Bancii centrale de date a cadastrului bunurilor imobile în vederea stabilirii (actualizării) hoterelor Unităților Administrativ-Teritoriale **Puțuntei, Vatici și Bulăești**, s-a constatat, că punctele de cotitură ale hotarelor, numerele punctelor de cotitură adiacente, formele și traseele hotarelor sunt indicate în stabilirea hotarelor APL pe segmentele de cotitură adiacente, forma și traseele hotarelor administrative teritorialeale. În vederea stabilirii hotarelor APL **Puțuntei, Vatici și Bulăești** din raionul Orhei s-au colectat, selectat și examinat mai multe material cartografice. În contextul materialelor prezentate de SC "IMOBIL STAR", SRL, se solicită avizeaza/aprobarea pozitivă a hotarelor APL **Puțuntei, Vatici și Bulăești**, în varianta propusa (materialele se anexează) pe hotarele juridice a terenului proprietate a Administrațiilor Publice Locale nominalizate.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:**

În urma discuțiilor purtate repetat între reprezentanții autorităților publice locale nominalizate, în decizie **Puțuntei, Vatici și Bulăești**, după aprobarea materialelor prin decizia nr. 2/7 din 05 aprilie 2024 în cadrul ședinței consiliului raional anterioară, reprezentanții părților au discutat și au identificat și au stabilit hotarele (segmentele de hotar) în altă versiune dintre satele, comunele **Puțuntei, Vatici și s. Bulăești**, menționate în decizie.

**4. Fundamentarea economică.**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

art 43 alin. (2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 din Codul Funciar nr. 828/1991, art. 15<sup>1</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 10 alin. (4) al Legii cu privire la organizarea administrativ-teritoriale a Republicii Moldova nr. 764/2001, anexei nr. 2 a Hotărârii Guvernului RM nr. 1030/1998 despre unele măsuri de creare a cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 109/2016, în baza Actului de predare-primire a materialelor pentru examinare și aprobare de către SC "IMOBIL STAR", SRL

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie este publicat pentru transparență pe pagina web oficială a Consiliului raional Orhei [www.or.md](http://www.or.md), la data de .....

**7. Constatările expertizei juridice:**

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

**Autor:** Specialist principal SARF

Mihail Curchi