

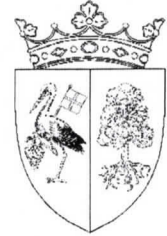


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.7/ 15  
din 17 decembrie 2024

Cu privire la implementarea proiectului  
„Centrul „Universul” – model de serviciu social eficient energetic”

În temeiul prevederilor art. 43 (1) lit. c), d), e), g), i) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 3 alin. 1 lit. a) și b), alin. 2 lit. d) și e), art. 5 lit. b), art. 8 alin. 1 lit. a), g), j), k), art. 9 alin. 2 lit. a), j), m), art. 12 lit. i) din Legea Republicii Moldova nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Contractul de comodat nr. 11 din 01.02.2024, Decizia Consiliului raional Orhei nr. 4/8 din 15.08.2024 și în scopul dezvoltării serviciilor sociale durabile în raionul Orhei, Consiliul Raional

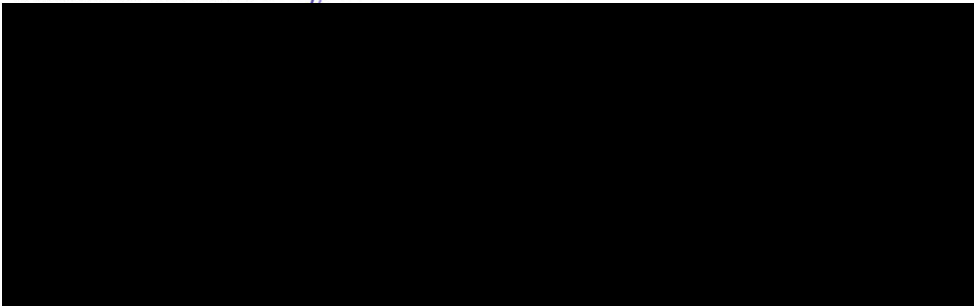
**DECIDE:**

1. Se aprobă implementarea proiectului „Centrul „Universul” – model de serviciu social eficient energetic” în satul Piatra, de către AO „Servicii Sociale Durabile”, în cadrul Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în serviciile sociale” finanțat de Uniunea Europeană, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, I.P. Keystone Moldova și A.O. Fondul de Inovații Sociale din Moldova.
2. Se aprobă volumul lucrărilor în suma estimată de 1 109 155,0 lei, ce urmează a fi executate la bunul imobil cu număr cadastral 64642070316.01, având ca bază raportul de audit energetic elaborat de „Energy R&D” SRL, septembrie 2024, odată contractul de grant semnat.
3. Consiliul raional Orhei va acorda asistența necesară în procesul de eliberare a actelor permissive necesare pentru implementarea proiectului aprobă acordul din partea implementatorului proiectului „Centrul „Universul” – model de serviciu social eficient energetic” în satul Piatra de către AO Servicii Sociale Durabile.
4. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale.
5. Președintele raionului, dl. V. Adașan comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl.V.Busuioc), vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman



**la proiectul de decizie „Cu privire la implementarea proiectului  
„Centrul „Universul” – model de serviciu social eficient energetic”**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Direcția Economie și Politici Investiționale.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în temeiul prevederilor art. 43 (1) lit. c), d), e), g), i) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 3 alin. 1 lit. a) și b), alin. 2 lit. d) și e), art. 5 lit. b), art. 8 alin. 1 lit. a), g), j), k), art. 9 alin. 2 lit. a), j), m), art. 12 lit. i) din Legea Republicii Moldova nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Contractul de comodat nr. 11 din 01.02.2024, Decizia Consiliului raional Orhei nr. 4/8 din 15.08.2024 și în scopul dezvoltării serviciilor sociale durabile în raionul Orhei.

Finalitatea urmărită constă în depunerea finală a cererii de finanțare de către AO „Servicii Sociale Durabile” în cadrul proiectului Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale finanțat de Uniunea Europeană, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, I.P. Keystone Moldova și A.O. Fondul de Inovații Sociale din Moldova.

