



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2,
Tel: +373 235 22058, 22650, Fax: +373 235 20662,
e-mail: consiliul.raional-orhei@apl.gov.md <http://www.or.md>



proiect

DECIZIA Nr. ____ / ____
din ____ 2025

Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 6 lit. e¹) al Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28.03.1995, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, în baza demersului I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmit în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 3 de ani I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească încăperile nelocative: nr.41 cu suprafața 10.8 m.p.; nr.42 cu suprafața 41.5 m.p.; nr.43 cu suprafața 8.7 m.p.; nr.44 cu suprafața 8.0 m.p.; nr.45 cu suprafața 32.5 m.p. – suprafața totală de 101.5 m.p., din bunul imobil cu nr. cadastral 6469302.031.01, destinația construcție, situat în r-nul Orhei, sat. Susleni, conform Anexei nr.1.
2. Se aprobă contractul de comodat conform Anexei nr. 2.
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Vasile Adașan cu dreptul să semneze contractul de comodat.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".
6. Serviciul juridic (șef dl Mihail Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale (șef interimar dna Elena Boguș) vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei (mun. Orhei, str.V. Mahu, 135) în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
8. Președintele raionului dl Vasile Adașan, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dl Valeriu Busuioc), comisia consultativă de specialitate educație, protecție socială, cultură, sănătate publică, tineret, sport, culte și societate civilă (dl Victor Gherman) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Anexa nr. 1 la Decizia Consiliului Raional Orhei
nr. din 2025



Serghei Caraman*

Primarul :

Architect Self :

Președintele

Raionului Orhei:

Oficiul cadastral teritorial Orhei laudal					
Intreprinderea de Stat "Cadastrul"					
Proiectul de formare la nivel de inregistrare singla					
Construcție din					
Pentru a. Suedia					
(0)69302 031 01	L17	Inregistrare	Indice		
Repartiții	A	Vizita	Hutur		
n		Sef al Statal			

**Notă de fundamentare
la proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat”**

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Direcția Economie și Politici Investiționale.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(1) lit. c) și d), art.74 alin.(1) ale Legii nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.523 din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 5 lit. b), art.9 alin.(1) și alin.(2) lit. h) și lit. n) ale Legii nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 6 lit. e¹) al Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28.03.1995, art.10 și art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, art. 1234-1241 din Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, în baza demersului I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească, în scopul asigurării Substației AMU Susleni cu încăperile necesare desfășurării activității pentru prestarea serviciilor medicale populației.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede transmiterea în posesie și folosință temporară prin încheierea contractului de comodat, pe un termen de 3 de ani I.M.S.P. Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească a încăperilor nelocative: nr.41 cu suprafața 10.8 m.p.; nr.42 cu suprafața 41.5 m.p.; nr.43 cu suprafața 8.7 m.p.; nr.44 cu suprafața 8.0 m.p.; nr.45 cu suprafața 32.5 m.p. – suprafața totală de 101.5 m.p., din bunul imobil cu nr. cadastral 6469302.031.01, destinația construcție, situat în r-nul Orhei, sat. Susleni, conform Anexei nr.1.

4. Fundamentarea economico financiară
Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2026, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile în comodat” a fost avizat de președintele raionului, secretarul consiliului raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.

7. Constatările expertizei juridice
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal,
Direcția Economie și Politici Investiționale

Marcel Apreutesei



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Instituția medico-sanitară publică
CENTRUL NAȚIONAL de ASISTENȚĂ MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ
str. C. Vîrnav, 16 MD-2025, or. Chișinău, Tel. +373 22 286270; Fax. +373 22 025956
e-mail: cnamup@ambulanta.md

27.11.2025 nr. 01-15/2442

Consiliul Raional Orhei
MD – 3505, mun. Orhei, str. Mihai Eminescu, 2
Domnului Vasile Adașan, Președinte

Stimate domnule președinte,

Prin prezenta, IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească Vă comunică că, Punctul AMU Susleni își desfășoară activitatea în încăperile din construcția cu nr. cadastral 6469302.031.01, amplasate în sat. Susleni, r-nul Orhei, conform Deciziei Consiliului Raional nr.1/6 din 22.02.2007 și Actului de primire-predare din 1 martie 2007.

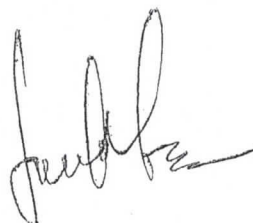
Astfel, având în vedere faptul că, IMSP CNAMUP nu dispune de acte juridice corect întocmite pentru spațiile utilizate, ceea ce face imposibilă înregistrarea dreptului de folosință la organul cadastral, este necesară perfectarea contractului de comodat și înregistrarea acestuia în Registrul Bunurilor Imobile.

În acest sens, IMSP CNAMUP **solicită** adoptarea unei decizii privind transmiterea cu titlu gratuit, prin contract de comodat, a încăperilor cu nr. 41 (10,8 m²), 42 (41,5 m²), 43 (8,7 m²), 44 (8,0 m²), 45 (32,5 m²), cu suprafața totală de 101,5 m², pe o perioadă de cel puțin 30 de ani.

Prezenta solicitare este înaintată în conformitate cu prevederile Legii ocrotirii sănătății nr.411 din 28 martie 1995, art.6, lit.e¹), autoritățile administrației publice locale, pe teritoriul din subordine pot asigura, cu titlu gratuit, instituțiile medico-sanitare publice și instituțiile publice de expertiză medico-legală cu încăperi necesare pentru prestarea serviciilor medicale populației.

Cu respect,

Vicedirector

 **Iurie Crasiuc**

ex: Ana Lisnic
0 (22) 78 38 64



Consiliul Raional Orhei	
Nr. de intrare	43
Indexul	02/1-7
"02"	12 2025