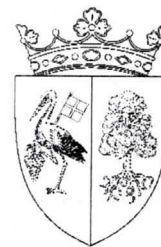




REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr.4/
din decembrie 2025

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b) și art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se retrag din gestiunea economică a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei și se transmit Aparatului președintelui raionului Orhei bunurile imobile conform Anexei nr.1.
2. Se declară rezoluțiunea Contractelor de comodat nr.0 din 31.03.2005 (6401/17/10655) și nr.02 din 10.11.2014 (6401/14/34194), încheiate între Consiliul Raional Orhei și I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul de a delega prin dispoziție reprezentanții Consiliului Raional Orhei în cadrul comisiei de transmitere și de a semna acordurile de reziliere a contractelor respective. .
4. Serviciul Financiar (șef dna Olga Muntean) va înregistra în evidența contabilă a Aparatului președintelui raionului Orhei bunurile imobile transmise.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
7. Serviciul Financiar (șef dna Olga Muntean), Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
8. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
9. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat: Vasile Adașan – președintele raionului

Vizat: S. Caraman – secretarul Consiliului raional
O. Muntean – șef, Serviciul financiar
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M.Apreutesei

Lista
bunurilor imobile ce se retrag din gestiunea economică a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei și se
transmit Aparatului președintelui raionului Orhei

Nr.	Tipul bunului imobil	Amplasarea	Nr. cadastral	Destinația/Modul de folosință	Suprafața
1	Teren	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105	Pentru construcții	5.3958 ha
2	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.01	Clădire publică și administrativă	1044.6 m.p.
3	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.02	Clădire publică și administrativă	1688.8 m.p.
4	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.03	Construcție	13.3 m.p.
5	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.05	Clădire publică și administrativă	696.6 m.p.
6	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.06	Clădire publică și administrativă	300.9 m.p.
7	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.10	Construcție	43.4 m.p.
8	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.13	Clădire publică și administrativă	394.8 m.p.
9	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.14	Construcție	145.3 m.p.
10	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.15	Clădire publică și administrativă	534.8 m.p.
11	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.17	Garaj	409.6 m.p.
12	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.18	Clădire publică și administrativă	389.1 m.p.
13	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.19	Clădire publică și administrativă	1188.2 m.p.
14	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.20	Construcție	431.6 m.p.

15	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.21	Construcție	112.7 m.p.
16	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.22	Construcție	107.2 m.p.
17	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.23	Clădire publică și administrativă	861.9 m.p.
18	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.24	Construcție	175.8 m.p.
19	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.25	Clădire publică și administrativă	343.5 m.p.
20	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.27	Clădire publică și administrativă	383.4 m.p.
21	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.28	Gara	104.7 m.p.
22	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.29	Clădire publică și administrativă	483.4 m.p.
23	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.30	Construcție	65.84 m.p.
24	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.105.31	Construcție	53.94 m.p.
25	Teren	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.134	Pentru construcții	0.2073 ha
26	Construcție	mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85	6401302.134.01	Depozit	1135.8 m.p.
27	Teren	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, 125	6401302.129	Pentru construcții	0.0739 ha

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la proprietate”**

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția Economie și Politici Investiționale, Secretarul Consiliului Raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b) și art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, în baza demersului I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede retragerea din gestiunea economică a I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei și transmiterea Aparatului președintelui raionului Orhei a bunurilor imobile conform Anexei nr.1 și rezoluțiunea Contractelor de comodat nr.0 din 31.03.2005 (6401/17/10655) și nr.02 din 10.11.2014 (6401/14/34194), încheiate între Consiliul Raional Orhei și I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei în scopul inițierii procedurii de transmitere în comodat a bunurilor imobile utilizate de I.M.S.P. Spitalul Raional Orhei către Ministerul Sănătății al Republicii Moldova.

4. Fundamentarea economico financiară

Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la proprietate” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

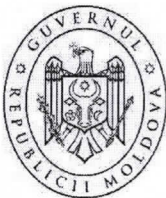
7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale

Marcel Apreutesei



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 22/3504 din 11.11.2025

Președintelui Raionului Orhei

Consiliului Raional Orhei

e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md

IMSP Spitalul Raional Orhei

e-mail: srorhei@ms.md

Prin prezenta, Ministerul Sănătății vă informează că IMSP Spitalul Raional Orhei a fost inclus în Proiectul de eficientizare energetică „Inițiativa pentru Dezvoltarea Infrastructurii publice Durabile prin Renovări de Eficiență Energetică”, iar pentru implementarea acestui proiect, unul dintre aspectele esențiale prevăzute în acord este ca instituția beneficiară să dispună de drept de folosință legal asupra bunurilor imobile ce urmează a fi renovate.