Rezultatele așteptate prevăd executarea volumului de lucrări în suma estimată de 1 109 155,0 lei, ce urmează a fi executate la bunul imobil cu număr cadastral 64642070316.01, având ca bază raportul de audit energetic elaborat de „Energy R&D” SRL, septembrie 2024, odată contractul de grant semnat.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

AO „Servicii Sociale Durabile” este o organizație apolitică și non-profit, care dezvoltă și implementează proiecte sociale orientate spre promovare drepturilor și incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilități și a altor grupuri defavorizate. Scopul organizației este de a îmbunătăți calitatea vieții acestor persoane și a familiilor vulnerabile prin inițiative care promovează drepturile fundamentale și accesul la servicii sociale adecvate.

Propunerea de proiect „Centrul Universul – model de serviciu social eficient energetic” urmează a fi depusă în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficiență energetică în servicii sociale”, finanțat de Uniunea Europeană și cofinanțat de Fundația Soros Moldova, IP Keystone Moldova și AO „Fondul de Inovații Sociale din Moldova”.

În martie 2024, organizația a semnat acordul de colaborare cu Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est pentru implementarea acestui proiect la nivel comunitar.

În septembrie 2024, FISM a finisat auditul energetic al clădirii nr. cadastral 64642070316.01, aflată în proprietatea Consiliului raional Orhei, dată în comodat (Contractul de comodat nr. 11 din 01.02.2024) ATAS Centru-Est. Raportul a identificat implementarea măsurilor specifice pentru reducerea consumului de energie și creșterea eficienței energetice a acesteia. În baza acestor măsuri se elaborează propunerea de proiect ce va fi prezentată finanțatorului.

Astfel, se presupune realizarea următoarelor măsuri de reducere a consumului de energie electrică și termică în clădirea centrului Universul din s. Piatra:

- Izolarea termică: pereții pe o suprafață de 349,7 m.p. cu vată minerală de 100 mm. Soclul pe o suprafață de 47,5 m.p. cu polistiren extrudat de 100 mm. Hidroizolarea de 131,2 m cu polistiren extrudat de 100 mm. Buget estimat 685,7 mii lei;
- Sistem de management energetic: valve și capuri termice automate, sistem de comunicare la distanță cu sursele de energie, traductori și elemente de acțiune. Buget estimat 76,8 mii lei.
- Înlocuirea tâmplăriei vechi: suprafața de 26,1 m.p. cu tâmplărie PVC low emissions, având valoarea U de 1,3 W/m.p.K. Buget estimat 130,65 mii lei.
- Instalarea unei pompe de căldură aer-apă de 12 kw termic: Buget estimat 216,0 mii lei.

Prin realizarea acestor lucrări, proiectul va contribui la reducerea consumului de resurse energetice, creșterea confortului beneficiarilor și promovarea unui model sustenabil de funcționare a serviciilor sociale.

Astfel, la solicitarea finanțatorului, decizia în cauză necesită a fi aprobată pentru implementarea prezentului proiect.

**4. Fundamentarea economico - financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocarea resurselor financiare

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de președintele raionului, Secretarul Consiliului Raional, Șef Serviciul juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul Transparență decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

**7. Consultarea expertizei juridice**

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Șeful Serviciului juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.





Finanțat de  
Uniunea Europeană



## Proiect: Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale

Stimate/ă Domn/Doamnă,

Vă mulțumim că ați trimis o solicitare în cadrul Concursului de selectare a conceptelor de proiect pentru dezvoltarea comunităților eficiente energetic în Republica Moldova, anunțat de Fundația Soros Moldova.

Ca urmare a desfășurării etapelor intermediare în concurs (evaluarea tehnică preliminară a clădirilor, auditul energetic și auditul social), vă informăm că dosarul trimis de Dumneavoastră a fost evaluat și preselectat. Organizațiile preselectate în prima etapă de derulare a Programului de granturi sunt invitate să prezinte propunerile de proiect complete pentru cea de-a doua etapă a concursului.

Vă rugăm să trimiteți cererea de finanțare completă, respectând instrucțiunile de mai jos.

Propunerea de proiect va fi elaborată în baza conceptului preselectat, în baza Termenilor de referință ai Concursului, Raportului de audit social și Raportului de audit energetic al clădirii.

