

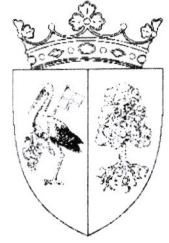


REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ORHEI

MD 3505, or. Orhei, bd. M. Eminescu, nr.2, Tel: +373 235 22058, 22650,

Fax: +373 235 20662,

e-mail: consiliu.orhei@or.md http://www.or.md



proiect

DECIZIA nr.11/4.1  
din 28 octombrie 2022

Cu privire la proprietate

În temeiul art.43 alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), art.12 și art.17 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, art.1241 lit.d) din Codul Civil nr.1107 – XV din 06.06.2002, art.10, art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, ținând cont de demersul IMSP Centrul de Sănătate Isacova, Consiliul Raional Orhei,

**DECIDE:**

1. Se declară rezoluțiunea Contractului de comodat nr. 5 din 12.04.2013 (6401/13/10475), încheiat între Consiliul Raional Orhei și IMSP Centrul de Sănătate Isacova.
2. Se împuternicește Președintele raionului dl D. Țurcanu cu dreptul de a semna Acordul de reziliere.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile se determină din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2022, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. "Agenția Servicii Publice".
5. Direcția Economie și Politici Investiționale în colaborare cu Serviciul juridic (șef dl M. Bătrîncea) va asigura activitățile de organizare privind executarea prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta Decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale, cu drept de atac la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la comunicare persoanelor vizate, în condițiile Codului administrativ.
7. Vicepreședintele raionului dl V. Perțu, comisia consultativă de specialitate economie, buget și finanțe (președinte dna N. Parutenco) vor asigura controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului Raional

Serghei Caraman

Coordonat

D. Țurcanu – președintele raionului  
V. Perțu – vicepreședintele raionului  
I. Bogaciu – vicepreședintele raionului

Vizat

S. Caraman – secretarul Consiliului Raional  
O. Muntean – șef, Serviciul financiar  
M. Bătrîncea – șef, Serviciul juridic

Elaborat: M. Apreutesei

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie**  
**„Cu privire la proprietate”**

- 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Direcția Economie și Politici Investiționale. Secretarul Consiliului Raional. Serviciul Juridic.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite**  
Proiectul de decizie este elaborat în corespundere cu art.43 alin.(2) și art.46 ale Legii nr.436–XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1), art.12 și art.17 ale Legii nr.121–XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art.1241 lit.d) din Codul Civil nr.1107 – XV din 06.06.2002, art.10, art.118–126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018, în baza demersului IMSP Centrul de Sănătate Isacova, în scopul asigurării administrării transparente a proprietății publice și gestionării eficiente a bunurilor publice.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**  
Proiectul de decizie prevede rezilierea Contractului de comodat nr. 5 din 12.04.2013 (6401/13/10475), încheiat între Consiliul Raional Orhei și IMSP Centrul de Sănătate Isacova.
- 4. Fundamentarea economico financiară**  
Proiectul de decizie prevede alocări ale surselor financiare din contul bugetului aprobat pentru Aparatul președintelui raionului pe anul 2022, pentru serviciile prestate de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al I.P. ”Agenția Servicii Publice”.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**  
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea/modificarea altor decizii.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie**  
În baza celor expuse, proiectul deciziei „Cu privire la proprietate” a fost avizat de președintele raionului, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul economic, investiții și construcții, vicepreședintele raionului responsabil de domeniul educație și sănătate publică, Secretarul Consiliului Raional, Serviciul Financiar, Serviciul Juridic.  
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional proiectul deciziei este plasat pe pagina web a Consiliului raional [www.or.md](http://www.or.md) la directoriul *Transparență decizională*, secțiunea *Consultări publice ale proiectelor*.
- 7. Constatările expertizei juridice**  
În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către Serviciul Juridic. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Reieșind din cele expuse, proiectul de decizie se propune spre avizare comisiilor consultative de specialitate și aprobare în cadrul ședinței Consiliului raional.

Specialist principal  
Direcția Economie și Politici Investiționale



Marcel Apreutesei

REPUBLICA MOLDOVA  
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII



INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ  
PUBLICĂ  
CENTRUL DE SĂNĂTATE  
ISACOVA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО МЕДИКО-  
САНИТАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЦЕНТР ЗДОРОВЬЯ ИСАКОВА

MD 3531, r-nul Orhei, s.Isacova  
Tel: +373-235-40-566;

МД 3531, Орхейский р-н, с.Исакова  
Тел. +373-235-40-566;

Nr. 156 din 25.10.2022

Prin prezenta, IMSP Centrul de Sănătate Isacova solicită rezilierea Contractului de comodat nr. 5 din 12.04.2013, încheiat între Consiliul Raional Orhei și IMSP Centrul de Sănătate Isacova, din motivul schimbării sediului instituției.