În acest context, este necesar ca bunurile imobile (construcțiile) aferente IMSP Spitalul Raional Orhei, aflate în proprietatea publică a Consiliului Raional Orhei, să fie transmise în folosință Ministerului Sănătății, în baza unui contract de comodat, pe un termen nedeterminat.

Această măsură va permite realizarea investițiilor planificate și va asigura eligibilitatea instituției în cadrul proiectului, evitând totodată riscul excluderii acestuia din lista beneficiarilor de finanțare.

Având în vedere impactul pozitiv al proiectului asupra sistemului medical raional și beneficiile directe pentru comunitate, rugăm respectuos examinarea și adoptarea, în regim prioritar, a unei decizii a Consiliului Raional Orhei privind transmiterea în folosință Ministerului Sănătății a bunurilor imobile gestionate de IMSP Spitalul Raional Orhei.

Digitally signed by Ceban Emil
Date: 2025.11.11 09:40:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ministru

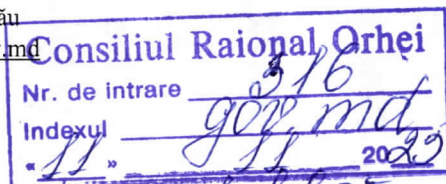
MOLDOVA EUROPEANĂ



Emil CEBAN

Ex. S. Pașali
Tel. 022 262 117

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău
Tel. +373 22 268 818; e-mail: secretariat@ms.gov.md
www.ms.gov.md





REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII,
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ SPITALUL RAIONAL ORHEI

MD-3505, mun. Orhei, str. Constantin Negruzzi, 85 tel. +373 235 2 24 48; fax. +373 235 2 18 81,
srorhei.md, e-mail: srorhei@ms.md

24.11.2025 nr. **02/01-16/2138**

la nr. _____ din _____

Dlui Vasile Adașan
Președintele raionului Orhei

**Stimate Domnule Președinte,
Stimați Consilieri Raionali,**

Prin prezentul, IMSP Spitalul Raional Orhei solicită respectuos examinarea posibilității transmiterii bunurilor imobile (construcțiilor) aferente IMSP Spitalul Raional Orhei, aflate în proprietatea publică a Consiliului Raional Orhei, în folosința Ministerului Sănătății, în baza unui contract de comodat, pe un termen nedeterminat.

1. Context

Ministerul Sănătății al Republicii Moldova a transmis către Consiliul Raional Orhei și IMSP Spitalul Raional Orhei o scrisoare oficială privind includerea instituției noastre în Proiectul INSPIREE — un program internațional de modernizare și eficientizare energetică a clădirilor publice, finanțat de:

- Guvernul Republicii Federale Germania, prin Banca Germană pentru Dezvoltare (KfW)
- Guvernul Republicii Franceze, prin Agenția Franceză pentru Dezvoltare (AFD)
- cu suportul Guvernului Republicii Moldova.

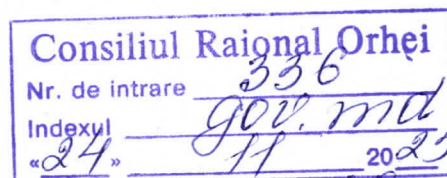
Proiectul urmărește reducerea consumului energetic, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și modernizarea infrastructurii medicale conform standardelor europene.

2. Obiectivul investiției

INSPIREE prevede un pachet integral de lucrări de eficientizare energetică și modernizare tehnică, inclusiv:

- termoizolarea fațadelor și acoperișurilor
- înlocuirea tâmplăriei
- modernizarea sistemelor termice
- instalarea centralelor performante/pompelor de căldură
- modernizarea iluminatului
- instalarea panourilor fotovoltaice
- sisteme de ventilație cu recuperare
- creșterea confortului pacienților și angajaților
- reducerea cheltuielilor operaționale ale spitalului.

3. Motivul selectării Spitalului Raional Orhei



Spitalul a fost selectat în proiect datorită:

- rolului strategic în rețeaua serviciilor medicale regionale
- numărului mare de pacienți deserviți
- necesității acute de modernizare a infrastructurii
- compatibilității cu proiectele investiționale recente (bloc operator, CT, ATI, UPU)
- conformității cu criteriile tehnice și demografice ale finanțatorilor.

Această includere reprezintă o oportunitate majoră, fără necesitatea contribuției financiare locale.

4. Cerințele tehnice și juridice ale finanțatorilor

Instituțiile finanțatoare (KfW, AFD) impun următoarele condiții:

1. Clădirile modernizate trebuie să fie **în administrarea Ministerului Sănătății**, pentru asigurarea implementării unitare și mentenanței post-proiect.
2. Proprietarul (Consiliul Raional) trebuie să confirme acordul pentru transmiterea dreptului de folosință.
3. Investițiile pot fi efectuate doar pe bunuri cu regim juridic clar.
4. Ministerul Sănătății își asumă responsabilitatea tehnică, monitorizarea și întreținerea investițiilor.