Organizația parteneră în proiect, Keystone Moldova, va organiza atelierul pentru pregătirea propunerii de proiect complete. Prezența la acest atelier este obligatorie. Detalii despre atelier vor fi furnizate într-un mesaj separat.

### Cererea de finanțare completă va cuprinde:

- A. Formularul propunerii de proiect completat (formularul poate fi descărcat de pe următorul link: <https://tinyurl.com/y9xt4kxr>);
- B. Bugetul propunerii de proiect completat, în EUR (formularul poate fi descărcat de pe următorul link: <https://tinyurl.com/hp9yzkb6>);
- C. Decizia proprietarului clădirii (primăria, consiliul raional, MMPS, ATAS) cu privire la implementarea proiectului (un exemplu de decizie poate fi descărcat de pe următorul link: <https://tinyurl.com/33u578wv>);
- D. Chestionar pentru verificarea capacității de administrare a grantului (**semnat și stampilat**) cu toate Anexele la acesta (formularul poate fi descărcat de pe următorul link: <https://tinyurl.com/4ancrufs>).

*\*Fundația Soros Moldova își rezervă dreptul de a solicita orice alt document la necesitate*

Propunerile de proiect vor fi examinate și aprobate de către membrii organelor de decizie ale Fundației Soros Moldova în conformitate cu criteriile de evaluare și de selectare de mai jos. Fundația nu va comenta propunerile de proiect respinse.





### Criterii de selectare a propunerilor de proiect

| Nr.          | Criteriu                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Punctaj           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.           | Relevanța obiectivelor și activităților proiectului cu prioritățile Programului de granturi;                                                                                                                                                                                                            | 10 puncte         |
| 2.           | Conținutul propunerii de proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|              | Relevanța activității pentru comunitatea locală și necesitățile beneficiarilor finali                                                                                                                                                                                                                   | 10 puncte         |
|              | Claritatea și coerența design-ului intervenției propuse în proiect. Activitățile proiectului descriu adecvat desfășurarea proiectului, cu detalii de metodologie / tehnică propusă, cu precizarea livrabililor asociate fiecărei etape. Rezultatele sunt realiste și intervenția propusă este fezabilă. | 20 puncte         |
|              | Numărul beneficiarilor finali al proiectului                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 puncte         |
| 3.           | Metodologia de realizare a activităților de mobilizare comunitară dezvoltată în corespundere cu Ghidul de mobilizare comunitară elaborat în cadrul Proiectului                                                                                                                                          | 20 puncte         |
| 4.           | Calitatea mecanismului de monitorizare și evaluare a rezultatelor                                                                                                                                                                                                                                       | 5 puncte          |
| 5.           | Calificarea și experiența pozitivă a organizației de a implementa proiecte cu finanțare de la donatori străini                                                                                                                                                                                          | 15 puncte         |
| 6.           | Proiectul este credibil raportat la valoarea finanțării solicitate. Existența raportului cost-eficacitate în concordanță cu activitățile planificate.                                                                                                                                                   | 10 puncte         |
| <b>Total</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>100 puncte</b> |

### Depunerea Cererii de Finanțare

Dosarul cererii de finanțare va fi expediat în format electronic la adresa [eess@soros.md](mailto:eess@soros.md), cu mențiunea "RFP 2024\_EUP\_3-Program de granturi – full app".

**Dosarele incomplete sau depuse după termenul limită nu vor examinate.**

**NB:** Vă rugăm să Vă asigurați de recepționarea unui mesaj de confirmare privind recepționarea dosarului. În lipsa acestuia, Fundația nu poartă răspunderea pentru documentele electronice expediate, dar care nu au fost recepționate.

Termenul limită pentru depunerea dosarului este **16 decembrie 2024, ora 17.00.**



Finanțat de  
Uniunea Europeană



### Detalii suplimentare

Detalii suplimentare pot fi solicitate de la Daniela Leahu, directoare de proiect, până pe **10 decembrie 2024, ora 17.00**. Întrebările vor fi expediate pe adresa [dleahu@soros.md](mailto:dleahu@soros.md), cu mențiunea "Clarificări.RFP 2024\_EUP\_3-Program de granturi – full app". Toată comunicarea cu privire la întrebările recepționate și răspunsurile expediate va fi publică și va putea fi accesată pe pagina [www.soros.md](http://www.soros.md).



