



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.11/4.3
/din 28 octombrie 2022

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(1), lit. c) și d) și alin.(2) al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2), lit. h) și lit. n) al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale de comasare la bunul imobil din satul Pohorniceni în care este amplasat OS Pohorniceni, al Centrului de Sănătate nr.1 Orhei și modificării codurilor cadastrale a construcțiilor ce se află în comodat la Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, Consiliul Raional Orhei,

DECIDE:

1. Se transmit în posesie și folosință temporară IMSP Centrul de Sănătate nr.1 Orhei, prin Contract de comodat construcție - nr. cadastral 6457115.120.02 cu suprafața de 78.7 m², valoarea de bilanț 530902 lei, Uzura 116577,67 lei, situată în raionul Orhei, s. Pohorniceni în condițiile contractului de comodat nr.2/2 din 05.04.2014.
2. Se aprobă acordul adițional la Contractul de comodat nr. 2/2 din 05.05.2014 încheiat între Consiliul raional Orhei și Centrul de Sănătate nr.1 Orhei (anexa nr.1)
3. Se împuternicește Președintele raionului dl Dinu Țurcanu cu dreptul să semneze Acordul adițional de modificare al Contractului de comodat nr. 2/2 din 05.05.2014.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor privind bunurile imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2022, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
6. Serviciul juridic (șef dl M. Bătrîncea) în colaborare cu Direcția Economie și Politici Investiționale vor asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
7. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale cu drept de atac la Judecătoria Orhei în condițiile Codului administrativ, în termen de 30 de zile de la comunicare persoanelor vizate.
8. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat:

D.Țurcanu - președintele raionului
I.Bogaciuc - vicepreședintele raionului
V.Perțu - vicepreședintele raionului

Vizat:

S.Caraman-secretarul Consiliului Raional
M.Bătrîncea - șef, Serviciul Juridic

Elaborat: M.Bătrîncea

**ACORD ADIȚIONAL nr.1
de modificare a prevederilor
Contractului de comodat nr.2/2
din 05 mai 2014**

m. Orhei

“ ” _____ 2022

Consiliul raional Orhei, denumit în continuare **“Comodant”**, în persoana Președintelui raionului, dl Dinu Țurcanu, care activează în baza Deciziei consiliului raional Orhei nr. 6/4 din 19 noiembrie 2019 “cu privire la alegerea președintelui raionului Orhei”, pe de o parte și Instituția Medico Sanitară Publică “Centrul de Sănătate nr.1 Orhei”, denumit în continuare **“Comodatar”**, în persoana, dl Iurie Lupacescu, care activează în baza statutului IMSP pe de altă parte, au încheiat prezentul acord cu privire la următoarele:

Luând în considerație modificarea codurilor cadastrale a construcției ce se află în comodat la Centrul de Sănătate nr.1 Orhei ca urmare a lucrărilor cadastrale efectuate la bunul imobil din satul Pohorniceni în care este amplasat OS Pohorniceni, al Centrului de Sănătate nr.1 Orhei și decizia Consiliului raional Orhei nr. 11/4.3 din 28 octombrie 2022 prin care sa transmis în posesie și folosință temporară, prin Contract de comodat construcția nr. cadastral 6457115.120.02 cu suprafața de 78.7 m², convenim asupra următoarelor modificări în contractului de Comodat nr.2/2 din 05 mai 2014,

aliniatul 3 la pct.1.2 al contractului se expune în redacție nouă după cum urmează:

- **Bunuri imobile:** teren - nr. cadastral 6457115.120 cu suprafața de 0.0356 ha, construcție - nr. cadastral 6457115.120.01 cu suprafața de 87.5 m², valoare de bilanț 354347,92 lei Uzura 111945,69 lei; construcție - nr. cadastral 6457115.120.02 cu suprafața de 78.7 m², valoarea de bilanț 530902 lei, Uzura 116577,67 lei, situate în raionul Orhei, s. Pohorniceni.

Prezentul accord este întocmit în 3 (trei) exemplare originale, cite unul pentru fiecare parte și unul pentru ASP Orhei.

Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării lui de către părți.

“Comodant”
Consiliul raional Orhei
Președintele raionului Orhei
Dinu Țurcanu _____

Contabil șef _____ O.Muntean

Șef serv. juridic _____ M.Bătrîncea

“Comodatar”
IMSP “Centrul de Sănătate nr.1 Orhei”
Director
dl Iurie Lupacescu _____

Contabil șef _____

NOTĂ INFORMATIVĂ
la Decizia consiliului raional Orhei
nr.11/6.3 din 28 Octombrie 2022

„Cu privire la proprietate”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Șef serviciul Juridic – Mihail Bătrîncea</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea stabilite la art.4 alin.(2) din Legea privind descentralizarea administrativă, consiliul raional realizează în teritoriul administrat competențe de bază în diverse domenii, prevăzute la art.43 din Legea nr.436/2006, se impune modificarea obiectului contractului de comodat nr.2/2 din 05 mai 2014 în ce privește complexul de bunuri imobile transmise în comodat IMSP CS nr.1 Orhei .</p>
<p>3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Transmiterea CS nr.1 Orhei în comodat a construcției nr. cadastral 6457115.120.02 cu suprafața de 78.7 m2, situate în raionul Orhei, s. Pohorniceni și respectiv modificarea contractului de comodat nr.2/2 din 05 mai 2014 în care se va opera modificări ce ține de schimbarea codurilor cadastrale a construcțiilor și terenului transmis în comodat.</p>
<p>4. Fundamentarea economico-financiară Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrisurilor privind bunurile imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2022, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Agenția Servicii Publice”.</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare art.43 alin.(1), lit. c) și d) și alin.(2) al Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) și alin.(2), lit. h) și lit. n) al Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.10, art. 118-126 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 privind actele normative proiectul deciziei” ” Cu privire la proprietate” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului (responsabil de domeniul economic, construcție și investiție), vicepreședintele raionului (responsabil de domeniul educație și sănătate publică), Secretarul consiliului raional, Serviciul juridic În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional www.or.md la directoriul <i>Transparență decizională</i>, secțiunea <i>Consultări publice ale proiectului</i></p>
<p>7. Constatările expertizei juridice. În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul juridic. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.</p>

Șef serviciul Juridic
Mihail Bătrîncea

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCH ȘI
PROTECȚIEI SOCIALE
AL
REPUBLICII MOLDOVA



INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ
PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE NR 1 ORHEI

str. V. Lupu, 127
MD 3505, or. Orhei
Tel: +373-235-2-43-84;
Fax: +373-235-2-45-56.
e-mail: cs.orhei1@ms.md

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, ТРУДА И
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
ПУБЛИЧНО МЕДИКО-САНИТАРНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ № 1 ОРХЕЙ

ул. В. Лупу, № 127
МД 3505, г. Орхей
Тел. +373-235-2-43-84;
Факс: +373+235-2-45-56.
e-mail: cs.orhei1@ms.md

26.10.2022 Nr. 02/01-16/894

Consiliul Raional Orhei
Președintele Raionului Orhei
DI Dinu ȚURCANU

Prin prezenta, IMSP Centrul de Sănătate Nr. 1 Orhei, solicită transmiterea în posesie prin modificarea contractului de comodat nr. 2/2 din 05.05.2014 bunurile imobile: construcție nr. cadastral 6457115.120.01 cu suprafața 87,5 m.p., construcție nr. cadastral 6457115.120.02 cu suprafața 78,7 m.p., teren cu suprafața 0,0356 ha – nr. cadastral 6457115.120 situat în s. Pohorniceni, raionul Orhei.

Șef CS

Iurie LUPACESCU