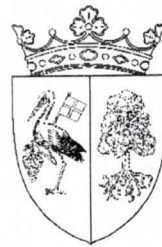




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr.4/
din decembrie 2025

Cu privire la acordarea permisiunii pentru demolarea bunului imobil

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.153-155, art.247, art.265, art.303 și art.306 alin.(2) ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului nr.02/01-16/1970 din 03.11.2025 a directorului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei dl.A.Vîrlan, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se acordă permisiunea I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru demolarea bunului imobil – depozit cu nr. cadastral 6401302.105.26, suprafața de 45.3 m.p., situat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85.
2. I.M.S.P. Spitalul raional Orhei va obține autorizația de desființare a bunului imobil respectiv în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
3. Cheltuielile de demolare vor fi acoperite din bugetul I.M.S.P. Spitalul raional Orhei.
2. Direcția Dezvoltare Teritorială va asigura monitorizarea executării lucrărilor de demolare.
3. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
4. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat:

Vasile Adașan – președintele raionului

Vizat:

S. Caraman – secretarul Consiliului Raional
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la acordarea permisiunii pentru demolarea bunului imobil”**

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), alin.(2) al Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2) lit.n) și art.12 lit.j) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetățizarea proprietății publice, art.153-155, art.247, art.265, art.303 și art.306 alin.(2) ale Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art.10 și art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului directorului I.M.S.P. Spitalul raional Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede acordarea permisiunii I.M.S.P. Spitalul raional Orhei pentru demolarea bunului imobil – depozit cu nr. cadastral 6401302.105.26, suprafața de 45.3 m.p., situat în r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85. I.M.S.P. Spitalul raional Orhei este responsabil de finanțarea lucrărilor de demolare și de obținerea documentelor necesare.

4. Fundamentarea economico financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocări ale surselor financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la acordarea permisiunii pentru demolarea bunului imobil” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional și Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale

Marcel Apreutesei



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

03.11.2025 Nr. 02/01-16/1940
La nr. _____ din _____

D-lui Vasile Adașan
Președinte al Raionului Orhei
Consiliul Raional Orhei
b-dul M. Eminescu 2, mun. Orhei
consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

Prin prezenta, reieșind din condițiile art. 153 alin. (1) lit. g) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, prin care se stabilește că în scopul eliberării actului permisiv de desființare al imobilului se impune necesitatea acordului scris al proprietarului, Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, intervine către Consiliul Raional Orhei, în calitate de proprietar al construcției "Depozit alimentară" cu solicitarea de a exprima acordul de desființare a acestui imobil.

În acest context, menționăm că anterior prin Decizia Consiliului Raional Orhei Nr. 2/12 din 17.04.2025 a fost acordată permisiune Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalului raional Orhei pentru demolarea bunurilor imobile – "Depozit alimentară" cu nr. cadastral 6401302.105.12 cu suprafața de 81,2 m² și "Construcție atelier" cu nr. cadastral 6401302.105.21, suprafața de 112,7 m², amplasate pe adresa C. Negruzzi 85, mun. Orhei.

Însă, în procesul de obținere a Autorizației de desființare, s-a stabilit că construcția "Depozit alimentară" care are suprafața reală de 126,46 m² și fizic, vizual prezintă un singur imobil, de fapt este divizată din punct de vedere juridic și îi sunt atribuite 2 (două) numere cadastrale: nr. cadastral 6401302.105.12 cu suprafața de 81,2 m² și nr. 6401302.105.26 cu suprafața de 45,26 m.

În această ordine de idei, în scopul obținerii Autorizației de desființare, suntem obligați să solicităm suplimentar acordul Consiliului raional Orhei de a demola imobilul cu nr. cadastral 6401302.105.26.

Motivul pentru care solicităm acordul de demolare este același, starea tehnică avariata și pericolul de ruinare. Instituția Medico-Sanitară Publică Spitalul raional Orhei, își asumă cheltuielile care urmează a fi suportate în legătură cu desființarea imobilelor în cauză.

Anexă: schema sectorului de amplasare a imobilelor IMSP Spitalului raional Orhei- 1 filă.

Director

Andrei VÎRLAN

Ex: jurist consultă Al. Voicu
inginer ef. energet. Iv. Cazachevici
Tel: 078830506

Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	493
Indexul	02/1-8
"03"	11 2025

2 de la