Șef Centrul de Sănătate Isacova



Ciurac Alexei



OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL ORHEI		1
FILIALA ÎNREPRINDERII DE STAT -CADASTRU-		
<b>ÎNREGISTRAT</b>		
data	15.04.13	nr. 6401/13/10475
nr. cadastral	6438 108 099	-
	6438 108 099,01	-
Registrator	Nr. 5	

## CONTRACT DE COMODAT

din „12” *aprilie* 2013

Autoritatea publică - Consiliul Raional Orhei, denumit în continuare „Comodant”, în persoana Președintelui Raionului, dl Ion Ștefirța, care activează în baza Deciziei 1/1 din 15 iulie 2011, pe de o parte, și ÎMSP Centrul de Sănătate Isacova, numit în continuare „Comodatarului”, în persoana Administratorului dlui Ciurac Alexei, care activează în baza *Deciziei Consiliului Raional nr 6/15 din 15 noiembrie 2012* pe de altă parte, în temeiul Deciziei Consiliului raional Orhei nr.1/8.1 din 21 februarie 2012, au convenit să încheie prezentul Contract de COMODAT (în continuare - Contract), cu respectarea următoarelor clauze:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 „Comodantul” se obligă să transmită Comodatarului bunul, indicat în p.1.2 al prezentului contract, în folosință temporară gratuită, iar Comodatarul se obligă să -l restituie luându-se în considerație uzura fizică și în stare bună la expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract.
- 1.2 Comodantul se obligă să transmită Comodatarului în folosință temporară gratuită bunuri materiale, iar comodatarul preia în folosință bunurile materiale și le utilizează conform destinației, determinate prin natura lor în următoarea componență: imobilul „Punct medical” c/cadastral 6438108099.01 cu suprafața de 50.2m<sup>2</sup> și terenul c/cadastral 6438108099 cu suprafața de 0.016 ha pentru amplasarea OMF Neculăieuca din s. Neculăieuca cu valoarea de 15998 lei, cu uzura de 38% numit în continuare „Bun”
- 1.3 Bunul indicat în p.1.2 al prezentului contract îi aparține Comodantului cu drept de proprietate.
- 1.4 Comodantul se obligă să-i prezinte Comodatarului Bunul în starea ce corespunde următoarelor condiții: să fie transmise cu titlu gratuit bunurile materiale de calitate corespunzătoare, fără vicii ascunse.
- 1.5 Bunul este destinat pentru folosirea sa în calitate de - instituție de sănătate, asistență socială.

### II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 2.1 „Comodantul” își asumă obligațiunile:

- Să transmită „Comodatarului” bunul/bunurile, care fac obiectul prezentului Contract și sunt menționate în pct. 1.2., în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a Contractului, cu întocmirea Actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.
- „Comodantul” nu este obligat să efectueze reparația capitală a bunului/bunurilor închiriate.

#### 2.2 „Comodantul” este în drept:

Să efectueze periodic controlul utilizării bunului/bunurilor transmise în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzlor prezenului Contract, „Comodantul” poate obliga „Comodatarul” să înlăture încălcările comise.

#### 2.3 Comodatarul este obligat :

- 2.3.1 Să folosească Bunul în conformitate cu prevederile p.1.5 al prezentului contract.
- 2.3.2 Să întrețină bunul în stare corespunzătoare, să efectueze din contul său reparația capitală și curentă a Bunului.
- 2.3.3 Să suporte cheltuieli de întreținere a Bunului.
- 2.3.4 Să restituie Bunul „Comodatarului” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare bună, luând în considerație uzura normală.
- 2.3.5 Să nu efectueze reconstrucția, replanificarea încăperilor închiriate fără acordul prealabil al „Comodantului”:

- 2.3.6 Să nu transmită încăperea în sublocațiune unor terțe persoane fără acordul scris al „Comodantului”.
- 2.3.7 Să răspundă pentru deteriorarea bunurilor

### III. Termenul contractului

- 3.1 Prezentul contract este încheiat pe o perioadă de pînă la 25 ani și intră în vigoare la momentul transmiterii bunurilor materiale către comodatar, în baza actului de predare-primire, parte constituantă a contractului.

### IV. Clauze suplimentare

- 4.1 Comodatarul nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării bunurilor materiale, dacă acesta a survenit în urma folosirii lor în conformitate cu destinația determinată prin natura bunului.
- 4.2 Comodatarul nu are dreptul de reținere a bunurilor pentru creanțele față de Comodant.

### V. Dispoziții finale

- 5.1 Modificarea sau rezilierea prezentului contract se face numai cu acordul ambelor părți pînă la expirarea termenului indicat în p.3.1 al prezentului contract în următoarele cazuri:
- 5.2 În virtutea unor circumstanțe neprevăzute, comodantul însuși are nevoie de bunurile materiale.
- 5.3 Comodatarul folosește bunurile materiale contrar destinației lor.
- 5.4 Comodatarul, fără acordul comodantului, dă bunul în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare.
- 5.5 Comodatarul și-a încetat activitatea.
- 5.6 Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Anexele la prezentul contract constituie părți integrante ale lui.
- 5.7 Prezentul contract este semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți, avînd aceeași putere juridică.

### VII. Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile părților

„Comodant”

**Consiliul raional Orhei**  
bd. M.Eminescu nr. 2  
c/f 1007601005523  
Min. Fin. Trezoreria de Stat  
Codul băncii TREZMD2X  
tel. 2-42-51

Președintele raionului Orhei *[Signature]* I. Ștefirța  
Specialist principal M. Bătrîncea



L. Ș.

„Comodatar”

**ÎMSP Centrul de sănătate Isacova**  
MD-3531 s.Isacova. r-ul Orhei  
c/f 1013606000261  
Banca de Economii fil.36  
BECOMD2x636  
Cont: 2251736498257  
22249364982

Administratia Farmaciei Alexei



L.Ș.