**Demers**

**04.12.2024**

**Către:  
Domnul Vasile Adașan,  
Președintele Consiliului Raional Orhei**

**Stimate domnule Adașan,**

AO „Servicii Sociale Durabile” este o organizație apolitică și non-profit, care dezvoltă și implementează proiecte sociale orientate spre promovarea drepturilor și incluziunii sociale a persoanelor cu dizabilități și a altor grupuri defavorizate. Scopul nostru este de a îmbunătăți calitatea vieții acestor persoane și a familiilor vulnerabile prin inițiative care promovează drepturile fundamentale și accesul la servicii sociale adecvate.

În acest context, dorim să vă informăm și să solicităm acordul Consiliului Raional Orhei pentru implementarea proiectului **„Centrul ‘Universul’ – model de serviciu social eficient energetic”**. Această propunere de proiect urmează să fie depusă în cadrul Proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în serviciile sociale,” finanțat de Uniunea Europeană și co-finanțat de Fundația Soros Moldova, I.P. Keystone Moldova și AO „Fondul de Inovații Sociale din Moldova.”

În luna martie 2024, AO „Servicii Sociale Durabile” a semnat un acord de colaborare cu Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est pentru a implementa acest proiect la nivel comunitar. Ulterior, în perioada septembrie-octombrie 2024, Fondul de Inovații Sociale din Moldova a realizat auditul energetic al clădirii cu număr cadastral 64642070316,01, aflată în proprietatea Consiliului Raional Orhei și utilizată de Agenția Teritorială de Asistență Socială Centru-Est în baza Contractului de comodat nr. 11/2024.

În conformitate cu solicitările finanțatorului, este necesară anexarea unei decizii oficiale din partea proprietarului clădirii cu privire la implementarea proiectului.

Raportul de audit energetic a identificat necesitatea implementării unor măsuri specifice pentru reducerea consumului de energie și creșterea eficienței energetice a clădirii. În baza acestui raport, AO „Servicii Sociale Durabile” pregătește propunerea de proiect care vizează eficientizarea consumului energetic necesar pentru funcționarea serviciilor sociale din cadrul Centrului Comunitar Multifuncțional „Universul” din satul Piatra.





**A. O. Servicii Sociale Durabile**

Unul din obiectivele proiectului este:

1. **Implementarea măsurilor de reducere a consumului de energie electrică și termică în clădirea Centrului „Universul”.** Activitățile prevăzute sunt stabilite conform Raportului de audit energetic, cu un buget estimat la **1.109.155 MDL**. Acestea includ:
  - **Izolarea termică:** Pereții pe o suprafață de 349,7 m<sup>2</sup> cu vată minerală de 100 mm. Soclul pe o suprafață de 47,5 m<sup>2</sup> cu polistiren extrudat de 100 mm. Hidroizolarea de 131,2 m cu polistiren extrudat de 100 mm. Buget estimat: **685,705 MDL**.
  - **Sistem de management energetic:** Valve și capuri termice automate, sistem de comunicare de la distanță cu sursele de energie, traductori și elemente de acțiune. Buget estimat: **76,800 MDL**.
  - **Înlocuirea tâmplăriei vechi:** Suprafață de 26,1 m<sup>2</sup> cu tâmplărie PVC low emissions, având valoarea U de 1.3 W/m<sup>2</sup>K. Buget estimat: **130,650 MDL**.
  - **Instalarea unei pompe de căldură aer-apă de 12 kW termic:** Buget estimat: **216,000 MDL**.

Prin realizarea acestor lucrări, proiectul va contribui la reducerea consumului de resurse energetice, creșterea confortului beneficiarilor și promovarea unui model sustenabil de funcționare a serviciilor sociale.

Având în vedere beneficiile semnificative ale proiectului, vă solicităm acordul pentru continuarea procesului de implementare, în conformitate cu parteneriatul existent și angajamentele asumate.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și rămânem disponibili pentru orice informații suplimentare.

**Cu respect,**

**Digori Ion,**  
**Administratorul AO „Servicii Sociale Durabile”**