Aceste cerințe sunt standard pentru proiectele internaționale.

5. Necesitatea unui singur act de comodat pentru întreaga instituție

Deși în proiect, la această etapă, a fost selectată doar o singură clădire, considerăm oportun ca întregul complex de edificii al IMSP Spitalul Raional Orhei să fie transmis în comodat către Ministerul Sănătății.

Această soluție este justificată prin faptul că, în prezent, Ministerul Sănătății este fondatorul instituției, iar dobândirea dreptului de folosință asupra tuturor clădirilor ar permite:

- accesarea și alocarea unor fonduri suplimentare pentru renovare;
- asigurarea întreținerii unitare a întregii infrastructuri aflate în posesia spitalului.

Transmiterea doar a unor clădiri izolate nu ar fi logică și nici funcțională. Deși clădirile spitalului sunt înregistrate pe mai multe numere cadastrale, IMSP SR Orhei operează ca o singură entitate juridică, iar divizarea lor în comodate separate ar genera:

- dificultăți juridice și tehnice;
- riscuri administrative în relația cu donatorii internaționali;
- ambiguități privind responsabilitățile de mentenanță;
- limitarea eligibilității unor clădiri pentru investiții actuale și viitoare;
- dificultăți în reorganizarea internă a spitalului.

Prin urmare, transmiterea unitară în comodat a tuturor clădirilor instituției reprezintă singura opțiune coerentă, funcțională și eficientă pentru asigurarea unei modernizări durabile și integrate a infrastructurii spitalicești.

6. Beneficiile pentru Consiliul Raional Orhei

- Investiții majore fără contribuție financiară locală
- Creșterea substanțială a valorii patrimoniului raional
- Scăderea costurilor de întreținere și reparații (estimat: reducerea consumului energetic cu 30–50%)
- Servicii medicale moderne pentru populația raionului

- Consolidarea statutului spitalului ca instituție strategică
- Impact pozitiv pe termen lung, pentru 20–30 de ani.

7. Corelarea cu planul strategic de dezvoltare al instituției

INSPIREE vizează în prima etapă modernizarea blocului Pediatric. Totuși, spitalul dispune de un plan strategic de dezvoltare amplu, a cărui implementare este necesară în perioada 2025–2027, și care prevede următoarele direcții principale:

- Modernizarea Secției Consultative – Acestea necesită lucrări de reparație capitală și o reorganizare completă pentru a corespunde cerințelor actuale.
- Reorganizarea Secțiilor de Reabilitare Generală, Geriatrie și Îngrijiri Paliative – Aceste subdiviziuni activează în clădiri vechi, cu eficiență energetică redusă, care nu mai corespund standardelor moderne de confort și siguranță.
- Modernizarea Secției de Diagnostic Funcțional – Activitatea este dispersată în mai multe spații, ceea ce generează disfuncții logistice, întârzieri și afectează calitatea investigațiilor.
- Necesitatea uniformizării investițiilor – Pentru a asigura coerență, dezvoltare integrată și eligibilitatea tuturor clădirilor pentru proiecte viitoare, este necesară o gestiune unitară a întregii infrastructuri.

9. De ce este necesară transmiterea în comodă a întregii instituții?

- Previne divizarea patrimoniului
- Permite implementarea integrală a proiectelor Ministerului Sănătății
- Asigură eligibilitatea pentru proiecte viitoare
- Oferă continuitate investițiilor
- Permite modernizarea coerentă a tuturor subdiviziunilor (Ambulator, Reabilitare, Consultative, Diagnostic Funcțional etc.)

10. Concluzie

Având în vedere:

- includerea IMSP SR Orhei în Proiectul INSPIREE
- necesitatea modernizării complete a infrastructurii
- planurile strategice de reorganizare
- riscurile divizării cadastrale
- avantajele pentru populație și pentru patrimoniul raional

Vă rugăm respectuos să aprobați transmiterea în comodă, în ansamblu, a complexului de clădiri al IMSP Spitalul Raional Orhei către Ministerul Sănătății, pentru a permite implementarea integrală și durabilă a investițiilor actuale și viitoare.

Pentru realizarea proiectului este necesară confirmarea Consiliului Raional privind:

- acceptarea includerii spitalului în INSPIREE
- cooperarea cu Ministerul Sănătății și cu finanțatorii internaționali
- inițierea procedurii juridice de transmitere în comodă a bunurilor imobile.

Această decizie nu afectează dreptul de proprietate al raionului, dar permite dezvoltarea infrastructurii medicale la standarde europene, în beneficiul întregii populații a Raionului Orhei.

Director

Digitally signed by Virlan Andrei
Date: 2025.11.24 16:05:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Andrei Virlan