

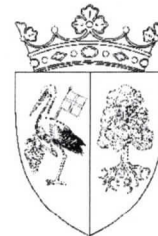


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA nr.7/

din decembrie 2024

Cu privire la privatizarea fondului de locuințe

În temeiul art. 12, 60, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.59 (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, pct.3 din Hotărârea Guvernului nr. 651/2006 cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe, pct. 7 din Regulamentul comisiei de privatizare a fondului de locuințe și în scopul încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor supuse privatizării, Hotărârii Comisiei pentru privatizarea spațiului localiv nr.2 din 22 august 2024, Consiliul raional Orhei.

DECIDE:

1. Se aprobă hotărârea comisiei de privatizare a fondului de locuințe nr.2 din 22 august 2024 privind transmiterea în proprietate privată locuința de stat în limitele normei prevăzute de Legea nr.1324/1993 cu privire la privatizarea fondului de locuințe de către cetățenii raionului Orhei conform anexei;
2. Se împuternicește președintele comisiei dl Mihail Bătrîncea să semneze contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată.
3. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, cu drept de atac în Judecătoria Orhei (*str.V.Mahu, 135 mun.Orhei*) în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate în condițiile Codului administrativ.
4. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dul V.Busuioc), vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

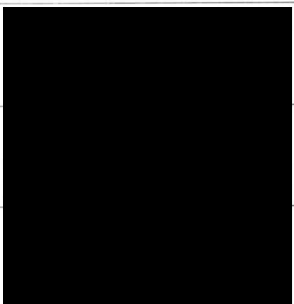
Serghei Caraman

Coordonat: V.Adașan – președintele raionului

Vizat: S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea – șef, Serviciul Juridic

Elaborat:

Lista persoanelor
Care privatizează locuința de stat și li se transmite în proprietate privată

No d/o	Numele, prenumele, adresa	Numărul de locatari	Numărul de odăi	Suprafața totală m.p	Suprafața locativă m.p.	Prețul apartament, lei
1	2	3	4	5	6	7
1.		5	4	84,9 m2	55,2 m2	4131,00
2.		2	3	84,9 m2	53,3 m2	1198,00
3.		5	3	63,9 m2	36,6 m2	83709,00

Secretarul consiliului

Serghei Caraman

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la privatizarea fondului de locuințe”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Șef serviciu juridic M.Bătrîncea

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

În temeiul art. 12, 60, 118-126 Cod administrativ; art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.59 (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, pct.3 din Hotărîrea Guvernului nr. 651/2006 cu privire la modalitatea de transmitere a atribuțiilor de privatizare a fondului de locuințe, pct. 7 din Regulamentul comisiei de privatizare a fondului de locuințe. Hotărîrii Comisiei pentru privatizarea spațiului localiv nr.2 din 22 august 2024, instituită prin decizia Consiliului raional Orhei nr. 2/19 din 05 aprilie 2024.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei prevede aprobarea hotărîrea comisiei de privatizare a fondului de locuințe nr.2 din 22 august 2024 privind transmiterea în proprietate privată locuințele de stat în limitele normei prevăzute de Legea nr.1324/1993 cu privire la privatizarea fondului de locuințe de către persoanelor (conform anexei) cu drept de privatizare care au depus cererile respective Comisiei.

4. Fundamentarea economico financiară

Cheltuieli pentru implementarea proiectului de decizie ” Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” nu se prevăd.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Proiectul deciziei se încorporează în sistemul actelor normative

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la privatizarea fondului de locuințe” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședinte al raionului (responsabil de domeniu), Secretarul Consiliului Raional, Serviciul juridic.

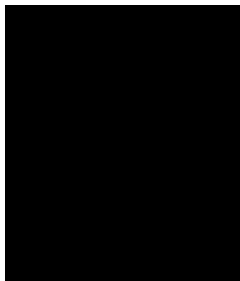
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectului.

7. Consultarea expertizei juridice

Proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Șef serviciul juridic



Mihail Bătrîncea